Gmina Moszczenica
ul. Kosowska 1
97-31O Moszczenica
nazwa i adres zamawiającego

Znak sprawy: IOA.3050.25.2022

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej mniejszej niż 130 000 złotych netto na: Budowa świetlicy wiejskiej w Gajkowicach – etap V w ramach przedsięwzięcia z Funduszu Sołeckiego sołectwa Gajkowice oraz budżetu Gminy.

Opis przedmiotu zamówienia:

☐ dostawa ☐ usługa x robota budowlana

Wykonanie instalacji elektrycznej - podtynkowej, tynków wapienno - cementowych, ogrzewania podłogowego, podejścia pod grzejniki c.o., instalacji wodno-kanalizacyjnej wewnątrz budynku, wylewki cementowej na parterze budynku wraz z uzupełnieniem styropianu w budynku świetlicy wiejskiej w Gajkowicach w ramach przedsięwzięcia z Funduszu Soleckiego sołectwa Gajkowice oraz budżetu gminy w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa świetlicy wiejskiej w Gajkowicach – etap V.

Wykonanie prac obejmuje:
- instalację elektryczną – podtynkową,
- tynki wapienno – cementowe – 500 m2 (bez sufitów),
- ogrzewanie podłogowe – 175 m2,
- podejścia pod grzejniki c.o. – 11 szt.,
- instalacja wodno – kanalizacyjna, wewnętrzna – 15 szt.,
- wylewka cementowa na parterze z uzupełnieniem styropianu – 255,9 m2

Wykonanie powyższych prac zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

Termin realizacji zamówienia: do 31.10.2022 roku.
Warunki gwarancji: 36 miesięcy

Warunki płatności: Zgodne ze wzorem umowy.

Kryteria wyboru ofert:

Cena 100%

Wymagania, jakie powinni spełniać wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń (np. posiadanie koncesji, zezwolenia itd.)

- odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,

Wzór umowy lub istotne postanowienia umowy, które zostaną zwarte w jej treści
Wzór umowy w załączeniu (wzór umowy może podlegać modyfikacjom).

Sposób przygotowania i złożenia oferty
Ofertę należy sporządzić na Formularzu Ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego Zaproszenia i doręczyć na adres Zamawiającego w terminie wskazanym w Zaproszeniu: bezpośrednio w Biurze Obsługi Mieszkańców lub na adres mailowy ug@moszczenica.eu;

Termin składania ofert
Ofertę należy złożyć do dnia 19.07.2022 r. do godziny 10.00

Inne -

Z up. WÓJTA GMINY
12.07.2022 r. Krzysztof Jędrzejczyk
ZASTĘPCA WÓJTA
.....
(Data i podpis Kierownika Zamawiającego)

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa i adres Zamawiającego
Gmina Moszczenica ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica

Opis przedmiotu zamówienia

□ dostawa □ usługa x robota budowlana

Budowa świetlicy wiejskiej w Gajkowicach – etap V w ramach przedsięwzięcia z Funduszu Sołeckiego sołectwa Gajkowice oraz budżetu Gminy.
Wykonanie instalacji elektrycznej - podtynkowej, tynków wapienno - cementowych, ogrzewania podłogowego, podejścia pod grzejniki c.o., instalacji wodno-kanalizacyjnej wewnątrz budynku, wylewki cementowej na parterze budynku wraz z uzupełnieniem styropianu w budynku świetlicy wiejskiej w Gajkowicach w ramach przedsięwzięcia z Funduszu Soleckiego sołectwa Gajkowice oraz budżetu gminy w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa świetlicy wiejskiej w Gajkowicach – etap V.
Wykonanie prac obejmuje:
- instalację elektryczną – podtynkową,
- tynki wapienno – cementowe – 500 m2 (bez sufitów),
- ogrzewanie podłogowe – 175 m2,
- podejścia pod grzejniki c.o. – 11 szt.,
- instalacja wodno – kanalizacyjna, wewnętrzna – 15 szt.,
- wylewka cementowa na parterze z uzupełnieniem styropianu – 255,9 m2

Wykonanie powyższych prac zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

Nazwa i adres Wykonawcy
Nazwa.....
.....
Adres.....
.....
NIP ..... REGON .....

Cena oferty
Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:
Cenę netto.....zł
Podatek VAT.....zł
Cenę brutto.....zł
Słownie brutto.....zł

Oświadczamy, że posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia, niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.

Załącznikami do formularza ofertowego stanowiącymi integralną część oferty są:
1.....
2.....
3.....

