UCHWAŁA NR LI/443/18
RADY GMINY MOSZCZENICA

z dnia 24 kwietnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących fragment obrębu geodezyjnego Srock Rządowy w miejscowości Srock oraz fragment obrębu geodezyjnego Kolonia Podolin w miejscowości Podolin, gm. Moszczenica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i poz. 2232; z 2018r poz. 130), oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073; z 2018 poz. 1566), **Rada Gminy Moszczenica uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących fragment obrębu geodezyjnego Srock Rządowy w miejscowości Srock oraz fragment obrębu geodezyjnego Kolonia Podolin w miejscowości Podolin, gm. Moszczenica

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

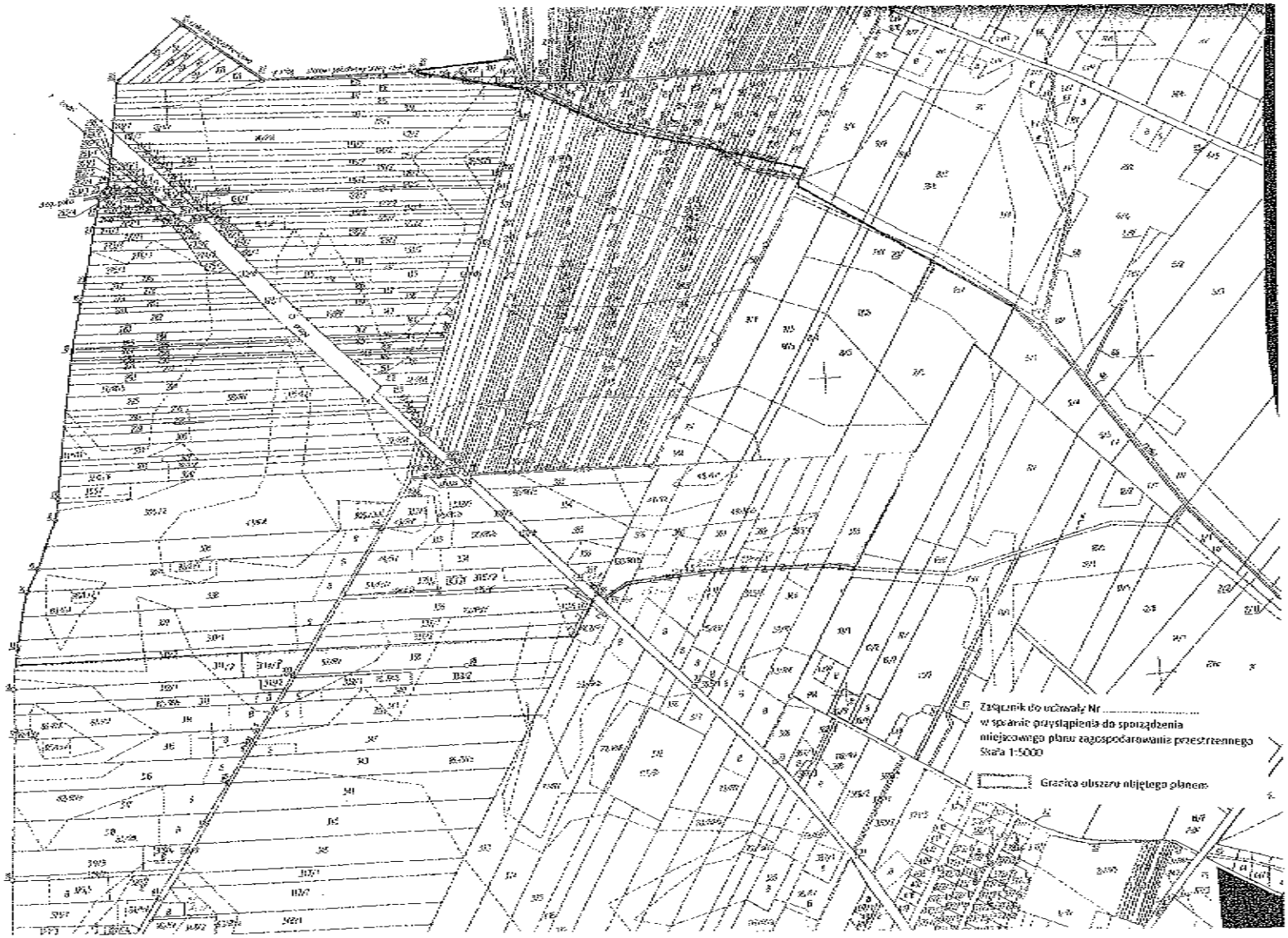
Iwona Pietrzkowska

RADA GMINY MOSZCZENICA

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LI/443/18

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 24 kwietnia 2018 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie wyników analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium Wójt Gminy Moszczenica uznaje za celowe opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących fragment obrębu geodezyjnego Srock Rządowy w miejscowości Srock oraz fragment obrębu geodezyjnego Kolonia Podolin w miejscowości Podolin, gm. Moszczenica, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

Teren proponowany do objęcia planem obejmuje obszar ok. 110 ha.

Objęty jest w niewielkiej części miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Moszczenica Nr XLVI/306/2006 z dnia 31 sierpnia 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Srocku, obręb geodezyjny Srock Rządowy, gmina Moszczenica, z przeznaczeniem pod usługi gastronomiczno- hotelowe.

Ponadto usytuowany jest pomiędzy drogą krajową nr 91 a terenami produkcyjnymi/ logistycznymi (gmina Tuszyn). Położony jest także w bliskim sąsiedztwie autostrady A1. To wszystko sprawia, iż teren ten staje się cennym obszarem inwestycyjnym o doskonałym skomunikowaniu.

W oparciu o powyższe, uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących fragment obrębu geodezyjnego Srock Rządowy w miejscowości Srock oraz fragment obrębu geodezyjnego Kolonia Podolin w miejscowości Podolin, gm. Moszczenica.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu stworzenie podstaw prawnych o charakterze miejscowym, niezbędnych dla realizacji zabudowy produkcyjnej, usługowej, składowej i magazynowej, co w konsekwencji przełoży się na dalszy rozwój gminy i poprawę jakości życia mieszkańców.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica

Niniejsza analiza jest formalnym wypełnieniem wymogu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.): *„przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych."*

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu.

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym obejmuje fragment obrębu geodezyjnego Srock Rządowy w miejscowości Srock oraz fragment obrębu geodezyjnego Kolonia Podolin w miejscowości Podolin, gm. Moszczenica.
Obejmuje obszar ok. 110 ha.

Objęty jest w niewielkiej części miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Moszczenica Nr XLVI/306/2006 z dnia 31 sierpnia 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Srocku, obręb geodezyjny Srock Rządowy, gmina Moszczenica, z przeznaczeniem pod usługi gastronomiczno- hotelowe.

Ponadto usytuowany jest pomiędzy drogą krajowa nr 91 a terenami produkcyjnymi/ logistycznymi (gmina Tuszyn). Położony jest także w bliskim sąsiedztwie autostrady A1. To wszystko sprawia, iż teren ten staje się cennym obszarem inwestycyjnym o doskonałym skomunikowaniu.

W oparciu o powyższe, uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących fragment obrębu geodezyjnego Srock Rządowy w miejscowości Srock oraz fragment obrębu geodezyjnego Kolonia Podolin w miejscowości Podolin, gm. Moszczenica.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu stworzenie podstaw prawnych o charakterze miejscowym, niezbędnych dla realizacji zabudowy produkcyjnej, usługowej, składowej i magazynowej, co w konsekwencji przełoży się na dalszy rozwój gminy i poprawę jakości życia mieszkańców.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

W obowiązującym aktualnie studium, uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/282/13 Rady Gminy Moszczenica z dnia 30 stycznia 2013r., wskazany do objęcia MPZP obszar przewidziany jest w większości pod tereny rozwoju wielofunkcyjnego oraz tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej.

W związku z powyższym, proponowany sposób zagospodarowania terenów w projekcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu będzie zgodny z zapisami w Studium.

3. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie zgodny z art. 15 i art. 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 poz. 1073 z późn.zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587).