Urząd Gminy w Moszczenicy
ul. Kosowska 1
97-310 Moszczenica
tel.: 44 616 96 25
fax: 44 616 96 87
e-mail: ug.@moszczenica.eu
Oficjalna strona internetowa: https://ug.moszczenica.eu/
BIP: http://bip.moszczenica.eu/
NIP: 771-26-57-585
REGON: 000543605

Moszczenica, dn. 13.01.2025 r.

STAROSTWO POWIATOWE W PIOTRKOWIE TRYB.
DZIAŁ ROLNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
Ul. Sienkiewicza 16A
97- 300 Piotrków Tryb.

PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE WODY POLSKIE
Zarząd Zlewni w Piotrkowie Tryb.
Ul. Narutowicza 9/13
97- 300 Piotrków Tryb.

IZP.6730.78.2024

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
al. Piłsudskiego 8
90-051 Łódź

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
Al. 3 Maja 8
97-300 Piotrków Trybunalski

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
Ul. Dąbrowskiego12
97- 300 Piotrków Tryb.

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024.572) oraz art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024.1130), proszę o uzgodnienie załączonego projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej na terenie części działki o numerze ewidencyjnym 89, 90 (obręb 0008 Gościmowice Pierwsze) położonej w miejscowości Gościmowice Drugie, gm. Moszczenica** z wniosku **Pani Wioletty Król i Pana Jacka Króla zam. Gościmowice Drugie 46, 97-310 Moszczenica.**

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024.1130) w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

Załączniki:

- kserokopia wniosku Inwestora.
- projekt decyzji o warunkach zabudowy

Z up. WÓJTA GMINY
MOSZCZENICA
Maria Kopczewska
ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymują:

1. Adresat
2. Inwestor
3. Strony wg rozdzielnika
4. a/a

Sporządziła: Magdalena Adamczyk
Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego
44 616 96 25 wew. 160

Administratorem danych jest Gmina Moszczenica reprezentowana przez Wójta Gminy Moszczenica.
Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Ma Pani/Pan prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajduje się na stronie http://ug.moszczenica.eu/ w zakładce RODO oraz w budynku Urzędu Gminy w Moszczenicy.

Rozdzielnik do postępowania IZP.6730.78.2024 (strony postępowania)

1. P. Derewęda Krzysztof, zam. Gościmowice Drugie 72, 97- 310 Moszczenica

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE – dalej RODO – informujemy, iż:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Moszczenica w osobie Wójta Gminy Moszczenica, z siedzibą w Moszczenicy ul. Kosowska 1, 97- 310 Moszczenica
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: iod@moszczenica.eu
3. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu rozpatrzenia wniosku oraz wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w trybie przewidzianym przez przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego
4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych tj. wieczyście. Natomiast z przypadku danych podanych dobrowolnie – co do zasady do czasu wycofania przez Państwa zgody na ich przetwarzanie.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
6. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
7. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
   a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
   b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
   c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
   d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
8. Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy.
9. Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
10. Więcej informacji znajduje się na stronie http://ug.moszczenica.eu/ w zakładce RODO oraz w budynku Urzędu Gminy w Moszczenicy.

UG w Moszczenicy
RPW/22715/2024 P
Data:2024-12-18

Numer procedury
I

WNIOSEK

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

Podstawa prawna: art. 52 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn.zm.)

1. ORGAN

Nazwa: GMINA MOSZCZENICA

2. RODZAJ WNIOSKU

☐ o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego[1)] ☐ o ustalenie warunków zabudowy

3. DANE WNIOSKODAWCY[2)]

Imię i nazwisko lub nazwa: JACEK KRÓL, WIOLETTA KRÓL
Kraj: POLSKA Województwo: ŁÓDZKIE
Powiat: PIOTRKOWSKI Gmina: MOSZCZENICA
Ulica: ..... Nr domu: 96 Nr lokalu: .....
Miejscowość: GOŚCINOWICE DRUGIE Kod pocztowy: 97-310
E-mail[3)]: ..... Nr tel.[3)]: 519 162 188
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[4)]: .....

3.1. Czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym?

☒ tak ☐ nie

4. DANE WNIOSKODAWCY (DO KORESPONDENCJI)[2)]

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji wnioskodawcy jest inny niż wskazany w pkt 3.

Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail[3)]: ..... Nr tel.[3)]: .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[4)]: .....

