Elektronicznie podpisany przez:
Dariusz Magacz
dnia 21 października 2024 r.

ZARZĄDZENIE NR 93/2024
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 21 października 2024 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem czy dzierżawę pomieszczeń oraz obiektów sportowych stanowiących własność Gminy Moszczenica oddanych gminnym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 18 i art. 43 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały Nr XXXIII/323/13 Rady Gminy Moszczenica z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Moszczenica oddanych gminnym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2013 r. poz. 3313) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu netto za wynajem lub dzierżawę pomieszczeń oraz obiektów sportowych stanowiących własność Gminy Moszczenica oddanych gminnym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd.

2. Ustalone stawki czynszu najmu lub dzierżawy zawiera Załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Do ustalonych stawek czynszu dolicza się podatek od towarów i usług (podatek VAT), w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami w dniu podpisania umowy.

4. Ustalone w umowach stawki czynszu podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, począwszy od 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym średniorocznemu wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający. Waloryzacja stawki czynszu nie wymaga spisania aneksu do umowy. W przypadku braku wzrostu wskaźnika waloryzacji ustalone stawki czynszu pozostają na dotychczasowym poziomie.

§ 2. 1. Dyrektorzy gminnych jednostek organizacyjnych mogą wynajmować lub wydzierżawiać zlokalizowane w nich pomieszczenia oraz obiekty sportowe, zgodnie z zasadami ustalonymi w Uchwale Nr XXXIII/323/13 Rady Gminy Moszczenica z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Moszczenica oddanych gminnym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd.

2. Wynajmowanie lub wydzierżawianie pomieszczeń oraz obiektów sportowych odbywa się w oparciu o zawartą umowę pisemną.

3. Dyrektorzy jednostek, o których mowa w ust. 1 zobowiązani są do sprawowania nadzoru nad prawidłowym korzystaniem z wynajmowanych lub dzierżawionych pomieszczeń oraz obiektów sportowych.

§ 3. 1. Korzystanie z pomieszczeń oraz obiektów sportowych odbywa się na podstawie ustalonego dla danego obiektu regulaminu oraz zgodnie z harmonogramem ustalanym przez dyrektora gminnej jednostki organizacyjnej.

2. Godziny wynajmu lub dzierżawy pomieszczeń oraz obiektów sportowych nie mogą kolidować z godzinami korzystania z tych obiektów przez uczniów w ramach realizacji zajęć szkolnych.

3. Czas korzystania z pomieszczeń oraz obiektów sportowych, stanowiący podstawę do ustalenia wysokości czynszu za wynajem czy dzierżawę, określa się w pełnych godzinach zegarowych bądź w miesiącach, z wyjątkiem wynajmu pomieszczeń przeznaczonych na działalność niepublicznego przedszkola, gdzie podstawę do ustalenia wysokości miesięcznego czynszu stanowi metraż wynajętych pomieszczeń.

§ 4. 1. Ustalenia niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do umów najmu lub dzierżawy pomieszczeń oraz obiektów sportowych zawieranych po dacie jego wejścia w życie.

2. Umowy najmu lub dzierżawy pomieszczeń oraz obiektów sportowych zawarte do dnia podjęcia niniejszego zarządzenia obowiązują do czasu ich wygaśnięcia lub okresu ich wypowiedzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorom gminnych jednostek organizacyjnych, o których mowa w § 2 ust. 1.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się głównemu księgowemu jednostek obsługiwanych Gminy Moszczenica.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Moszczenicy.

Wójt Gminy

Dariusz Magacz

Załącznik do zarządzenia Nr 93/2024

Wójta Gminy Moszczenica

z dnia 21 października 2024 r.

Stawki netto za wynajem lub dzierżawę pomieszczeń oraz obiektów sportowych stanowiących własność Gminy Moszczenica oddanych gminnym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd

Lp.	Nazwa pomieszczenia, obiektu	Jednostka	Stawka netto za wynajem/dzierżawę
1.	sala gimnastyczna bez możliwości korzystania z prysznica	godzina zegarowa	60 złotych
2.	sala dydaktyczna	godzina zegarowa	20 złotych
3.	pomieszczenie przeznaczone na działalność niepublicznego przedszkola	metry kwadratowe na miesiąc	20 złotych
4.	pomieszczenie przeznaczone na sklepik szkolny	jeden miesiąc	200 złotych
5.	powierzchnia części pomieszczenia zajęta pod automat	jeden miesiąc	150 złotych
6.	gabinet pielęgniarki/psychologa	godzina zegarowa	50 złotych