WÓJT GMINY
MOSZCZENICA

Znak: IZP.6733.5.2024

Moszczenica, dnia 29.10.2024 r.

Decyzja nr 5/P/2024
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust.2 pkt. 1, art. 50 ust.1, art.51 ust.1 pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 104, art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.08.2024 r. złożonego przez: Pana Grzegorza Rudzkiegc , będącego Pełnomocnikiem Gminy Moszczenica ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenia, dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na: przebudowie odcinka drogi gminnej w Gajkowicach, przewidzianego do realizacji: miejscowość Gajkowice, gm. Moszczenica, część działek nr ewid. 355/3, 357/1, 357/2, 82 (obręb geodezyjny 0007 Gajkowice).

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla: **Gminy Moszczenica, ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenia**

oraz

na podstawie art. 108 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

NADAJĘ NINIEJSZEJ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI.

1. **Rodzaj inwestycji: przebudowa odcinka drogi gminnej w Gajkowicach.**
   Lokalizacja inwestycji: miejscowość Gajkowice, gm. Moszczenica, część działek nr ewid. 355/3, 357/1, 357/2, 82 (obręb geodezyjny 0007 Gajkowice).

   1) **rodzaj zabudowy**: teren komunikacji;
   2) **funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu**:
      a) sposób użytkowania obiektu budowlanego – zgodnie z przeznaczeniem obiektu;
      b) sposób zagospodarowania terenu – droga (przebudowa).

2. **Ustalenia – warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:**
   2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
      a) projektowana inwestycja winna mieścić się w liniach rozgraniczających w załącznikach graficznych nr 1 i 2 do niniejszej decyzji,
      b) linia zabudowy – nie dotyczy.
      c) realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych w tym:
      normy, katalogi oraz przepisy branżowe związane z projektowaniem dróg publicznych,
      d) przedmiotowa inwestycja obejmuje przebudowę odcinka drogi gminnej 110252E – zakres planowanego przedsięwzięcia:
      - rozebranie istniejących warstw konstrukcji nawierzchni jezdni na odcinku 500,67 m,
      - wykonanie nowych warstw konstrukcji jedni na odcinku 500,67 m dla klasy L i kategorii ruchu KR2,
      - przebudowę zjazdów drogi,
      - rozebranie istniejącego mostu w km 0+463,
      Parametry projektowanego mostu:
      - długość mostu – 7,40 m,
      - szerokość mostu – 7,75 m,
      - światło hydrauliczne mostu – 6,00 m,
      - kąt skrzyżowania z osią rzeki ≈90°,
      - wykonanie umocnień brzegów na jej odcinku przymostowym,
      - przebudowa sieci teletechnicznej:
      - w zakresie przebudowy przewidziano usuniecie kolizji oraz ułożenie podziemnego kanału technologicznego ze studniami przelotowymi,
      - przebudowa odwodnienia drogi,
      - szerokość jezdni od 4,0 m do 8,0 m.

2.2. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). Realizacja inwestycji zgodnie z decyzją Nr 4/2024 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 25.07.2024 r. (Nasz znak: GOŚ.6220. 2.2024.SW).

b) planowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) i z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.),

c) w przypadku kolizji istniejących drzew i krzewów z projektowaną inwestycją, jeśli na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) – z wnioskiem w tej sprawie należy wystąpić do właściwego organu,

d) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),

e) wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami Polskimi i przepisami, z uwzględnieniem wymagań wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), a także zgodnie z innymi przepisami szczególnymi wynikającymi ze specyfikacji planowanej inwestycji i jej usytuowania,

f) przy realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087),

g) przyjęte rozwiązania projektowe winny gwarantować pełną ochronę gleby, wód podziemnych i atmosfery przed przedostawaniem się zanieczyszczeń powstających w trakcie realizacji i eksploatacji obiektu,

h) inwestycja jest położona poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody i leży poza obszarami objętymi przyrodniczą ochroną konserwatorską – wobec czego nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji,

i) teren inwestycji nie jest położony w obszarze Natura 2000,

j) teren inwestycji znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Poziemnych nr 401 – Niecka Łódzka.