5. DANE PEŁNOMOCNIKA[2)]

Wypełnia się, jeżeli wnioskodawca ustanowił pełnomocnika lub pełnomocnika do doręczeń.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail[3)]: ..... Nr tel.[3)]: .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[4)]: .....

6. TEREN OBJĘTY WNIOSKIEM[5)]

Ulica[3)]: ..... Nr domu[3)]: .....

Miejscowość[3)]: GOŚCIMACIE DRUGIE Kod pocztowy[3)]: 97-310

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych[6)]: 89, 90

Województwo	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Arkusz mapy[3)]	Numer działki ewidencyjnej
ŁÓDZKIE	PIOTRKOWSKI	MOSTKOWICA	GOŚCIMACIE I		89, 90

7. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

7.1. Nazwa inwestycji:

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY W ZABUDOWIE ZAGRODOWEJ

7.2. Sposób wyznaczenia terenu inwestycji, wskazanego w punkcie 6:

☐ teren inwestycji obejmuje całą działkę ewidencyjną lub działki ewidencyjne.

☒ teren inwestycji obejmuje część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych[7)].

7.2.1. Powierzchnia terenu inwestycji w metrach kwadratowych, przypadku gdy teren inwestycji obejmuje część co najmniej jednej działki ewidencyjnej: 750

7.3. W przypadku gdy inwestycja dotyczy istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, istniejącazabudowa:

Budynek gospodarczy

7.4. Obecny sposób zagospodarowania terenu inwestycji[8)]:

działka rolna

7.5. Projektowany sposób zagospodarowania terenu inwestycji[8)]:

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

7.6. Parametry dotyczące terenu inwestycji:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
7.6.1. Powierzchnia zabudowy łącznie [m²] Powierzchnia zabudowy poszczególnych obiektów [m²]		100	80	150
7.6.2. Powierzchnia biologicznie czynna [m²]	☐		40%	60%
7.6.3. Powierzchnia podlegająca przekształceniu [m²]	☐		80	150

7.7. Sposób oddziaływania, w przypadku gdy obszar oddziaływania obiektu wykracza poza teren inwestycji:

.....

7.8. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko, w szczególności określenie rodzaju przedsięwzięcia w nawiązaniu do przepisów odrębnych, w przypadku gdy inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

.....

7.9. Czy inwestycja dotyczy:

☐ wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m², o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.)

☐ biogazowni rolniczej spełniającej warunki określone w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu (Dz. U. poz. 1597)

☐ strategicznej inwestycji w zakresie sieci dystrybucyjnej, o której mowa w art. 1 ust. 2 pkt 4a ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1680, z późn. zm.)

☐ zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o którym mowa w art. 248 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) (w przypadku zaznaczenia tej opcji należy uzupełnić załącznik E)

7.10. Łączna powierzchnia sprzedaży w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja dotyczy obiektu handlowego:
.....

7.11. Powierzchnia gospodarstwa rolnego w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja jest związana z gospodarstwem rolnym: 38.592 m.....

7.12. Dodatkowe informacje dotyczące terenu inwestycji 3): .....

8. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

8.1. Dostęp do drogi publicznej:

☐ nie dotyczy ☒ bezpośredni ☐ pośredni[9] (droga wewnętrzna) ☐ pośredni[9] (służebność) ☐ inny

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych[7]: 172/1

Województwo	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Arkusz mapy[3]	Numer działki ewidencyjnej
łódzkie	pabianicki	Dłutów	GOŚCIMASZCE I		172/1

8.1.1. Dodatkowe informacje dotyczące dostępu do drogi publicznej[3]: zjazd istniejący

8.2. Wnioskowana liczba miejsc do parkowania:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca liczba miejsc do parkowania	Projektowana liczba miejsc do parkowania	
			minimalna	maksymalna
8.2.1. garaż	☒			
8.2.2. parking	☒		2	2
8.2.3. inne	☐			

8.2.4. Dodatkowe informacje dotyczące miejsc do parkowania[3]: .....

A. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
Nr egzemplarza[10]: .1.