....
(pieczęć Wykonawcy) (podpis osoby uprawnionej)

UMOWA
Nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Moszczenicy, pomiędzy:
Gminą Moszczenica, która ma siedzibę w 97-310 Moszczenica, ul. Kosowska 1, REGON 00000590647948, NIP 771-16-61-550, w imieniu której działa:
Wójt Gminy Moszczenica - Marceli Piekarek
zwaną dalej „ **Zamawiającym**"
a
..... prowadzącym działalność pod firmą .....
z siedzibą ..... NIP: 7712306644, REGON: 367477108
zwanym dalej „**Wykonawcą**",
zwanymi dalej oddzielnie „**Stroną**", a łącznie „**Stronami**",

w wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania poza przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019), na podstawie rozpoznania rynku zgodnie z Zarządzeniem Nr 1/2021 Wójta Gminy Moszczenica z dnia 04 stycznia 2021 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania w Urzędzie Gminy w Moszczenicy zamówień publicznych o wartości szacunkowej mniejszej niż 130 000 złotych netto, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania .....
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w zaproszeniu do składania ofert oraz projekcie budowlanym stanowiących integralną cześć niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i powszechnie stosowanymi normami oraz realizacji niniejszej umowy w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
5. Wykonanie robót budowlanych następuje z materiałów własnych Wykonawcy, które zostały wliczone w cenę oferty.

§ 2

Termin zakończenia robót objętych niniejszą umową Strony ustaliły do: ..... **r.**

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie czynności wymagane dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, nawet jeżeli nie zostały wskazane w dokumentacji projektowej, a w szczególności:
   1) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
   2) zabezpieczenie i wygrodzenie w wymaganym zakresie terenu budowy;
   3) zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt;
   4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz okazywanie, na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innej osoby reprezentującej Zamawiającego, właściwych dokumentów dla każdego używanego na budowie wyrobu oraz dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np.: wyników oraz

protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;

5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
8) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
9) dbanie o czystość i porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy w należytym stanie i porządku oraz zapewnienia usuwania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym także ze stosowną uchwałą Rady Gminy Moszczenica w sprawie szczegółowych zasad utrzymania porządku i czystości na terenie gminy Moszczenica;
10) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, nawierzchni lub instalacji;
11) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów i protokołów niezbędnych przy odbiorze;
12) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
13) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
14) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego lub inżyniera o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

§ 4

1. Na podstawie oferty Wykonawcy Strony ustalają jego łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w kwocie **brutto:**
   ..... zł (słownie: ..... brutto).
2. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywać fakturami:
   1) częściowymi – za wykonany zakres prac, który został potwierdzony przez inspektora nadzoru, z uwzględnieniem terminu wskazanego w § 2 umowy, wystawionymi na podstawie protokołu stanu zaawansowania robót w postaci tabeli elementów scalonych (zwanego wymiennie protokołem odbioru częściowego)

podpisanego przez kierownika budowy, przy czym łączna suma faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę nie może przekroczyć 80% wartości zamówienia określonej w ust. 1;

2) końcową – wartość ostatniej części wynagrodzenia wynosić będzie nie mniej niż 20% wartości zamówienia określonej w ust 1 – płatna będzie po odbiorze końcowym i usunięciu usterek.

3. Dokumentem stwierdzającym stan zaawansowania robót, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, będzie protokół stanu zaawansowania robót w postaci tabeli elementów scalonych potwierdzony przez inspektora nadzoru i podpisany przez kierownika budowy.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi po wystawieniu faktury końcowej na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i usunięciu usterek, po zakończeniu ostatniego etapu robót.
5. Protokoły robót zanikających oraz protokoły odbioru końcowego sporządzane będą przez kierownika budowy z udziałem inspektora nadzoru i zatwierdzane przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wskazanego w zaproszeniu do składania ofert, dokumentacji projektowej, a także wszelkich robót towarzyszących koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
8. Wykonawca oświadcza, że ~~jest podatnikiem VAT~~/ nie jest podatnikiem VAT* , uprawnionym do wystawienia faktury/~~rachunku~~. Numer NIP Wykonawcy .....
9. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ..... w banku mBank w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego danej części zadania.
10. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.
11. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
12. Za nieterminową płatność Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
13. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności zbywać na rzecz osób (podmiotów) trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 5

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: .....

2. Przedstawicielem inwestora przy realizacji zamówienia jest:

1) Aneta Jagodzińska – Inspektor ds. Obsługi Administracyjnej Inwestycji

2) Kierownik budowy/robót spec. Konstrukcyjno - budowlanej – ..... nr uprawnień ....., nr ewidencyjny Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa .....

4. Kierownik budowy/robót zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.

5. Kierownik budowy/robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

6. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian osób nadzorujących wykonanie zamówienia. Strony będą powiadamiać się o tych zmianach w formie pisemnej, co nie stanowi zmiany umowy.