2.3 Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ona zabytkiem archeologicznym, są obowiązane przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków – ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź), a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Moszczenica.

Projektowane przedsięwzięcie nie może stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi a także oddziaływać niekorzystnie na chronione obiekty dziedzictwa kulturowego.

2.4 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami na warunkach zarządców sieci, dróg,

b) woda – nie dotyczy,

c) energia elektryczna – nie dotyczy,

d) zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy,

e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – na pobocza i dalej do rowów przydrożnych otwartych, rowu krytego i wylotów kanalizacji deszczowej oraz na nieutwardzone tereny wydzielonego pasa drogowego,

f) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,

g) sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy,
h) obsługa komunikacyjna – nie dotyczy.

Planowana jest przebudowa istniejącej instalacji teletechnicznej.

Na przebieg przyłączy infrastruktury technicznej przez działki nie stanowiące własności inwestora, należy uzyskać zgodę właściciela.

Lokalizacja przyłączy infrastruktury technicznej związanych z projektowanym obiektem, poza terenem w liniach rozgraniczających, jest zgodna z niniejszą decyzją pod warunkiem uzyskania stosownych uzgodnień, decyzji czy opinii wymaganych przepisami prawa.

3. **Wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
   1) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno- budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
   2) zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania wymagań z zakresu melioracji:
      - na terenie objętym wnioskiem występują urządzenia melioracji wodnych,
      - rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087),
      - po zmianie sposobu użytkowania zmeliorowanych gruntów – w celu wykreślenia z ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, inwestor winien przesłać pisemną informację o zakończeniu inwestycji wraz z decyzją właściwego organu (pozwoleniem wodnoprawnym na przebudowę lub rozbiórkę urządzeń) do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalski, ul. Gabriela Narutowicza 9/13.
   3) Teren inwestycji koliduje z rzeką Moszczanką.
      Rozwiązanie kolizji z rzeką Moszczanką powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087).
   4) Inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę:
   a) przed pozbawieniem:
      - dostępu do drogi publicznej,
      - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności,
      - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
   b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. – ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,
   c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
   d) istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.

4. **Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
   Nieruchomość objęta niniejszą decyzją, jest zlokalizowana poza terenami górniczymi, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zm.).

5. **Warunków wynikających z przepisów odrębnych.**
   Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami Polskimi i przepisami, a także zgodnie z innymi przepisami szczególnymi wynikającymi ze specyfikacji planowanej inwestycji i jej usytuowania.
   Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w:
   - ustawie z dnia 7 lipca1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
   - ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82),
   - ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320),
   - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.),
   - ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087).

   Forma projektu budowlanego powinna być zgodna z wymogami określonymi w Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
   Projekt ten, powinien posiadać komplet opinii i uzgodnień wymaganych dla tego rodzaju inwestycji, wynikających z przepisów szczególnych.

6. **Linie rozgraniczające teren inwestycji.**
Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załączniki graficzne nr 1 i 2 do decyzji.

7. **Projekt decyzji został uzgodniony:**
   - Starostą Powiatu Piotrkowskiego w zakresie ochrony gruntów rolnych: Postanowienie GBR.673.6.50.2024.EO z dnia 02.10.2024r
   - Organem właściwym zakresie melioracji wodnych: Wobec niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane, w myśl art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
   - Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Łodzi: Decyzja WUOZ-PP.5151.1473.2024.AD z dnia 10.09.2024r (postępowanie umorzone)
   - Właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych: Wobec niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane, w myśl art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
   - Marszałkiem Województwa Łódzkiego w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin innych niż wymienione w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze i wód podziemnych, z uwagi na położenie terenu inwestycji w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 – Niecka Łódzka: Postanowienie GKIII.7634.4903.2024.TS z dnia 02.10.2024r

Integralną część niniejszej decyzji stanowią załączniki graficzne Nr 1 i 2 do decyzji – mapy w skali 1:1000.