A.1. Informacje dotyczące infrastruktury technicznej:

Infrastruktura techniczna	Nie dotyczy	Wyszczególnienie	Istniejące	Projektowane
A.1.1. Dostęp do wody	☐	przyłącze wodociągowe	☒	☐
		studnia do poboru wody pitnej	☐	☐
		inne	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[11]:		
A.1.2.Odprowadzenie ścieków	☐	przyłącze kanalizacyjne	☐	☒
		bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe	☐	☐
		indywidualna oczyszczalnia ścieków	☐	☐
		inne	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[11]:		
A.1.3. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków innych niż w pkt A.1.2	☒	przyłącze do kanalizacji po wcześniejszym podczyszczeniu	☐	☐
		bezodpływowy zbiornik na ścieki	☐	☐
		indywidualna oczyszczalnia ścieków	☐	☐
		bezodpływowy zbiornik na ścieki odzwierzęce	☐	☐
		płyta obornikowa	☐	☐
		inne	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[11]:		
A.1.4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	☐	przyłącze do kanalizacji deszczowej	☐	☐
		na własny nieutwardzony teren inwestycji	☒	☐
		na własny teren inwestycji, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych	☐	☐
		inne	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[11]:		
A.1.5. Dostęp do energii elektrycznej	☐	przyłącze do sieci	☐	☒
		instalacja pozyskująca energię elektryczną ze źródeł odnawialnych	☐	☐
		inne	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[11]:		
A.1.6. Dostęp do gazu	☐	przyłącze do sieci	☐	☐
		naziemny zbiornik na gaz płynny	☐	☒ 2 szt. do 2700
		podziemny zbiornik na gaz płynny	☐	☐
		inne	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[11]:		
A.1.7. Źródło ciepła	☐	przyłącze do sieci ciepłowniczej	☐	☐
		indywidualne źródło ciepła	☐	☒
		instalacja pozyskująca energię cieplną ze źródeł odnawialnych	☐	☐
		inne	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[11]:		
A.1.8.Gospodarowanie odpadami	☐	zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy	☐	☒
		inne	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[11]:		
A.1.9. Zaopatrzenie w środki łączności	☒	przyłącze do sieci	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[11]:		

A.2. Dodatkowe informacje z zakresu infrastruktury technicznej[3]:

.....

B. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU | Nr egzemplarza[10]: 1

B.1. Nazwa budynku[3]: Budynek Mieszkalny Jednorodzinny

B.2. Funkcja budynku (zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych): 1/1

B.2.1. Liczba lokali mieszkalnych w przypadku budynku mieszkalnego:
istniejąca: ..... projektowana: 1

B.3. Rodzaj prac dotyczących budynku[12]:

☒ budowa ☐ odbudowa ☐ rozbudowa ☐ nadbudowa

☐ przebudowa ☐ zmiana sposobu użytkowania ☐ inne: .....

B.4. Charakterystyczne parametry budynku:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
B.4.1. Szerokość elewacji frontowej [m]	☐		6,80	10
B.4.2. Suma powierzchni kondygnacji nadziemnych [m²]	☐		80	150
B.4.3. Liczba kondygnacji nadziemnych	☐		1	1
B.4.4. Suma powierzchni kondygnacji podziemnych [m²]	☒			
B.4.5. Liczba kondygnacji podziemnych	☒			
B.4.6. Wysokość [m]	☐		2,3	8
B.4.7. Kąt nachylenia dachu [stopnie]	☐		1	40

B.4.8. Rodzaj poddasza, jeśli znajduje się w budynku:

☐ użytkowe ☐ nieużytkowe ☐ nie dotyczy

B.5. Informacje dotyczące dachu:

Wyszczególnienie	Płaski	Jednospadowy	Dwuspadowy	Czterospadowy	Wielospadowy	Bez zmian	Inny
B.5.1. Rodzaj projektowanego dachu	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
Dodatkowe informacje[3]:							
Wyszczególnienie	Symetryczny	Bez zmian	Inny				
B.5.2. Projektowany układ głównych połaci dachu	☒	☐	☐				
Dodatkowe informacje[3]:							
Wyszczególnienie	Prostopadły	Równoległy	Bez zmian	Inny			
B.5.3. Projektowany kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki	☒	☐	☐	☐			
Dodatkowe informacje[3]:							
Projektowany rodzaj i kolor pokrycia dachowego w przypadku obiektów lub terenu objętych ochroną konserwatorską:							

B.6. Odległość budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami od granicy działki budowlanej:

☒ 4 m i więcej ☐ mniej niż 4 m

B.7. Odległość budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi od granicy działki budowlanej:

☐ 3 m i więcej ☒ mniej niż 3 m

B.8. Inne parametry budynku niewymienione powyżej, w tym dotyczące uwarunkowań wynikających z funkcjonującej ochrony konserwatorskiej w przypadku obiektów lub terenu nimi objętych oraz dotyczące uwarunkowań wynikających z położenia na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią:
.....

