GMINA MOSZCZENICA
ul. Kosowska 1
97-310 MOSZCZENICA
REGON 590647948, NIP 771-16-61-550

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Moszczenica pow. piotrkowski woj. łódzkie ogłasza drugi publiczny ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Moszczenicy, oznaczonej nr działek 622/2, 623/2, 624/1, 624/2 o łącznej pow. 0,1210 ha stanowiącej własność Gminy Moszczenica.

WARUNKI PRZETARGU

1. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Moszczenicy w jej centralnej części przy ulicy Piotrkowskiej. Nieruchomość składa się z czterech geodezyjnie wydzielonych działek, które tworzą całość gospodarczą, w kształcie regularnego prostokąta. Nieruchomość porośnięta jest trawą. Nieruchomość posiada dostęp do publicznej drogi o nawierzchni asfaltowej poprzez projektowany zjazd publiczny na warunkach określonych przez zarządcę drogi. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica nieruchomość położona jest w terenie usług sportu i rekreacji, ponadto znajduje się w strefie ochrony ekspozycji układów przestrzennych „E", przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
   Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w eNN, wodę z wodociągu gminnego oraz kanalizację sanitarną z sieci gminnej.
   Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pawilonu handlowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
   Dla działek nr 622/2 i 623/2 Sąd Rejonowy w Piotrkowie Tryb. prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00039708/1.
   Dla działek nr 624/1 i 624/2 Sąd Rejonowy w Piotrkowie Tryb. prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00058239/1.
2. Przetarg odbędzie się **12.06.2015 r. o godz. 14** w Sali USC Urzędu Gminy w Moszczenicy, ul. Kosowska 1.
3. Cena wywoławcza nieruchomości określona przez Rzeczoznawcę Majątkowego Uchwałą nr IX/77/15 Rady Gminy Moszczenica z dnia 13.04.2015 r. została obniżona o 50 % i wynosi **73 720,00 zł netto (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące siedemset dwadzieścia złotych).** Do ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przetargu dolicza się **23 % podatku VAT.**
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium z zaznaczeniem nr działek na którą jest wpłacane w wysokości **5 000,00 zł** na konto Urzędu Gminy w BS ZP /O Moszczenica Nr 36 8973 0003 0070 0700 0707 0005 do dnia **05.06.2015 r.**
5. Osobie wygrywającej przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w terminie 3 dni.
6. Cenę uzyskaną w przetargu należy uregulować w terminie 14 dni od daty przetargu.
7. W przypadku gdy osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia notarialnej umowy nabycia, wpłacone wadium przepada.

8. Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.
9. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Nina Włodarczyk – pokój nr 9 lub telefonicznie pod nr 44 61 69 623 wew. 121.

Moszczenica, 12.05.2015 r.

Z up. WÓJTA GMINY
Katarzyna Majda
SEKRETARZ GMINY