UZASADNIENIE

Pan Grzegorz Rudzki będący Pełnomocnikiem Wnioskodawcy, Gminy Moszczenica, wystąpił dnia 28.08.2024 r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na przebudowie odcinka drogi gminnej w Gajkowicach, przewidzianego do realizacji: miejscowość Gajkowice, gm. Moszczenica, część działek nr ewid. 355/3, 357/1, 357/2, 82 (obręb geodezyjny 0007 Gajkowice).

Inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są działania o znaczeniu o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Przebudowa dróg publicznych, zgodnie z art. 6 pkt 1 (wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jest celem publicznym.

Stosownie do wymagań art. 53 ust. l ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. organ wszczął postępowanie w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zawiadamiając strony w drodze zawiadomienia oraz powiadamiając na piśmie właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których lokalizowana będzie inwestycja. Uwagi od społeczeństwa nie wpłynęły.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania organ przeprowadził analizę, o której mowa w art. 53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). W analizie tej ustalono m.in. stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, warunki w zakresie ochrony środowiska oraz zgodności inwestycji z przepisami odrębnymi.

Na podstawie analizy stanu faktycznego i prawnego nieruchomości ustalono, że nieruchomości w obszarze inwestycji stanowią własność (lub oddane są w użytkowanie wieczyste) osób fizycznych i prawnych oraz Inwestora. Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji udzielającej pozwolenie na budowę Inwestor uzyska prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego nie rodzi praw Inwestora do nieruchomości znajdujących się w granicach obszaru inwestycji wyznaczonego na załączonych do wniosku

mapach, jednakże pośrednio wpływa na uprawnienia właścicieli nieruchomości, na których w oparciu o niniejszą decyzję zostanie zaprojektowana przedmiotowa inwestycja.

Planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). Realizacja inwestycji zgodnie z decyzją Nr 4/2024 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 25.07.2024 r. (Nasz znak: GOŚ.6220.2.2024.SW).

Teren objęty wnioskiem, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – stosownie do wymagań ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Inwestycja objęta wnioskiem w liniach rozgraniczających teren inwestycji realizowana będzie na gruntach stanowiących tereny komunikacyjne oznaczone symbolem dr, gruntach pod wodami powierzchniowymi płynącymi, oznaczonych symbolem Wp, łąkach trwałych oznaczonych symbolem ŁIV. Grunty orne klasy III znajdują się poza terenem inwestycji.

Z zamieszczonych we wniosku informacji oraz po spełnieniu określonych niniejszą decyzją warunków, wynika że realizacja inwestycji będzie bezpieczna dla środowiska i zdrowia ludzi.

Przedmiotowa decyzja wymagała wcześniejszego uzgodnienia wnioskowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego z właściwymi organami, których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został sporządzony przez uprawnionego urbanistę z art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc pod uwagę przytoczone wyżej okoliczności oraz art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który określa iż nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Ponadto w trakcie postepowania Pan Grzegorz Rudzki reprezentujący Gminę Moszczenica zawnioskował o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności - zgodnie z art. 108 ust. 1 ustawy z dnia 14.06.1960r Kodeks postepowania administracyjnego. Jako główną przesłankę wskazano interes społeczny. Uzasadniając swój wniosek Pan Grzegorz Rudzki wskazał, iż obecny stan drogi jak i znajdujący się w jej ciągu most znajdują się w złym stanie technicznym, co stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu drogowego. Tym samym konieczne jest jak najszybsze rozpoczęcie realizacji przedmiotowej inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. Decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Decyzja niniejsza nie rozstrzyga kwestii usytuowania obiektów budowlanych oraz rozwiązań projektowych ponieważ należą one do materii normowanej przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) i przepisy techniczno – budowlane m.in. rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Będą one rozstrzygane przez właściwy organ wydający pozwolenie na budowę tj. Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim.
3. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
4. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
   1. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
   1a) nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę;
   1b) inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, upłynął termin na wniesienie sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa powyżej, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

6. Projekt budowlany winien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.). Projekt ten, winien posiadać komplet opinii i uzgodnień wymaganych dla tego rodzaju inwestycji, wynikających z przepisów szczególnych
7. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim.
8. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Słowackiego 19 za pośrednictwem Wójta Gminy Moszczenica w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Na podstawie art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ewentualne odwołanie od decyzji, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W przypadku niewydania przez Wójta Gminy Moszczenica decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do powyższego terminu, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia takiej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Moszczenica.