B.9. Liczba budynków o takich samych parametrach, w przypadku gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich budynków:
.....

9. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

10. ZAŁĄCZNIKI

Wyszczególnienie – załącznik:	☒ A	☒ B	☐ C	☐ D	☐ E
Liczba egzemplarzy załącznika:	1	1	.....	.....	.....

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (**598zł**). Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 nie podlega opłacie wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy.

☒ Mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna w postaci:

☐ elektronicznej, w obowiązującym państwowym układzie odniesień przestrzennych ☒ papierowej

☒ Określenie granic terenu objętego wnioskiem, pokazanych na kopii mapy będącej załącznikiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, wraz z podaniem wymiarów

☒ Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu wraz z oznaczeniem frontu terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej

☐ Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.)

☒ Dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków bytowych – jeżeli istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego

☐ Obszar wystąpienia potencjalnych skutków poważnych awarii przemysłowych, przedstawiony w czytelnej technice graficznej – jeżeli wychodzą one poza teren inwestycji lub odrębne opracowanie analityczno-ocenne dotyczące możliwości oraz warunków realizacji inwestycji – zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

☐ Dokumenty wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, z późn. zm.) – jeżeli inwestycja znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

☒ Inne (w tym np. licencja mapy, dokumenty, które pozwolą na ocenę spełnienia warunku dostępu do drogi publicznej, w przypadku gdy inwestycja jest związana z gospodarstwem rolnym dokument potwierdzający posiadanie gospodarstwa rolnego)

.....

11. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis: Król Jacek Król Elżbieta ..... Data: 21.11.2024

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE – dalej RODO – informujemy, iż:

- Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Moszczenica w osobie Wójta Gminy Moszczenica, z siedzibą w Moszczenicy ul. Kosowska 1, 97- 310 Moszczenica
- Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: iod@moszczenica.eu
- Dane będą przetwarzane w celu i zakresie niezbędnym do rozpatrzenia złożonego przez Pana/Paną wniosku na podstawie art. 6 ust. 1c RODO w związku z realizacją przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, oraz na podstawie art. 6 ust. 1a RODO (wyrażona zgoda) w zakresie przetwarzania nr telefonu w celach kontaktowych.
- Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- Więcej informacji o przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych można uzyskać pod adresem: http://ug.moszczenica.eu/ w zakładce RODO oraz w budynku Urzędu Gminy w Moszczenicy.

Zapoznałam/łem się Król Jacek Król Elżbieta 21.11.2024
Podpis i data

OŚWIADCZENIE O OSOBISTYM PROWADZENIU GOSPODARSTWA ROLNEGO

Ja niżej podpisany/a oświadczam, iż prowadzę gospodarstwo rolne o profilu roślinno - zwierzęcym położone w miejscowości Gościmarica drugie o ogólnej powierzchni 38 ha 5912 ha.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Gościmarica drugie 46 21.01.2024
(miejscowość i data)

Hiolette Król
Król Jacek
(podpis składającego oświadczenie)

WÓJT GMINY MOSZCZENICA **PROJEKT**
Znak: IZP.6730.78.2024 Moszczenica, dnia.....2024 r.

DECYZJA
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 i art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.12.2024 r.,

USTALAM
na rzecz **Pani Wioletty Król i Pana Jacka Króla zamieszkałych**
97-310 Moszczenica, Gościmowice Drugie 46

WARUNKI ZABUDOWY

Rodzaj inwestycji: budowa budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w zabudowie zagrodowej.
Lokalizacja inwestycji: na terenie części działek o numerze ewidencyjnym 89, 90 (obręb 0008 Gościmowice I) położonych w miejscowości Gościmowice Drugie, gm. Moszczenica.

1. Rodzaj zabudowy: zabudowa zagrodowa.
funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu :
a) sposób użytkowania obiektów budowlanych - zgodnie z przeznaczeniem;
b) sposób zagospodarowania terenu – zabudowa, podejścia i podjazdy, rozbudowa lub wykonanie przyłączy sieci infrastruktury technicznej, miejsca na odpady.

