OPŁATA ADIACENCKA
obowiązująca w Gminie Moszczenica

OPŁATA ADIACENCKA - DEFINICJA

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 poz. 518 j.t.) przez opłatę adiacencką należy rozumieć opłatę ustaloną w związku ze **wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej** z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi, albo opłatę ustaloną **w związku ze scaleniem i podziałem nieruchomości, a także podziałem nieruchomości.**

OPŁATA ADIACENCKA – STAWKI PROCENTOWE

Stawki procentowe są zgodne z Uchwałą Nr IX/72/11 Rady Gminy Moszczenica z dnia 18 maja 2011 r. w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej zmienionej Uchwałą Nr XXXV/341/13 Rady Gminy Moszczenica z dnia 24 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IX/72/11 Rady Gminy Moszczenica z dnia 18 maja 2011 r. w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej.

1. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej wynosi **30%** różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

2. PODZIAŁY NIERUCHOMOŚCI

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa wynosi:

- **20%** wzrostu wartości nieruchomości
  (dotyczy podziałów dokonanych od dnia 21.07.2011 r. do dnia 15.07.2013 r.)
- **3%** wzrostu wartości nieruchomości
  (dotyczy podziałów dokonanych od dnia 16.07.2013 r.)