Elektronicznie podpisany przez:
Małgorzata Domańska
dnia 31 marca 2022 r.

UCHWAŁA NR LVIII/454/2022
RADY GMINY MOSZCZENICA

z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących cześć obrębu geodezyjnego Kolonia Raków, gm. Moszczenica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503),

Rada Gminy Moszczenica uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących cześć obrębu geodezyjnego Kolonia Raków, gm. Moszczenica.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

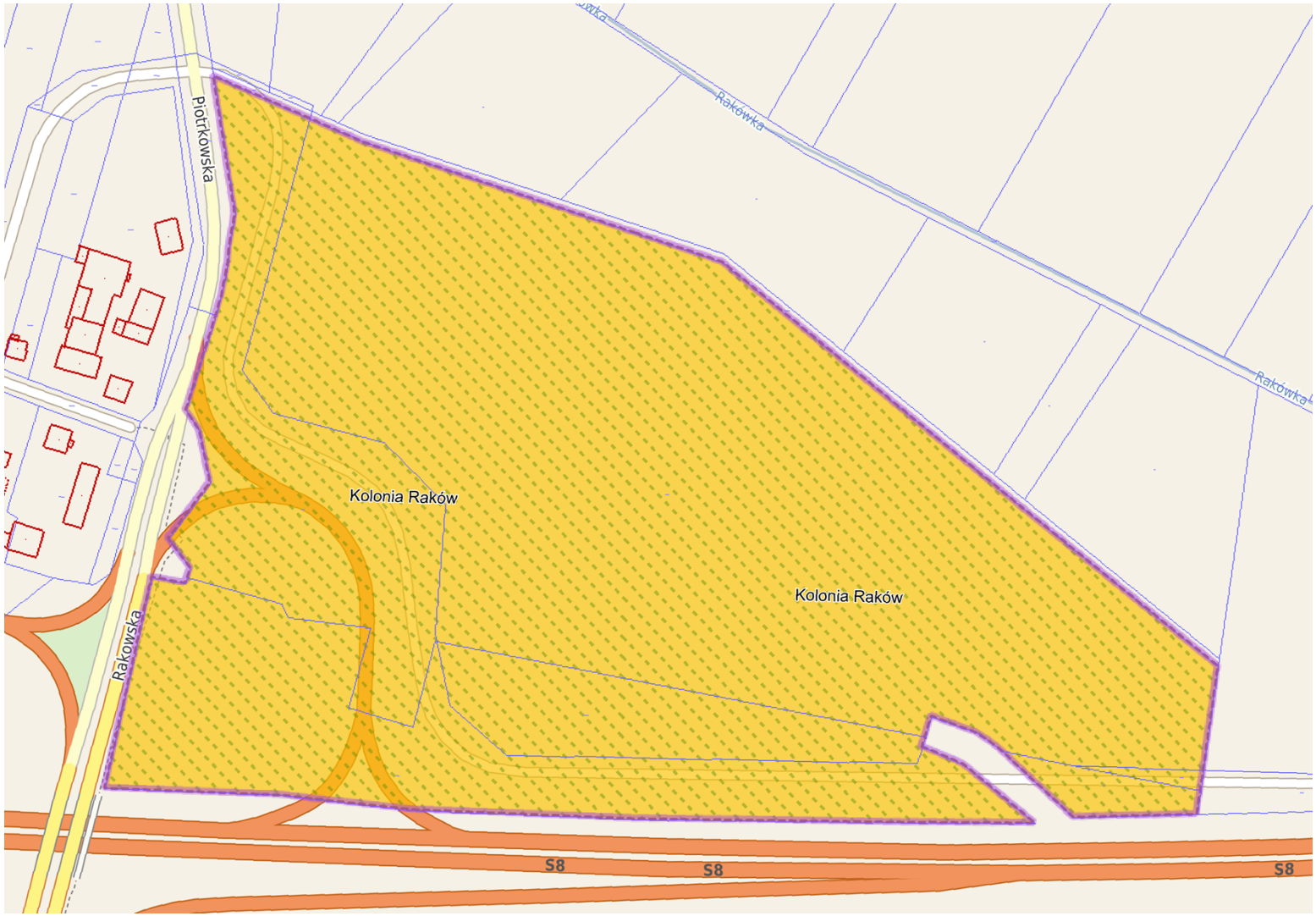
Przewodniczący Rady Gminy
Moszczenica

Małgorzata Domańska

Załącznik do uchwały Nr LVIII/454/2022

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 31 marca 2022 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie wyników analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium Wójt Gminy Moszczenica uznaje za celowe opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących cześć obrębu geodezyjnego Kolonia Raków, gm. Moszczenica.

Teren proponowany do sporządzenia planu obejmuje obszar ok. 14 ha i usytuowany jest pomiędzy drogą wojewódzką a drogą ekspresową S8, co sprawia, iż teren ten staje się cennym obszarem inwestycyjnym o doskonałym skomunikowaniu.

W oparciu o powyższe, uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących cześć obrębu geodezyjnego Kolonia Raków, gm. Moszczenica

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu stworzenie podstaw prawnych o charakterze miejscowym, niezbędnych dla realizacji zabudowy produkcyjnej, usługowej, składowej i magazynowej, co w konsekwencji przełoży się na dalszy rozwój gminy i poprawę jakości życia mieszkańców.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica

Niniejsza analiza jest formalnym wypełnieniem wymogu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz.503): *„przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych."*

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących część obrębu geodezyjnego Kolonia Raków wynika z potrzeby uruchomienia nowych terenów inwestycyjnych w południowo - wschodniej części Gminy Moszczenica.

Teren proponowany do sporządzenia planu obejmuje obszar ok. 14 ha i usytuowany jest pomiędzy drogą wojewódzką a drogą ekspresową S8., co sprawia, iż teren ten staje się cennym obszarem inwestycyjnym o doskonałym skomunikowaniu.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu stworzenie podstaw prawnych o charakterze miejscowym, niezbędnych dla realizacji zabudowy produkcyjnej, usługowej, składowej i magazynowej, co w konsekwencji przełoży się na dalszy rozwój gminy i poprawę jakości życia mieszkańców.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

W obowiązującym studium, uchwalonym Uchwałą Nr LV/432/2022 Rady Gminy Moszczenica z dnia 27 stycznia 2022r., wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar przeznaczony jest w większości pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług.

W związku z powyższym, proponowany sposób zagospodarowania terenów w projekcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu będzie zgodny z zapisami w Studium.

3. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie zgodny z art. 15 i art. 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).