**Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. w Moszczenicy**
ul. Kosowska 2 97-310 Moszczenica
tel. /0-44/ 616-94-86 616-84-02
KRS : 0000226779, Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego
REGON 590611206, NIP 771-22-54-048, Kapitał zakładowy 1.190.100,00 zł
Bank Spółdzielczy Ziemi Piotrkowskiej Oddział w Moszczenicy 79 8973 0003 0070 0700 0837 0001

Moszczenica 19.11.2019 r.

PK.271. 1.2019

**Do Zainteresowanych**

***Dotyczy przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: Termomodernizacja budynku Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. w Moszczenicy.***

Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) Zamawiający udziela odpowiedzi na otrzymane zapytania:

**Pytanie:**
Prosimy o przełożenie terminu złożenia oferty na 06.12.2019r. Wiąże się to z wykonaniem wstępnej inwentaryzacji termomodernizowanych powierzchni.
**Odpowiedź:**
Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert.

**Pytanie 1:**
Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej z przedstawicielem zamawiającego, który będzie w stanie pokazać całościowy zakres do wykonania zgodny z przedmiotem zamówienia.
**Odpowiedź:**
Zamawiający informuje, iż przeprowadzenie wizji lokalnej możliwe jest od poniedziałku do piątku w godzinach: 7:00 – 15.00

**Pytanie 2:**
Prosimy o zamieszczenie Treści SIWZ wraz z załącznikami w wersji oryginalnej pdf a nie skanu dokumentu co ułatwi wykonawcy wypełnianie formularzy do złożenia oferty.
**Odpowiedź:**
Zamawiający na stronie internetowej zamieścił już załączniki do SIWZ w wersji edytowalnej.

**Pytanie 3:**
Prosimy o podanie górnej granicy udzielenia okresu gwarancyjnego.
**Odpowiedź:**
Zamawiający nie wskazuje górnej granicy okresu gwarancyjnego.

**Pytanie 4:**
Zgodnie ze zdjęciem elewacji zachodniej widnieją ceglane gzymsy na ścianie. Czy zamawiający przewiduje odtworzenie tych gzymsów na wykonanym docieplenіu np. za pośrednictwem naklejanych listew gzymsowych.
**Odpowiedź**:
Zamawiający nie przewiduje odtworzenia gzymsów.

**Pytanie 5:**
Zgodnie z opisem programu funkcjonalno użytkowego wykonawca przedłoży decyzję ornitologiczną. Kto będzie odpowiedzialny za czas zakończenia inwestycji jeśli okaże się , że na terenie omawianej inwestycji istnieją gniazda ptaków, których np. przesiedlenie będzie możliwe dopiero w lipcu z uwagi na okres ochronny.
**Odpowiedź:**
Wyłonienie Wykonawcy nastąpi w okresie zimowym. Przed przystąpieniem do głównych prac, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć wszystkie ewentualne wnęki i otwory w termoizolowanym budynku, w sposób uniemożliwiający ptakom założenie gniazd, a następnie powinien przedstawić decyzję ornitologiczną. Za czas zakończenia inwestycji odpowiedzialny jest Wykonawca.

**Pytanie 6:**
Czy obecny budynek jest użytkowany ? Jeśli tak to czy przeprowadzane prace termomodernizacyjne powinny uwzględniać jakieś etapowanie z uwagi na pracę osób znajdujących się w budynku?
**Odpowiedź:**
Zgodnie z zapisami PFU (Rozdz. I, pkt. 1) „Prace budowlane i instalacyjne będą prowadzone na funkcjonującym obiekcie. Nie ma możliwości na czas prowadzenia robót wyłączenia obiektu z użytkowania dlatego też wykonawca powinien zaplanować i zorganizować swoje prace w taki sposób, aby były one możliwie najmniej uciążliwe dla użytkowników obiektu."
Ponadto Zamawiający informuje, iż budynek jest użytkowany w godz. 7-15: 30 (we wtorki do 17:30).

**Pytanie 7:**
Czy wymagany jest dla tej inwestycji operat geodezyjny powykonawczy?
**Odpowiedź:**
Zgodnie z zapisami PFU w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej ale tylko w przypadku, jeżeli będzie to konieczne – jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa.

**Pytanie 8:**
Zgodnie z pkt. 2.3 Programu funckjonalno użytkowego cytat,, zapewnienia ochrony terenu objętego placem budowy do czasu jej zakończenia, a zwłaszcza zabezpieczenia istniejącego budynku i znajdującego się tam wyposażenia, a także składowanych własnych materiałów budowlanych i sprzętu.'' Czy zamawiający wymaga zatrudnienia całodobowej ochrony na czas trwania inwestycji?
**Odpowiedź:**
Zamawiający nie wymaga zatrudnienia całodobowej ochrony.

**Pytanie 9:**
Zgodnie z przytoczonym cytatem w pkt. 9 co zamawiający rozumie pod pojęciem zabezpieczenia istniejącego budynku i znajdującego się tam wyposażenie. Czy generalny wykonawca ma odpowiadać za wszelkie rzeczy znajdujące się wewnątrz budynku, do którego dostęp może mieć wiele osób ze strony zamawiającego a w przypadku jakiegoś zagubienia, kradzieży zostanie tym obciążony generalny wykonawca?
**Odpowiedź:**
W nawiązaniu do zapisów w pkt. 2.9 PFU Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę własności publicznej i prywatnej, która może być naruszona na skutek prowadzonych przez niego robót budowlanych. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ew. uszkodzenie w czasie trwania prac – instalacji, np. kabli, rurociągów.

