Gmina Moszczenica
ul. Kosowska 1
97-310 Moszczenica

.....
nazwa i adres zamawiającego

Moszczenica, dnia 18.02.2015r.

Znak sprawy: IOA.3050.1.2015

Do Zainteresowanych

W związku z otrzymanymi zapytaniami do zaproszenia do składania ofert informujemy:

1. Powierzchnia zabudowy do 400 m2 - budynek dwukondygnacyjny (parter - sala sportowa piwnice- kregielnia, sala bilardowo-świetlicowa, kuchnia socjalna)
2. Ilość torów przewidzianych w kręgielni – 1,
3. Ilość stołów przewidzianych w Sali bilardowej – 3,
4. Liczba osób przewidzianych do korzystania ze świetlicy – 50,
5. Obiekt będzie połączony z istniejącym budynkiem (szkołą),
6. W świetlicy przewiduje się kuchnię socjalną (do wydawania posiłków),
7. W zakres infrastruktury towarzyszącej wchodzą przyłącza i 4 miejsca postojowe.

WÓJT GMINY MOSZCZENICA
18 LUT. 2015
.....
(Data i podpis Kierownika Zamawiającego)

Załączniki:
1. decyzja o warunkach zabudowy

Do wiadomości:
1. adresat
2. a/a

WÓJT GMINY
MOSZCZENICA

Moszczenica, dn. 07.04.2014r

IZP.6730.12.2014

DECYZJA Nr 17/2014
O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt.2 art. 59 ust.1, art. 61 ust.1 w związku z art. 60 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r poz. 647, 951, 1445, z 2013r. poz. 21, 405, 1238, 1446), § 1-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (DZ.U. z 2003r. nr 163, poz. 1588), §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r.w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpoznaniu wniosku z dnia 18.02.2014r. w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy

USTALAM

dla: **Twórczej Inicjatywy Kulturalno-Oświatowej (TIKO) w Rękoraju z siedzibą Rękoraj 52, 97-310 Moszczenica**
sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla inwestycji polegającej na:
budowie budynku wiejskiego centrum rozrywki z sala sportową, kręgielnią, salą bilardową i świetlica wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej **na dz. nr ewid. 92/12, 92/5, 91/1 obręb Rękoraj Wieś, gm. Moszczenica**

Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:

1. RODZAJ INWESTYCJI: funkcja usługowa.

2. WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a. LINIA ZABUDOWY (przedstawiona na załączniku graficznym do decyzji):
Nieprzekraczalna linia zabudowy przedstawiona na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
Dopuszcza się lokalizację nowoprojektowanego budynku w granicy z dz. nr ewid. 92/9, 92/11.

b. WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI, W TYM UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ:
- wielkość powierzchni nowej zabudowy – nie więcej niż 4,301% powierzchni wnioskowanej nieruchomości tj. do 400 m^2
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej po realizacji obiektów kubaturowych, utwardzeń, dróg, podjazdów itp. – nie mniej niż 40% powierzchni wnioskowanej nieruchomości (9301m^2).

c. GABARYTY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY: projektowaną inwestycję realizować z zachowaniem wyznaczonych linii rozgraniczających teren inwestycji oraz obowiązujących przepisów odrębnych. Zaprojektować budynek o najwyżej parterowy, z możliwym podpiwniczeniem.

- SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ: maksymalnie 24,0m,
- WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ (do okapu, gzymsu lub attyki): maksymalnie 10,0m, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, przy zachowaniu wysokości do 11,0m w najwyższym punkcie kalenicy,
- GEOMETRIA DACHU: dach płaski jako stropodach, układ dachu –wymagań nie określa się.