Z up. WÓJTA GMINY MOSZCZENICA Maciej Kowalewski ZASTĘPCA WÓJTA

.....
(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Załączniki:

Nr 1 - kopia mapy w skali 1:1000.
Nr 2 - kopia mapy w skali 1:1000.
Nr 3 – analiza (część opisowa).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. P. Podlecka Anna, zam.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 000-848 Warszawa
4. a/a

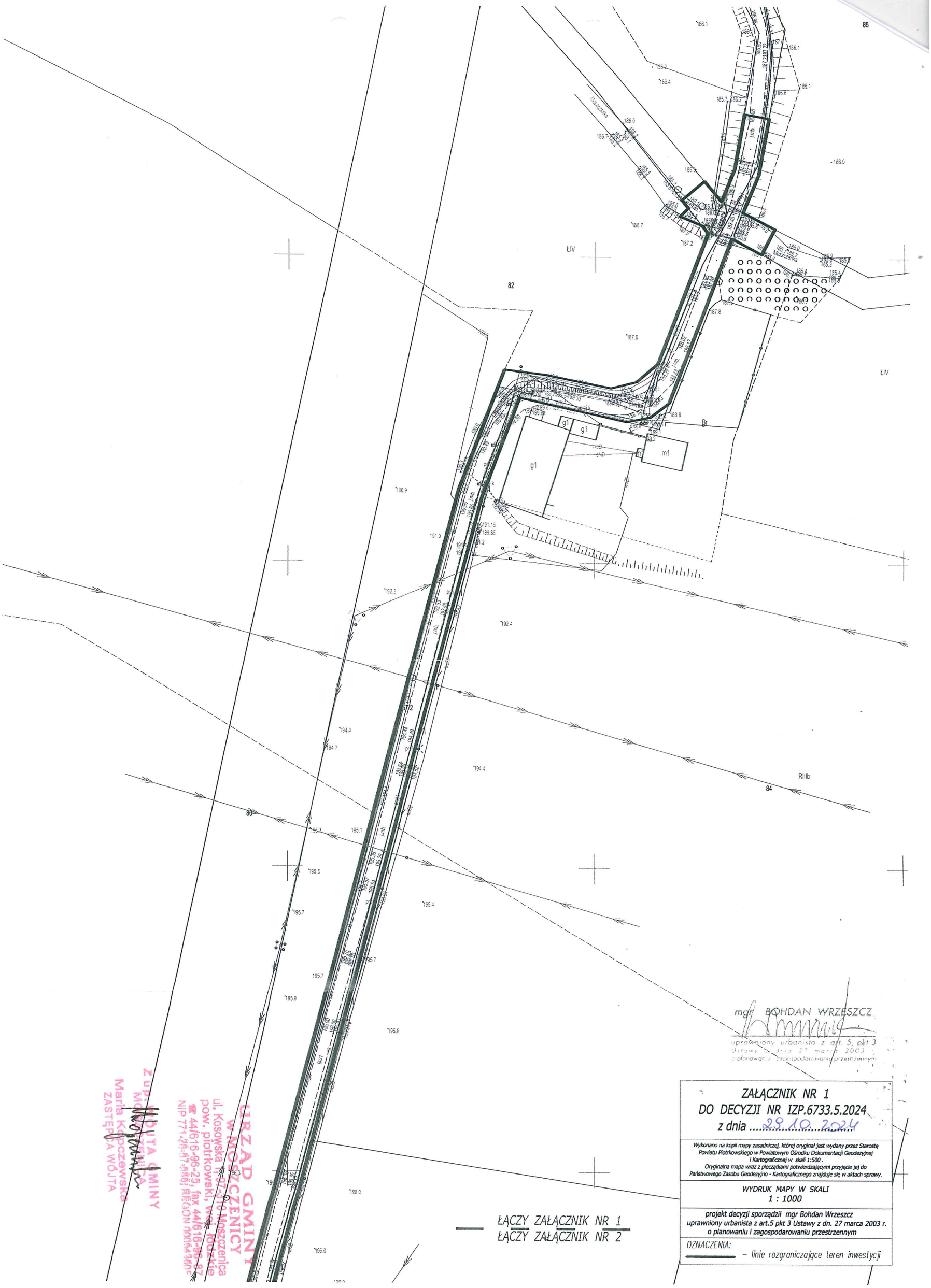
Zwalnia się z opłaty skarbowej Art. 7 pkt. 3
ustawy z dn.16.11.2006r o opłacie skarbowej Dz.U. 2023.2111 ze zm.