2. Ustalenia – warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) należy zachować warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
b) linia zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 1531E zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1,
c) maksymalna intensywność zabudowy – do 0,57, oraz maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – od 0,25 do 0,57,
d) udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji – od 0,25 do 0,37 (powierzchnia budynku mieszkalnego od 80,0 m^2 do 150,0 m^2),
e) szerokość elewacji frontowej – dla budynku mieszkalnego od 6,0 m do 10,0 m,
f) wysokość zabudowy – dla budynku mieszkalnego od 2,3 m do 8,0 m,
g) geometria dachu (kąt nachylenia i układ połaci dachowych) – dla budynku mieszkalnego dach dwu-, cztero- lub wielospadowy, o kalenicy głównej równoległej lub prostopadłej do granicy z działką nr ewid. 88/2, kąt nachylenia połaci od 1° do 40°,
h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30 %,
i) minimalna liczba miejsc do parkowania – 2.

2.2. Warunki ochrony środowiska, zdrowia i życia ludzi, przyrody i krajobrazu:
a) planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.

w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.),

b) planowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) i z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478),

c) w przypadku kolizji istniejących drzew i krzewów z projektowaną inwestycją, jeśli na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) – z wnioskiem w tej sprawie należy wystąpić do właściwego organu,

d) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),

e) wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami Polskimi i przepisami, z uwzględnieniem wymagań wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), a także zgodnie z innymi przepisami szczególnymi wynikającymi ze specyfikacji planowanej inwestycji i jej usytuowania,

f) przy realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.),

g) przyjęte rozwiązania projektowe winny gwarantować pełną ochronę gleby, wód podziemnych i atmosfery przed przedostawaniem się zanieczyszczeń powstających w trakcie realizacji i eksploatacji obiektu,

h) inwestycja jest położona poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody i leży poza obszarami objętymi przyrodniczą ochroną konserwatorską – wobec czego nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji,

i) teren inwestycji nie jest położony w obszarze Natura 2000,

j) teren inwestycji znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Poziemnych nr 401 – Niecka Łódzka.

2.3. Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ona zabytkiem archeologicznym, są obowiązane przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków – ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź), a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Moszczenica.

Projektowane przedsięwzięcie nie może stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi a także oddziaływać niekorzystnie na chronione obiekty dziedzictwa kulturowego.

2.4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami na warunkach zarządców sieci, dróg,

b) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejącego przyłącza,

c) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze na warunkach podanych przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., 97-310 Moszczenica, ul. Kosowska 2 po uzyskaniu stosownych opinii, uzgodnień i decyzji,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej poprzez projektowanej przyłącze na warunkach podanych przez dysponenta energii elektrycznej i sieci tj. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski,

e) zaopatrzenie w gaz – poprzez projektowany zbiornik gazu naziemny o pojemności do 2700 litrów,
f) zaopatrzenie w energię cieplną – z indywidualnego źródła ciepła,
g) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe na terenie własnej nieruchomości.
Zgodnie z art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087) właściciel gruntu nie może:
- zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.
W projekcie budowlanym należy uwzględnić sposób odprowadzenia lub gromadzenia wód opadowych i roztopowych.
Zabrania się odprowadzania wód opadowych z terenu posesji na drogę publiczną, zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt. 9 ustawy o drogach publicznych.
h) sposób gospodarowania odpadami – gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach na własnej działce z zapewnieniem ich wywożenia na podstawie umowy z podmiotami, prowadzącymi zbiór i wywóz odpadów na terenie gminy,
i) obsługa komunikacyjna – z drogi powiatowej Nr 1531E poprzez istniejący zjazd.

Na przebieg przyłączy infrastruktury technicznej przez działki nie stanowiące własności inwestora, należy uzyskać zgodę właściciela.
Lokalizacja przyłączy infrastruktury technicznej związanych z projektowanym obiektem, poza terenem w liniach rozgraniczających, jest zgodna z niniejszą decyzją pod warunkiem uzyskania stosownych uzgodnień, decyzji czy opinii wymaganych przepisami prawa.

3. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
1) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
2) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed:
   a) pozbawienia:
      - dostępu do drogi publicznej,
      - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności,
      - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
   b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
   c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
3) w przypadku kolizji inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy usunąć je w uzgodnieniu z właściwymi gestorami sieci,
4) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.).

4. **Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
Nieruchomość objęta niniejszą decyzją, jest zlokalizowana poza terenami górniczymi, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290).

5. **Warunków wynikających z przepisów odrębnych.**
Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami Polskimi i przepisami, z uwzględnieniem wymagań

wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), a także zgodnie z innymi przepisami szczególnymi wynikającymi ze specyfikacji planowanej inwestycji i jej usytuowania.
Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w:
- ustawie z dnia 7 lipca1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82),
- ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.).

