GMINA MOSZCZENICA
ul. Kosowska 1
97-310 MOSZCZENICA
REG.590647948, NIP 771-16-61-550

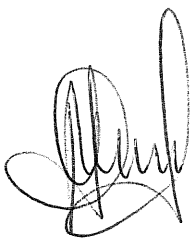
OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Moszczenica pow. piotrkowski woj. łódzkie ogłasza trzeci publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż budynku położonego w miejscowości Srock ul. Plac Rynek 2 wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 263/1 o pow. 0,1599 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW PT1P/00084331/7.

1. Przetarg odbędzie się **14.10.2014 r. o godz. 14.15** w Sali USC Urzędu Gminy w Moszczenicy, ul. Kosowska 1.
2. Przedmiot przetargu jest budynek murowany o pow. użytkowej **40,87 m²** wraz z pomieszczeniami przynależnym o pow. użytkowej **8,27 m²** i udziałem wynoszącym **4914/30989** w działce gruntu nr 263/1 o pow. 0,1599 ha.
   Budynek jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przykryty dachem jednospadkowym, usytuowany wzdłuż granicy północno- wschodniej działki.
   Od strony południowo- wschodniej do budynku przylega budynek gospodarczy.
   W budynku trwałymi ścianami wydzielono następujące pomieszczenia: przedsionek, pokój, sala, wc.
   Budynek wyposażony jest w:
   - instalację elektryczną,
   - instalację zimnej wody z gminnej sieci wodociągowej,
   - instalację kanalizacji sanitarnej do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe,
   - ogrzewanie lokalne – wolnostojący piec żeliwny.

   Budynek dotychczas był użytkowany jako przychodnia weterynaryjna.
   Pomieszczenie przynależne znajduje się w budynku gospodarczym murowanym.
   Działka nr 263/1, na której znajduje się budynek weterynarii zabudowana jest ponadto wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym, gospodarczym, stodołą drewnianą i budynkiem suchej toalety.
   Działka położona jest w obrębie geodezyjnym Srock Prywatny i przeznaczona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica pod:
   Tereny zabudowy zagrodowej. Tereny te obejmują przede wszystkim obszary zabudowy zagrodowej miejscowości położonych na terenie Gminy Moszczenica. Studium przewiduje na tych terenach kontynuację i uzupełnienie oraz rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej. Dopuszcza się zabudowę jednorodzinną, obsługę produkcji rolnej, hodowlanej, ogrodniczej, usługi, rzemiosło. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zalesienie.
   Ponadto działka znajduje się w strefie ochrony ekspozycji układów przestrzennych „E".



3. Wartość rynkowa nieruchomości będąca przedmiotem przetargu według operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 38.400,00 zł netto (trzydzieści osiem tysięcy czterysta złotych).
   Cena wywoławcza budynku wraz z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową częścią gruntu wynosi:
   19.200,00 zł netto (słownie: dziewiętnaście tysięcy dwieście złotych). Do ceny dolicza się 23 % podatku VAT.
   Cena została obniżona o 50% zgodnie z Uchwałą Nr LIV/495/14 Rady Gminy Moszczenica z dnia 11 września 2014 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **1 500.00 zł** na konto Urzędu Gminy w BS ZP/O Moszczenica Nr 36 8973 0003 0070 0700 0707 0005 do dnia **07.10.2014 r.**
5. Osobie wygrywającej przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w terminie 3 dni.
6. Cenę uzyskaną w przetargu należy uregulować w terminie 14 dni od daty przetargu.
7. W przypadku, gdy osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia notarialnej umowy nabycia, wpłacone wadium przepada.
8. Przetarg mooże być odwołany z uzasadnionych przyczyn.
9. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Nina Włodarczyk – pokój nr 9 lub telefonicznie pod nr 44 61 69 623 wew. 121.

Moszczenica, 12.09.2014 r.

WÓJT GMINY
MOSZCZENICA
Marcin Piekarek