Inspektor ds. Zagospodarowania Przestrzennego
Magdalena Adamczyk

Projekt decyzji przygotował: mgr Bohdan Wrzeszcz uprawniony urbanista z art. 5 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Administratorem danych jest Gmina Moszczenica reprezentowana przez Wójta Gminy Moszczenica.

Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Ma Pani/Pan prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajduje się na stronie http://ug.moszczenica.eu/ w zakładce RODO oraz w budynku Urzędu Gminy w Moszczenicy.



mgr BOHDAN WRZESZCZ
uprawniony urbanista z art. 5, pkt 3
Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

URZĄD GMINY
W MOSZCZENICY
ul. Kosowska 97-310 Moszczenica
pow. piotrkowski, woj. łódzkie
☎ 44/616-99-25, fax 44/616-99-87
NIP 771-29-57-880, REGON 000432605

ZGODNY Z ORYGINAŁEM
Z upoważnienia WÓJTA GMINY
Maria Kłapczewska
ZASTĘPCA WÓJTA

ŁĄCZY ZAŁĄCZNIK NR 1
ŁĄCZY ZAŁĄCZNIK NR 2

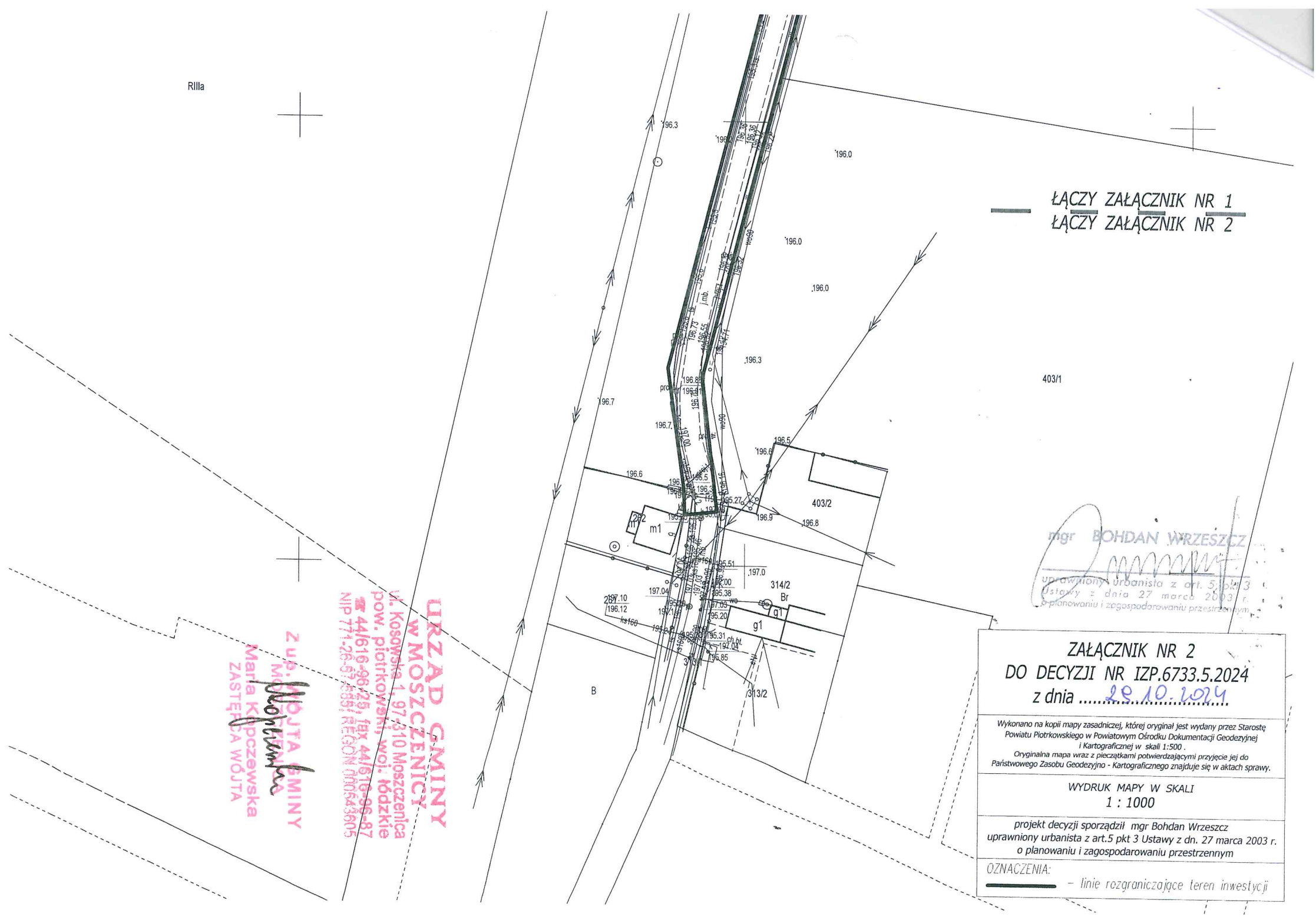
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI NR IZP.6733.5.2024
z dnia 29.10.2024