3. WARUNKI OCHRONY ZDROWIA LUDZI, ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU:

- Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o którym mowa w szczególności w art. 72 i 73 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r.- Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami): nie dotyczy.
- Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody: nie dotyczy.
- usunięcie drzew lub krzewów z terenu inwestycji może nastąpić zgodnie z przepisami o ochronie przyrody - na mocy prawomocnej decyzji wójta gminy lub innego odpowiedniego zezwalającej na takie usunięcie,
- wyłączenie gruntów z użytkowania rolniczego przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, w drodze odrębnego postępowania zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji (np. odpady budowlane, gospodarcze) należy utylizować poza terenem inwestycji,

4. WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy.

5. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI:

a. Sposób zaopatrzenia inwestycji w niezbędną infrastrukturę techniczną:
- zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącego przyłącza,
- zaopatrzenie w wodę - z istniejącego przyłącza,
- odprowadzenie ścieków - do istniejących bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
- zaopatrzenie w środki łączności - z dostępnych źródeł.

b. Sposób odprowadzenia wód opadowych: do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej na nieruchomości, alternatywnie do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych.

c. Zaopatrzenie w energię cieplną: z własnej kotłowni zlokalizowanej w obrębie nieruchomości lub z innych, alternatywnych źródeł ciepła, o ile nie naruszą one bezpieczeństwa ekologicznego terenu.

d. Sposób gospodarowania odpadami: odpady stałe bytowe magazynować w specjalnie do tego celu przystosowanych pojemnikach, czasowo opróżnianych przez wyspecjalizowaną firmę. Pozostałe odpady, w tym poprodukcyjne, magazynować i utylizować w sposób określony w przepisach odrębnych.

e. Dostęp do drogi publicznej: z drogi gminnej poprzez istniejący zjazd.

f. Wymagania dotyczące miejsc parkingowych: w obrębie nieruchomości wykonać min. 4 miejsca parkingowe dla samochodu osobowego.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:

projekt budowlany winien spełniać warunki określone w;
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. nr 132 poz. 877 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463).
- innych stosownie do tematyki opracowania .

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej, gazu ziemnego oraz ze środków łączności,
- ograniczenia lub pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowania, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

8. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: brak

9. WYMAGANIA W ZAKRESIE MELIORACJI WODNYCH:

- działka leży w obszarach zmeliorowanych wprowadzonych do ewidencji marszałka województwa,
- po zmianie sposobu użytkowania zmeliorowanych gruntów – w celu wykreślenia z ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów powierzchni zajętej pod zabudowę (zgodnie z §6 ust. 2, pkt 2 rozporządzenia Min. Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 grudnia 2004r. –Dz. U. z 2005 r. Nr 7 poz. 55) inwestor winien przesłać pisemną informację o zakończeniu inwestycji wraz z decyzja właściwego organu – pozwoleniem wodnoprawnym na przebudowę lub rozbiórkę urządzeń do właściwego zarządu melioracji – do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi – Terenowy Inspektorat w Piotrkowie Trybunalskim ul. Młynarska 2
- w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie występujących w ewidencji wód urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do zapewnienia prawidłowego odpływu wód oraz rozwiązania zaistniałej kolizji przedmiotowej inwestycji z tymi urządzeniami.
- rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego, a także po uzyskaniu uzgodnień organów w zakresie wymaganym przez art. 53 ust.4 ustawy z dnia 27marca2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj:

- ze Starostą Powiatu Piotrkowskiego w zakresie ochrony gruntów rolnych postanowienie RS-VII.673.6.16.2014.MS z dnia 14.03.2014r
- z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi w zakresie melioracji wodnych: zgodnie z art. 53 ust. 5, art. 64 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane". W przedmiotowym przypadku w dniu 06.03.2014r WZMiUW otrzymał wniosek w sprawie zaopiniowania załączonego projektu decyzji, w ciągu dwóch tygodni nie otrzymano uzgodnienia, w związku z powyższym uzgodnienie uważa się za dokonane

oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust.1 ustala się warunki zabudowy.

POUCZENIE:

1. Decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (w związku z art. 64 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości (art. 63 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu i nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art.63 ust.4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
5. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli: inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę; dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ust. 1 i 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
6. Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wygaśnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ja wydał.
7. O pozwolenie na budowę należy wystąpić do organu administracji budowlanej Starosty Powiatu Piotrkowskiego przedkładając dokumenty wymagane przepisami Ustawy – Prawo budowlane. Wymagane dokumenty:
   - projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi;
   - prawomocną decyzję o ustaleniu warunków zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Wójta Gminy w terminie 14 dni od jej doręczenia.