§ 6

1. Warunkiem dopuszczenia do odbioru wbudowanych materiałów jest przedłożenie przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru inwestorskiego/ przedstawicielowi inwestora stosownych atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności i kart katalogowych zastosowanych materiałów budowlanych, protokołów przeprowadzenia prób, badań i sprawdzeń wymaganych technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
   2) odbiór końcowy.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego zadania, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego zadania, będzie zakończenie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
   1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
   2) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy);
   3) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenu przyległego,
7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego zadania w terminie 7 dni roboczych od daty prawidłowego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego zadnia, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
9. Za datę całkowitego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę jej odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
   1) za opóźnienie w zakończeniu wykonania robót objętych niniejszą umowa w stosunku do terminu określonego w § 2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
   2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub wskazanego w § 9;
   3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
   4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
2. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1 pkt 2.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych, a także w przypadku wystąpienia szkody z innych powodów niż opóźnienie lub odstąpienie od umowy.
5. Wymagalność kar umownych powstaje z dniem zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do ich naliczenia, a w przypadku kary umownej wskazanej w ust. 1 pkt 1-3 w każdym dniu tego opóźnienia.

§ 8

1. Zamawiającemu poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części, gdy:
   1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy lub jego części i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
   2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części robót;

3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Odstąpienie od umowy lub jej części, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy lub jej części Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
   2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
   3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę i zapłaty wynagrodzenia jedynie za prawidłowo zrealizowane roboty;
   4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy lub jego część wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy jego części i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy lub jego części innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na wykonane roboty (materiały i robociznę) na okres 36 miesięcy liczonej od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres równy okresowi gwarancji określonemu w ust. 1, chyba że okres gwarancji jest krótszy od ustawowego okresu rękojmi. Okres rękojmi liczony jest od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy:
1) w zakresie wynagrodzenia brutto w przypadku zaistnienia następującej okoliczności - w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy i wynikającej z tego tytułu zmiany kwoty podatku VAT wskazanej w umowie, co nie powoduje zmiany wysokości wynagrodzenia netto;
2) zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku:
   a) działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie – o okres odpowiadający okresowi działania siły wyższej,
   b) konieczności zmiany dokumentacji projektowej, lub konieczności wykonania dodatkowej dokumentacji dokonanej na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy – o ile konieczność zmiany lub wykonania w/w dokumentacji projektowej uniemożliwia zrealizowanie przedmiotu zamówienia w pierwotnie określonym terminie; termin może być wydłużony jedynie o:
      - czas niezbędny na przygotowanie zamiennej dokumentacji projektowej lub dodatkowej dokumentacji oraz jej uzgodnienie i dopełnienie formalności niezbędnych do wykonywania robót budowlanych na jej podstawie,
      - dodatkowy czas potrzebny na wykonanie robót zamiennych w stosunku do czasu potrzebnego na wykonanie robót przewidzianych poprzednio w dokumentacji projektowej,
   c) wydanie decyzji administracyjnej przez uprawniony organ, w szczególności organ nadzoru budowlanego, ochrony środowiska o wstrzymaniu robót z powodów za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności; termin może być wydłużony jedynie o czas wstrzymania robót,
   d) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody

niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy; termin może być wydłużony jedynie o czas niezbędny na przeprowadzenie tych działań,

e) wszelkich innych okoliczności nie wynikających z winy Wykonawcy skutkujących koniecznością zmiany terminu realizacji zamówienia.

3) Zamawiający dopuszcza zmianę istotnych postanowień zawartej Umowy w postaci opisu przedmiotu zamówienia w przypadku potrzeby wykonania robót zamiennych w stosunku do robót planowanych, jeżeli roboty zamienne uzasadnione są koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa robót budowlanych lub usprawnią proces budowlany - zgodnie z zapisami art. 23 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Roboty zamienne będą opisane w odrębnym protokole i nie będą skutkowały podwyższeniem ceny ofertowej;

4) zmiana sposobu finansowania, w szczególności w sytuacji uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych środków na realizację przedmiotu umowy, z którego wynika odmienny sposób finansowania – możliwe zmiany w zakresie wysokości płatności częściowych w poszczególnych latach obowiązywania umowy.

2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług, faktury wystawiane przez Wykonawcę po dacie, w której nastąpiła zmiana stawki podatku od towarów i usług muszą zawierać właściwą stawkę podatku od towarów i usług. Nie powoduje to zmiany wysokości wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy.

§ 11

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy Strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego (w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia uzasadniającego to roszczenie – pod rygorem utraty możliwości dochodzenia tego roszczenia), który jest obowiązany pisemnie ustosunkować się, co do zasadności roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki:
   1) Formularz ofertowy Wykonawcy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

....