6. Projekt decyzji został uzgodniony:
- Zarządcą drogi powiatowej w zakresie obsługi komunikacyjnej:.....
- Starostą Powiatu Piotrkowskiego w zakresie ochrony gruntów rolnych:....
- Organem właściwym w zakresie melioracji wodnych:.....
- Właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych:.....
- Marszałkiem Województwa Łódzkiego w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin innych niż wymienione w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze i wód podziemnych, z uwagi na położenie terenu inwestycji w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 – Niecka Łódzka: .....

7. Integralną część niniejszej decyzji stanowi:
1) załącznik Nr 1 - załącznik graficzny do decyzji sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, na którym wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji opisany literami ABCDA,
2) załącznik Nr 2 - analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa,
3) załącznik Nr 3 - analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część graficzna.

UZASADNIENIE

Wnioskodawcy, Pani Wioletta Król i Pan Jacek Król, złożyli w dniu 18.12.2024 r. wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy w związku z planowaną inwestycją, polegającą na budowie budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w zabudowie zagrodowej, na terenie części działek o numerze ewidencyjnym 89, 90 (obręb 0008 Gościmowice I) położonych w miejscowości Gościmowice Drugie, gm. Moszczenica.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki zabudowy dla działki określonej we wniosku, ustala się na podstawie art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116).

Wniosek w przedmiotowej sprawie zawierał wszystkie elementy wymagane art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem stanowił podstawę do dokonania uzgodnień i ustalenia warunków zabudowy w zakresie wymaganym art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy.

Stosownie do art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i poinformowane o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

Zgodnie z art. 60 ust. 1 powołanej ustawy przedmiotowa decyzja została podjęta po wcześniejszym uzgodnieniu przedsięwzięcia inwestycyjnego z właściwymi organami określonymi w art. 53 ust. 4 i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

Teren objęty wnioskiem, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – stosownie do wymagań ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

Projektowana inwestycja spełnia łącznie warunki umożliwiające wydanie decyzji o warunkach zabudowy, określone w art. 61 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Słowackiego 19 za pośrednictwem Wójta Gminy Moszczenica w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie stosownego oświadczenia organowi administracji publicznej, który wydała decyzję. Z chwilą złożenia takiego oświadczenia poprzez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

W przypadku niewydania przez Wójta Gminy Moszczenica decyzji o warunkach zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do powyższego terminu, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.
Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, wniesie żądanie wymierzenia takiej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Moszczenica.

.....
(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

POUCZENIE:

1. Decyzja o warunkach zabudowy nie przesądza o miejscu usytuowania obiektu na działce. Jego usytuowanie w stosunku do granic działek sąsiednich winno spełniać warunki przewidziane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).
2. Decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
4. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, dostarczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu (art. 63 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

6. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

1. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;

1a) nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę;

1b) inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, upłynął termin na wniesienie sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa powyżej, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

7. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim.

8. Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Załączniki do decyzji:

1) załącznik Nr 1 - załącznik graficzny do decyzji sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, na którym wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji opisany literami ABCDA,
2) załącznik Nr 2 - analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa,
3) załącznik Nr 3 - analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część graficzna.

Otrzymują:

1. Wnioskodawcy
2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu
3. a/a

Projekt decyzji przygotował:
mgr Bohdan Wrzeszcz
uprawniony urbanista
z art. 5 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



Załącznik Nr 2
do decyzji nr IZP.6730.78.2024
z dnia .....2024 r.

ANALIZA
funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

przeprowadzona na podstawie art. 61 ust. 1-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116) oraz wizji lokalnej w terenie do sprawy: IZP.6730.78.2024.

Rodzaj inwestycji: budowa budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w zabudowie zagrodowej.

Lokalizacja inwestycji: na terenie części działek o numerze ewidencyjnym 89, 90 (obręb 0008 Gościmowice I) położonych w miejscowości Gościmowice Drugie, gm. Moszczenica.

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, należy przeprowadzić analizę pod kątem ustalenia w decyzji o warunkach zabudowy wymagań w zakresie:

- linii zabudowy,
- minimalnej intensywności zabudowy oraz maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy,
- udziału powierzchni zabudowy,
- szerokości elewacji frontowej,
- wysokości zabudowy,
- geometrii dachu (kąta nachylenia i układu połaci dachowych)
- minimalnego udział powierzchni biologicznie czynnej,
- minimalnej liczby miejsc do parkowania,

w zakresie warunków o których mowa w art. 61 ust. 1-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 2024 r. poz. 1130).
Sposób ustalania tych warunków, reguluje Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116).

Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu:

Na podstawie dokumentu: „Informacja o działce" udostępnionego przez bazę EWOPIS - ewidencja gruntów, budynków i lokali prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim stwierdza się, że działki nr ewid. 89 i 90 (obręb 0008 Gościmowice I), na której ma być zlokalizowana przedmiotowa inwestycja, są własnością osób fizycznych w tym będących wnioskodawcami. Działka nr ewid. 89 ma powierzchnię 0,3960 ha, z czego: 0,0430 ha stanowią grunty rolne zabudowane Br-RV, 0,0990 ha stanowią grunty orne RIVb, 0,2340 ha stanowią grunty orne RV, 0,0200 ha stanowią grunty orne RVI. Działka nr ewid. 90 ma powierzchnię 0,1550 ha, z czego: 0,0170 ha stanowią grunty rolne zabudowane Br-RV, 0,0260 ha stanowią grunty orne RIVb, 0,1020 ha stanowią grunty orne RV, 0,0100 ha stanowią grunty orne RVI.

Granice obszaru przyjętego do analizy:

Granice obszaru analizowanego wyznaczono na kopii mapy zasadniczej linią przerywaną koloru czarnego. Zgodnie z art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130.) wyznaczono wokół terenu inwestycji inwestora, której dotyczył wniosek o ustalenie warunków zabudowy, obszar analizowany i przeprowadzono w nim

analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o której mowa w art. 61 ust. 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Wg załącznika graficznego do analizy sporządzonego na mapie w skali 1:1000 wyznaczono obszar analizy wynoszący 50,0 m, wokół terenu inwestycji inwestora (minimalny zasięg wg ustawy wynosi 50,0 m); wartość 50,0 m stanowi ponad trzykrotność szerokości frontu terenu inwestycji inwestora wynoszącej 15,0 m (od drogi powiatowej - AB) i oznacza przyjęcie minimalnego zasięgu wg ustawy. Tereny objęte analizą stanowią obszar racjonalnie ustalony stanowiący pewną całość urbanistyczną.

I. **Zgodnie z art. 61, ust.1 pkt 1** – nie stosuje się.
II. **Zgodnie z art. 61, ust. 1 pkt 2** – teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – z drogi powiatowej Nr 1531E poprzez projektowany zjazd.
III. **Zgodnie z art. 61, ust. 1 pkt 3** – istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego: istniejące sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.
IV. **Zgodnie z art. 61, ust 1 pkt 4** – teren objęty wnioskiem, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – stosownie do wymagań ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
V. **Zgodnie z art. 61, ust 1 pkt 5** – ustalenia warunków zabudowy dla przedstawionej inwestycji jest zgodna z przepisami odrębnymi.
VI. **Zgodnie z art. 61, ust 1 pkt 6** – zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1199), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2,
c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.
VII. **W zakresie art. 61, ust. 2** – nie stosuje się.
VIII. **W zakresie art. 61, ust. 3** – nie stosuje się.
IX. **W zakresie art. 61, ust. 4** – stwierdzono, że w przedmiotowej sprawie ma zastosowanie regulacja prawna art. 61 ust. 4 stwierdzająca że „przepisów ust.1 pkt. 1 nie stosuje się, do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie". Wnioskodawcy prowadzą gospodarstwo rolne o powierzchni 38,5912 ha w gminie Moszczenica, co przewyższa średnią w gminie Moszczenica = 4,5233 ha (stan na koniec roku 2023 r.).
Zgodnie z art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolniczego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423), teren na którym planuje się przedmiotową inwestycję w ramach zabudowy zagrodowej nie traci charakteru gruntu rolnego. W związku z powyższym przedmiotowy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia z użytkowania rolniczego na nierolnicze, gdyż w wyniku realizacji inwestycji nie nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów rolniczych na cele nierolnicze.
Określone wymagania dla nowej zabudowy, dotyczące: wskaźnika powierzchnia zabudowy do powierzchni terenu inwestycji, linii zabudowy, wyznaczono odpowiednio do charakterystyki planowanej zabudowy zawartej we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.
X. **W zakresie art. 61, ust. 5** – wykonanie ewentualnych projektowanych przyłączy będzie zagwarantowane w drodze umów między inwestorem, a właścicielami sieci.