Wykonano na kopii mapy zasadniczej, której oryginał jest wydany przez Starostę Powiatu Piotrkowskiego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w skali 1:500 .
Oryginalna mapa wraz z pieczątkami potwierdzającymi przyjęcie jej do Państwowego Zasobu Geodezyjno - Kartograficznego znajduje się w aktach sprawy.

WYDRUK MAPY W SKALI
1 : 1000

projekt decyzji sporządził mgr Bohdan Wrzeszcz
uprawniony urbanista z art.5 pkt 3 Ustawy z dn. 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

OZNACZENIA:
– linie rozgraniczające teren inwestycji



ŁĄCZY ZAŁĄCZNIK NR 1
ŁĄCZY ZAŁĄCZNIK NR 2

mgr BOHDAN WRZESZCZ
uprawniony urbanista z art. 5 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

URZĄD GMINY
W MOSZCZENICY
ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica
pow. piotrkowski, woj. łódzkie
☎ 44/616-96-25, fax 44/616-96-87
NIP 771-26-[illegible], REGON 000543605

Z up. WÓJTA GMINY
MOSZCZENICA
Maria Kępczewska
ZASTĘPCA WÓJTA

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO DECYZJI NR IZP.6733.5.2024
z dnia 28.10.2024

Wykonano na kopii mapy zasadniczej, której oryginał jest wydany przez Starostę Powiatu Piotrkowskiego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w skali 1:500 .
Oryginalna mapa wraz z pieczątkami potwierdzającymi przyjęcie jej do Państwowego Zasobu Geodezyjno - Kartograficznego znajduje się w aktach sprawy.

WYDRUK MAPY W SKALI
1 : 1000

projekt decyzji sporządził mgr Bohdan Wrzeszcz
uprawniony urbanista z art.5 pkt 3 Ustawy z dn. 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

OZNACZENIA:
– linie rozgraniczające teren inwestycji

Załącznik Nr 3
do decyzji nr IZP.6733.5.2024
z dnia ....28.10....2024 r.

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na:
przebudowie odcinka drogi gminnej w Gajkowicach,
przewidzianego do realizacji:
miejscowość Gajkowice, gm. Moszczenica, część działek nr ewid. 355/3, 357/1, 357/2, 82 (obręb geodezyjny 0007 Gajkowice).

