Umowa
Nr INW.272. .2022

Zawarta w Moszczenicy dnia …….. r., pomiędzy:
Gminą Moszczenica z siedzibą w Moszczenicy, ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica, NIP 771-16-61-550, REGON 590647948, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Moszczenica - Pana Marcelego Piekarka,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- Anny Kaźmierczak,
zwaną dalej **„Zamawiającym”**
a

……..……,
zwaną dalej **„Wykonawca”,**
o następującej treści:

Zamówienia udzielono poza obowiązkiem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 1/2021 Wójta Gminy Moszczenica z dnia 4 stycznia 2021 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania w Urzędzie Gminy w Moszczenicy zamówień publicznych o wartości szacunkowej mniejszej niż 130 000 złotych netto.

§ 1.

1. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje:
1) opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego …… zwanego „PFU”;
2) opracowanie wskazane w ust. 1 następuje na potrzeby takich zadania inwestycyjnego pn.: …….
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu Program Funkcjonalno-użytkowy w 3 egz. w formie papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej (Word/ PDF);
3. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 na zasadach i w zakresie określonym w niniejszej umowie.

§ 2.

Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 powinien zostać opracowany w sposób kompleksowy, zgodnie aktualnie z obowiązującymi przepisami i współczesną wiedzą, oraz zapewni właściwą jakość tych prac. Opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy muszą spełniać wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do niej, a także Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454) i umożliwiać Zamawiającemu zorganizowanie i przeprowadzenie wyboru Wykonawcy robót budowlanych w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).

§ 3.

Zamawiający w ramach realizacji umowy zobowiązany jest m. in. do:

1) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji umowy;
2) przekazywania Wykonawcy informacji oraz dokumentów i materiałów znajdujących się w jego posiadaniu, dotyczących Zamawiającego i przygotowywanego opracowania, o ile nie są objęte prawnie chronioną tajemnicą;
3) terminowej zapłaty wynagrodzenia.

§ 4.

1. Przedmiot niniejszej umowy będzie przygotowany w oparciu o materiały źródłowe dostarczone przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami, niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 1 i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.

§ 5.

Przedmiot umowy wymieniony w § 1 należy wykonać w terminie do dnia ……. r.

§ 6.

Do kontaktów w ramach realizacji niniejszej Umowy wyznaczone są następujące osoby:
1) ze strony Zamawiającego: - ……..;
- Tomasz Mikulski, mail: Tomasz.Mikulski@moszczenica.eu
2) ze strony Wykonawcy: ……., mail: ……...

§ 7.

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi: **……. zł brutto** (słownie: ……..),
2. Wynagrodzeniem ryczałtowym jest wynagrodzenie brutto.
3. Podstawą do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego bez uwag. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię protokołu odbioru.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, a także wszelkich prac towarzyszących koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich

kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

§ 8.

1. Faktury za wykonane prace płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy Nr: ……. w banku: …….. w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania pod warunkiem prawidłowego wystawienia. Za dzień dokonania zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy tytułem uiszczenia należności za realizację niniejszej umowy nie mogą być przeniesione bez pisemnej zgody (zastrzeżonej pod rygorem nieważności) Zamawiającego na osoby trzecie w formie przelewu (cesji) wierzytelności lub w jakiejkolwiek innej formie.

§ 9.

1. Przedmiot umowy opisany w § 1 (PFU) ma charakter utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1231 ze zm.), zwanej dalej jako „ustawa Prawo autorskie".
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy Wykonawca oświadcza, że przenosi z chwilą dostarczenia Zamawiającemu ostatecznej wersji przedmiotu niniejszej umowy (PFU) autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy oraz prawo własności egzemplarzy na wszystkich istniejących w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, nie wyłączając prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy Prawo autorskie, a w szczególności w zakresie:
1) używania;
2) wykorzystania w całości lub części przedmiotu umowy oraz dokonywania zmian utworu;
3) utrwalenia i zwielokrotniania przedmiotu umowy – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy przedmiotu umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, techniką zapisu komputerowego;
4) wprowadzania do pamięci komputera, do sieci Internet i Intranet,
5) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono;
6) rozpowszechniania przedmiotu umowy w inny sposób niż określony w punkcie 5 – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie ponowna publikacja, a także publiczne udostępnienie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet;
7) jego wypożyczania, najmu, dzierżawy lub wymiany nośników, na których przedmiot umowy utrwalono;
8) sporządzania wersji obcojęzycznych;
9) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia PFU w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakikolwiek sposób;
10) tłumaczenia przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian adaptacji, przeróbek, zmian formatu, skrótów, opracowań PFU, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian PFU;

11) wykorzystania PFU i jego modyfikacji oraz adaptacji we wszelakiego rodzaju dostępnych formatach, m.in. w środkach reklamy, materiałach reklamowych, plakatach, ulotkach reklamowych, broszurach i innych materiałach reklamowych.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy oraz prawa na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do przedmiotu umowy jest nieograniczone terytorialnie oraz nieograniczone w czasie.

4. Wykonawca odpowiada za naruszenie autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich, odnoszących się do przedmiotu umowy oraz oświadcza, że wszystkie wyniki prac mogące stanowić przedmiot praw autorskich, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a także nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich.

§ 10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 12 miesięcy od daty sporządzenia protokołu przekazania Przedmiotu zamówienia Zamawiającemu.

3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wszelkie wady w przedmiocie zamówienia stwierdzone w okresie gwarancji.

4. Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego:

1) uzupełniania, poprawiania i aktualizacji przedmiotu zamówienia bez względu na jego zakres;

3) przygotowywania projektów odpowiedzi na pytania zadawane podczas procedury wyboru wykonawcy robót w zakresie przedmiotu zamówienia -

- w terminie nie krótszym niż 3 dni i nie dłuższym niż 7 dni.

5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.

6. Jeśli Wykonawca w wyznaczonym w terminie nie poprawi lub nie uzupełni przedmiotu umowy, a wady nie będą miały charakteru istotnego, Zamawiający będzie miał prawo obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy w odpowiednim stosunku.

7. Udzielona gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

§ 11.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za opóźnienie w przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;

2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/ gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;

3) za opóźnienie w wykonaniu obowiązków określonych w § 11 ust. 4 w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 .

3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli powstała szkoda przekroczy wysokość należnych kar umownych.

§ 12.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Wykonawca lub Zamawiający może odstąpić od umowy wskutek zdarzenia bądź połączenia zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których strony nie mogły przewidzieć, zapobiec, poprzez działanie z należytą starannością, przewidzianą dla cywilno-prawnych stosunków zobowiązaniowych.

3. Zamawiający odstąpi od umowy w całości lub w części w przypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego jedynie za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 13.

Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

Spory wynikłe z tytułu realizacji niniejszej Umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego w tym Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o prawa autorskich i prawach pokrewnych.

§ 16.

Załącznikiem do umowy jest:

1) Zaproszenie do składania ofert;
2) Oferta Wykonawcy.

§ 17.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający **Wykonawca**