**Pytanie 10:**
Czy na terenie przyszłej budowy generalny wykonawca będzie miał udostępnione media czyli prąd i wodę . Czy sam musi wykonać odrębne przyłącza.
**Odpowiedź:**
Zamawiający udostępni Wykonawcy media – prąd i wodę. Kosztami za zużycie energii elektrycznej oraz wody Zamawiający będzie obciążał Wykonawcę.

**Pytanie 11:**
Co zamawiający rozumie pisząc w pkt.2.3 pod pojęciem wykonania drogi tymczasowej oraz uwzględnienie kosztów wykonania poszczególnych obiektów zaplecza?
**Odpowiedź:**
Zgodnie z zapisami PFU w cenie oferty Wykonawca powinien uwzględnić koszt wykonania m.in. poszczególnych obiektów zaplecza – np. kontener dla pracowników budowy. W ocenie Zamawiającego nie zachodzi konieczność wykonania drogi tymczasowej.

**Pytanie 12:**
Czy istniejące ewentualne spękania ścian podlegają „zszyciu'' zgodnym z wymaganiami technicznymi wykonania i odbioru prac budowlanych?
**Odpowiedź:**
Tak.

**Pytanie 13:**
Czy zamawiający wymaga wewnętrznego obrobienia otworów okiennych i drzwiowych w miejscach wymiany wspomnianych elementów?
**Odpowiedź:**
Tak.

**Pytanie 14:**
Co z elementami istniejącymi na elewacjach? Np. oświetlenie, zgodnie z opisem należy zdemontować i zamontować po wykonaniu elewacji. Rozumiemy, że te same elementy jak lampy zostaną ponowie zamontowane bez wymiany na nowe? Rozumiemy ,że wykonawca nie bierze odpowiedzialności za elementy istniejące , które teraz są niesprawne?
**Odpowiedź:**
Istniejące elementy na elewacjach – np. lampy należy zdemontować i zamontować po wykonaniu elewacji bez wymiany na nowe. Wykonawca będzie odpowiedzialny jedynie za uszkodzenie elementów powstałe na skutek prowadzonych prac.

**Pytanie 15:**
Czy wykonywane prace zewnętrzne związane z docieplaniem istniejącego budynku nie będą się wiązać z tymczasowym zajęciem chodnika lub pasa drogowego ( ewentualna zmiana organizacji ruchu) . Jeśli tak kto ponosi opłaty urzędowe z tym związane ?
**Odpowiedź:**
Wykonywane prace zewnętrzne nie będą powodowały konieczności zajęcia pasa drogowego.

**Pytanie 16:**
Prosimy o podanie wymogów dotyczących zapisu w pkt.2.12 Programu funkcjonalno użytkowego cytat: „ Wykonawca zapewni w niezbędnym zakresie odrębne pomieszczenie biurowe oraz higieniczno-sanitarne na potrzeby Zamawiającego / Nadzoru inwestorskiego na etapie wykonywania robót budowlanych.''. Co oczekuje zamawiający od wykonawcy w tym punkcie? Dużego pomieszczenia biurowego z zapleczem higieniczno sanitarnym , pełnym umeblowaniem dla kilku/ kilkunastu osób? Prosimy o doprecyzowanie.
**Odpowiedź:**
Zamawiający oczekuje iż, Wykonawca zapewni swoim pracownikom pomieszczenie socjalno- bytowe (szatnia, stołówka, magazyn narzędzi itp. niezbędne do wykonania prac).

**Pytanie 17:**
Czy zamawiający udostępni na czas trwania budowy na terenie inwestycji miejsce , na którym wykonawca będzie mógł postawić zaplecze budowlane i składować materiały do późniejszego wbudowania? Jeśli tak czy będzie to nieodpłatnie czy w formie dzierżawy , za którą będzie pobierana opłata, o której mowa np. w pkt. 2.19.1

**Odpowiedź:**
Zamawiający udostępni nieodpłatnie miejsce na zaplecze budowlane (kontener), ze względu na ograniczona powierzchnię, będzie można składować tylko materiały przeznaczone do bezpośredniego wbudowania.

**Pytanie 18:**
Z jakiego materiału mają być wykonane wszystkie obróbki blacharskie. W programie funkcjinalno użytkowym mowa jest o blasze ocynkowanej i blasze stalowe powlekanej plastizolem. Prosimy o doprecyzowanie.
**Odpowiedź:**
Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej.

**Pytanie 19:**
Prosimy o podanie rzędnej posadowienia omawianego budynku lub wysokości fundamentów, które wykonawca powinien odsłonić i wykonać izolacje cieplną.
**Odpowiedź:**
Wysokość fundamentów do ocieplenia ustala Wykonawca zgodnie z obowiązującymi normami..

**Pytanie 20:**
Czy w zakresie prac jest wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej na fundamentach?
**Odpowiedź:**
Tak.

**Pytanie 21:**
Czy wymagane jest wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej np. iniekcji?
**Odpowiedź:**
Nie.

**Pytanie 22:**
Czy dla wykonanie instalacji paliwowej dla gazu w postaci płynnej propan-butan zamawiający przewidział wyznaczenie strefy zewnętrznej dla posadowienia zbiornika? Czy ma to być zbiornik naziemny posadowiony na płycie fundamentowej czy podziemny?
**Odpowiedź:**
Zbiornik naziemny.

CZŁONEK ZARZĄDU
Kierownik Zakładu Usług Komunalnych
mgr inż. Mieczysław Kacperek

Do wiadomości:
1. Adresat
2. a/a