Po przeprowadzeniu analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) stwierdza się:

1. W trybie art. 53 ust. 3 pkt. 1:

- Warunki i zasady zagospodarowania terenu przedmiotowej inwestycji wynikają z przepisów odrębnych.
- Przedmiotowa inwestycja obejmuje przebudowę odcinka drogi gminnej 110252E – zakres planowanego przedsięwzięcia:
  - rozebranie istniejących warstw konstrukcji nawierzchni jezdni na odcinku 500,67 m,
  - wykonanie nowych warstw konstrukcji jedni na odcinku 500,67 m dla klasy L i kategorii ruchu KR2,
  - przebudowę zjazdów drogi,
  - rozebranie istniejącego mostu w km 0+463,
    Parametry projektowanego mostu:
    - długość mostu – 7,40 m,
    - szerokość mostu – 7,75 m,
    - światło hydrauliczne mostu – 6,00 m,
    - kąt skrzyżowania z osią rzeki ≈90°,
  - wykonanie umocnień brzegów na jej odcinku przymostowym,
  - przebudowa sieci teletechnicznej:
  - w zakresie przebudowy przewidziano usuniecie kolizji oraz ułożenie podziemnego kanału technologicznego ze studniami przelotowymi,
  - przebudowa odwodnienia drogi,
  - szerokość jezdni od 4,0 m do 8,0 m.
- Realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych w tym:
  - normy, katalogi oraz przepisy branżowe związane z projektowaniem dróg publicznych.

2. W trybie art. 53 ust. 3 pkt. 2:
Na podstawie dokumentu: „Informacja o działce" udostępnionego przez bazę EWOPIS - ewidencja gruntów, budynków i lokali prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim stwierdza się, że działka nr ewid. 355/3 jest własnością Skarbu Państwa, działki nr ewid. 357/1, 357/2 są własnością Gminy Moszczenica, działka nr ewid. 82, jest własnością osoby fizycznej.
Działka nr ewid. 357/1 ma powierzchnię 0,1737 ha, z czego 0,1737 ha stanowią tereny komunikacyjne oznaczone symbolem dr.
Działka nr ewid. 357/2 ma powierzchnię 0,4658 ha, z czego 0,4658 ha stanowią tereny komunikacyjne oznaczone symbolem dr.
Działka nr ewid. 355/3 ma powierzchnię 0,9410 ha, z czego 0,9410 ha stanowią grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, oznaczone symbolem Wp.

Działka nr ewid. 82 ma powierzchnię 1,5740 ha, z czego 0,7470 ha stanowią łąki trwałe oznaczone symbolem ŁIV, 0,4190 ha stanowią grunty orne oznaczone symbolem RIIIa, 0,4080 ha stanowią grunty orne oznaczone symbolem RIIIb.

3. Inwestycja jest położona poza strefami ochrony konserwatorskiej.
4. Teren objęty wnioskiem, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – stosownie do wymagań ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
   Inwestycja objęta wnioskiem w liniach rozgraniczających teren inwestycji realizowana będzie na gruntach stanowiących tereny komunikacyjne oznaczone symbolem dr, gruntach pod wodami powierzchniowymi płynącymi, oznaczonych symbolem Wp, łąkach trwałych oznaczonych symbolem ŁIV. Grunty orne klasy III znajdują się poza terenem inwestycji.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, w granicach wyznaczonych na załącznikach graficznych do decyzji, zgodne jest z przepisami odrębnymi i spełnia warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z tych przepisów. W związku z powyższym, stosownie do przepisu art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tego zamierzenia.

ustala się że:

1. Inwestor uzyska:
   - uzgodnienie w zakresie czasowego wejścia z pracami budowlanymi w obrębie pasa drogowego od właściciela drogi,
   - uzgodnienia w zakresie czasowego wejścia z pracami budowlanymi na teren nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych – właścicieli działek,
   - uzgodnienia wynikające z charakteru inwestycji.
2. Lokalizacja inwestycji nie będzie naruszać praw i interesów osób trzecich i nie będzie kolidować z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu.
3. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestor wystąpi do Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim w trybie art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) załączając dokumenty przewidziane regulacjami ustawy.

Analizę przygotował:
mgr Bohdan Wrzeszcz
uprawniony urbanista
z art. 5 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr BOHDAN WRZESZCZ
uprawniony urbanista z art. 5 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Z up. WÓJTA GMINY
Maria Kopczewska
ZASTĘPCA WÓJTA