WÓJT GMINY
MOSZCZENICA
Marcin Mackarek
pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej decyzji:
- załącznik nr 1 – Załącznik graficzny decyzji
- załącznik nr 2 – Wyniki analizy urbanistyczno-architektonicznej (w aktach sprawy tutejszego urzędu)
- załącznik nr 3 – Analiza urbanistyczno-architektoniczna – część tekstowa i graficzna (w aktach sprawy tutejszego urzędu)

Otrzymują:
1. adresat
2. a/a

Do wiadomości:
1. Strony wg rozdzielnika

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 107,00 zł
Na podst. Ustawy z dn.16.11.2006r
o opłacie skarbowej Dz.U. 2012.1282 ze zm.

Podinspektor ds.
Zagospodarowania Przestrzennego
Magdalena Adamczyk

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Joanna Fogiel
wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 0619.


ZAŁĄCZNIK NR 1
do decyzji nr 1112014
z dnia 01.04.2014
skala 1:1000
OZNACZENIA DECYZJI
ABCDEFGHI linie rozgraniczające teren inwestycji
granica nieruchomości
NLZ nieprzekraczalna linia zabudowy
STAROSTA PIOTRKOWSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Reprodukowanie i rozpowszechnianie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia w myśl art.18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.Nr 30 poz. 163 z późn. zmianami)
2013 -12- 17
data
podpis osoby opracowującej
STAROSTA PIOTRKOWSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem projektu podziału nieruchomości
geodezyjnego / kompensacyjnego / innego
i zatwierdzonym/nowym projektem podziału pod nr
128, 443, 163, 164
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
2013 -12- 17
Piotrków Tryb. ..... podpis osoby sporz.
Z up. STAROSTY
mgr inż. Jadwiga Wasiewicz-Polańska
Kierownik Powiatowego Ośrodka
URZĄD GMINY
w MOSZCZENICY
ul. Kosowska 1, 97-330 Moszczenica
woj. łódzkie
tel. 044 616 96 25
NIP 771-26-57-565
WÓJT GMINY
MOSZCZENICA
upr. budowlane 28/R-160/OIA/06
w specjalności do proj. bez ograniczeń
ŁO 0619

IZP.6730.12.2014

a/a

Załącznik Nr 2
do decyzji nr.....17/2014.....
z dnia .....07.04.2014.....

WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

przeprowadzonej na podstawie §3 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2012r poz. 647, 951, 1445, z 2013r. poz. 21, 405, 1238, 1446)

dla inwestycji polegającej na:

budowie budynku wiejskiego centrum rozrywki z sala sportową, kręgielnią, salą bilardową i świetlica wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej

na dz. nr ewid. 92/12, 92/5, 91/1 obręb Rękoraj Wieś, gm. Moszczenica

UWAGA: WYNIKI NINIEJSZEJ ANALIZY NIE STANOWIĄ USTALEŃ DECYZJI A SĄ JEDYNIE UZASADNIENIEM ROZSTRZYGNIĘĆ STANOWIĄCYCH JEJ TREŚĆ

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 – 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznaczono wokół działki, której dotyczy wniosek obszar analizowany, na którym dokonano analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu obejmujący: trzykrotną szerokość frontu działki. Przyjęto teren o promieniu 150m licząc od każdej granicy terenu nieruchomości objętej wnioskiem.

SPRAWDZENIE ŁĄCZNEGO SPEŁNIENIA WARUNKÓW określonych na podstawie art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej jest zabudowana zabudową, która pozwala na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, jej parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym gabarytów, formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu: *nieruchomości w obszarze analizy zabudowane są budynkami o funkcji usługowej oraz w terenie zabudowy zagrodowej. Zatem należy stwierdzić, że wnioskowana inwestycja stanowić będzie kontynuację funkcji, gabarytów i formy architektonicznej występującej w obszarze analizy;*

- nieruchomość będąca przedmiotem rozpatrywania ma zapewniony dostęp do drogi publicznej: *do drogi gminnej poprzez istniejący zjazd;*

- istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego: *sieć uzbrojenia jest dostateczna dla realizacji inwestycji- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza, odprowadzenie ścieków – do istniejących bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza,*

- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne: *na przedmiotowej nieruchomości w wyznaczonych liniach rozgraniczających teren inwestycji występują grunty orne klasy RIIIb, S-RIIIb, RIVa, S-RIVa. Jednakże dla wnioskowanej nieruchomości nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów z leśnych i rolnych na inne, gdyż zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2003 roku planem zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica nieruchomość przeznaczona była pod teren budownictwa usług oświaty oznaczony symbolem 1UO (Uchwała Rady Gminy w Moszczenicy nr VIII/44/94 z dnia 14.12.1994r.) Zatem teren nie wymaga uzyskania zgody j.w. zgodnie z art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 ze zmianami);*

- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi: *nie narusza przepisów szczególnych.*

STWIERDZA SIĘ ŁĄCZNE SPEŁNIENIE WARUNKÓW OKREŚLONYCH W ART. 61 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Na podstawie przeprowadzonej analizy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi ustalono następujące warunki:

1. RODZAJ ZABUDOWY: usługowa.
   Określony wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589).

2. LINIA ZABUDOWY (przedstawiona na załączniku graficznym do decyzji):
   Na podstawie Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 26 sierpnia w sprawie sposobu ustalania wymagań dot. nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ...." - *§ 4.1*

Nieprzekraczalna linia zabudowy przedstawiona na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

3. WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI, W TYM UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ:
   Na podstawie Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 26 sierpnia w sprawie sposobu ustalania wymagań dot. nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ...." - *§ 5.2*

- wielkość powierzchni nowej zabudowy – nie więcej niż 4,301% powierzchni wnioskowanej nieruchomości tj. do 400 m^2
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej po realizacji obiektów kubaturowych, utwardzeń, dróg, podjazdów itp. – nie mniej niż 40% powierzchni wnioskowanej nieruchomości (9301m^2).

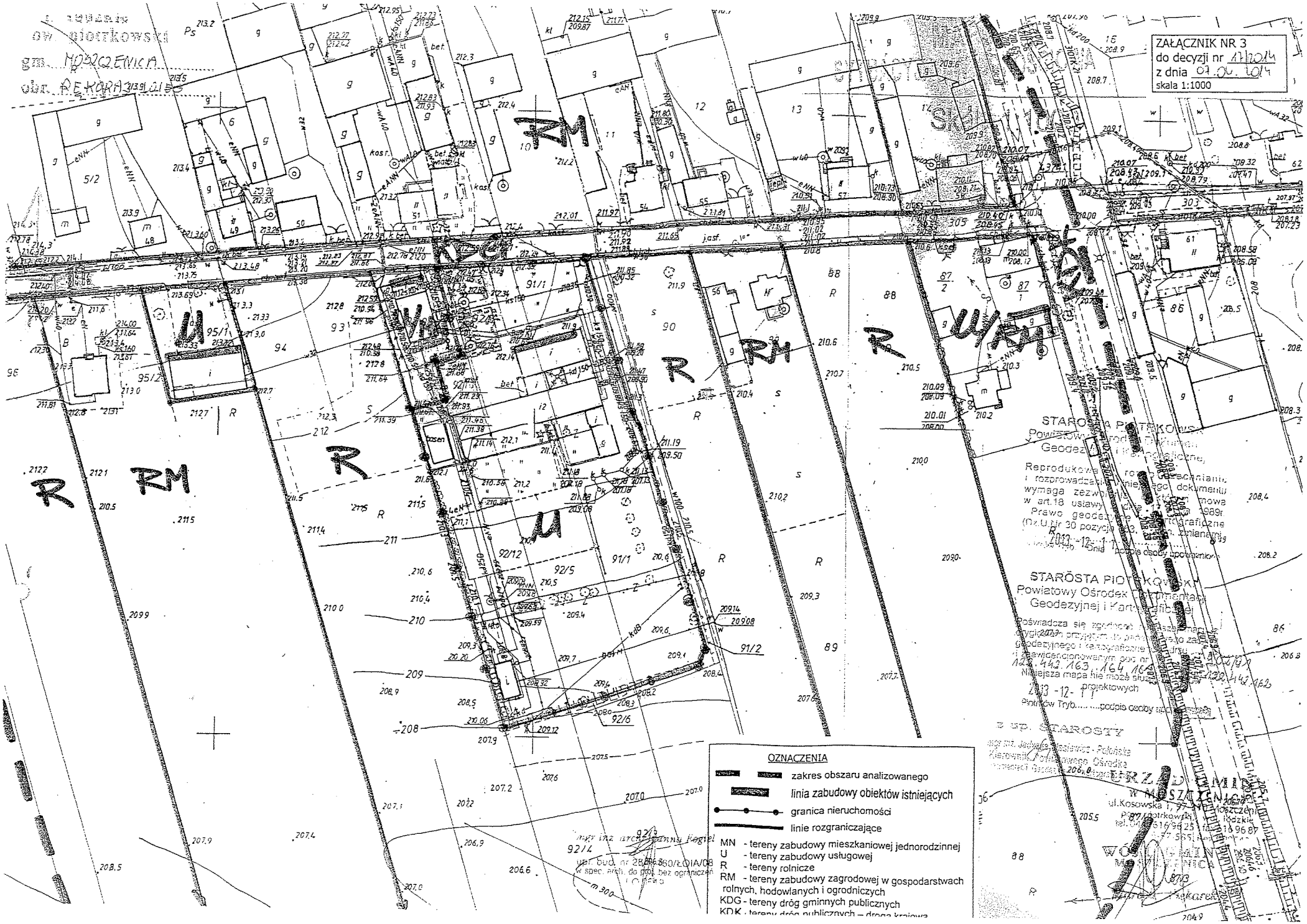
4. GABARYTY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY: projektowaną inwestycję realizować z zachowaniem wyznaczonych linii rozgraniczających teren inwestycji oraz obowiązujących przepisów odrębnych w wyznaczonym obszarze przeznaczonym do zainwestowania.
Projektowany budynek parterowy z możliwością podpiwniczenia.

- SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ: maksymalnie 24,0m,
  Na podstawie Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 26 sierpnia w sprawie sposobu ustalania wymagań dot. nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ...." - *§ 6.2*
- WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ (do okapu, gzymsu lub attyki):
  Na podstawie Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 26 sierpnia w sprawie sposobu ustalania wymagań dot. nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ...." - *§ 7.4*
  maksymalnie 10,0m, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, przy zachowaniu wysokości do 11,0m w najwyższym punkcie kalenicy,
- GEOMETRIA DACHU:
  Na podstawie Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 26 sierpnia w sprawie sposobu ustalania wymagań dot. nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ...." - *§ 8*
  dach płaski jako stropodach, układ dachu –wymagań nie określa się.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Joanna Fogiel
wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 0619.

WÓJT GMINY
OSZCZENICA
Tarcisz Piekarek

mgr inż. arch. Joanna Fogiel
upr. bud. nr 2[illegible]/R-160/ŁOIA/08
w spec. arch. do proj. bez ograniczeń
LO 0619


ZAŁĄCZNIK NR 3
do decyzji nr 11/2014
z dnia 07.02.2014
skala 1:1000
ow. piotrkowski
gm. MOSZCZENICA
obr. PEKARY
OZNACZENIA
zakres obszaru analizowanego
linia zabudowy obiektów istniejących
granica nieruchomości
linie rozgraniczające
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U - tereny zabudowy usługowej
R - tereny rolnicze
RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
KDG - tereny dróg gminnych publicznych
KDK - tereny dróg publicznych – droga krajowa
STAROSTA PIOTRKOWSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Reprodukowanie i rozpowszechnianie tego dokumentu wymaga zezwolenia w myśl art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30 pozycja 163 z późn. zmianami)
2013 -12- 17
dnia
podpis osoby sporządzającej
STAROSTA PIOTRKOWSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Poświadcza się zgodność niniejszego egzemplarza mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i zaewidencjonowanym pod nr
Niniejsza mapa nie może służyć projektowych
2013 -12- 17
Piotrków Tryb. podpis osoby
Z UP. STAROSTY
WÓJT GMINY MOSZCZENICA
ul. Kosowska 1, 97-360 Moszczenica
tel. (044) 715 96 25, fax (044) 715 96 87
Piotrkowski
Rzeźkie
92/13
92/4
obr. bud. nr 2B/96360/ŁOIA/08
w spec. arch. do dnia bez ograniczeń