Projektowana inwestycja spełnia łącznie warunki umożliwiające wydanie decyzji o warunkach zabudowy, określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioski z analizy:
WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY

1. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   a) należy zachować warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
   b) linia zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 1531E zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1,
   c) maksymalna intensywność zabudowy – do 0,57, oraz maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – od 0,25 do 0,57,
   d) udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji – od 0,25 do 0,37 (powierzchnia budynku mieszkalnego od 80,0 m^2 do 150,0 m^2),
   e) szerokość elewacji frontowej – dla budynku mieszkalnego od 6,0 m do 10,0 m,
   f) wysokość zabudowy – dla budynku mieszkalnego od 2,3 m do 8,0 m,
   g) geometria dachu (kąt nachylenia i układ połaci dachowych) – dla budynku mieszkalnego dach dwu-, cztero- lub wielospadowy, o kalenicy głównej równoległej lub prostopadłej do granicy z działką nr ewid. 88/2, kąt nachylenia połaci od 1° do 40°,
   h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30 %,
   i) minimalna liczba miejsc do parkowania – 2.

2. **Warunki ochrony środowiska, zdrowia i życia ludzi, przyrody i krajobrazu:**
   a) planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.),
   b) inwestycja jest położona poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody i leży poza obszarami objętymi przyrodniczą ochroną konserwatorską – wobec czego nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji,
   c) teren inwestycji nie jest położony w obszarze Natura 2000,
   d) teren inwestycji znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Poziemnych nr 401 – Niecka Łódzka.

3. **Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
   Planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej.

4. **Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
   a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami na warunkach zarządców sieci, dróg,
   b) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejącego przyłącza,
   c) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze na warunkach podanych przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., 97-310 Moszczenica, ul. Kosowska 2 po uzyskaniu stosownych opinii, uzgodnień i decyzji,
   d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej poprzez projektowanej przyłącze na warunkach podanych przez dysponenta energii elektrycznej i sieci tj. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski,
   e) zaopatrzenie w gaz – poprzez projektowany zbiornik gazu naziemny o pojemności do 2700 litrów,
   f) zaopatrzenie w energię cieplną – z indywidualnego źródła ciepła,
   g) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe na terenie własnej nieruchomości.

h) Zgodnie z art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) właściciel gruntu nie może:
- zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.
W projekcie budowlanym należy uwzględnić sposób odprowadzenia lub gromadzenia wód opadowych i roztopowych.
Zabrania się odprowadzania wód opadowych z terenu posesji na drogę publiczną, zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt. 9 ustawy o drogach publicznych.

i) sposób gospodarowania odpadami – gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach na własnej działce z zapewnieniem ich wywożenia na podstawie umowy z podmiotami, prowadzącymi zbiór i wywóz odpadów na terenie gminy,

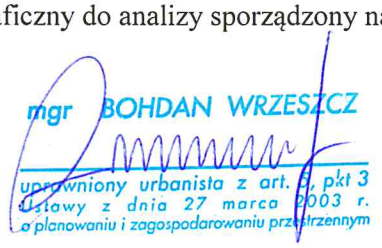
j) obsługa komunikacyjna – z drogi powiatowej Nr 1531E poprzez istniejący zjazd.

5. **Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich** - planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej, środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

6. **Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów** – inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w związku z czym nie nakłada się żadnych dodatkowych wymagań.

Integralną częścią analizy jest załącznik graficzny do analizy sporządzony na mapie w skali 1:1000.

Analizę przygotował:
mgr Bohdan Wrzeszcz
uprawniony urbanista
z art. 5 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



MAPA ZASADNICZA

Skala 1:1000

woj.łódzkie
pow. piotrkowski
gm. Moszczenica
obr. Gościmowice I
Sporządził(a): Iwona Szymańska

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych 2000 strefa 7
Geodezyjny układ odniesienia PL-EVRF2007-NH
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.1010.2023.4138

5711819.05
7409812.93

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PIOTRKOWSKI
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.1010.2023.4138
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024 -11- 22
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY Iwona Szymańska PODINSPEKTOR

Sporządził: Iwona Szymańska dnia 2024.11.22

mgr BOHDAN WRZESZCZ
uprawniony urbanista z art. 5, pkt 3
Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI NR IZP.6730.78.2024
z dnia .....

Wykonano na kopii mapy zasadniczej, której oryginał jest wydany przez Starostę Powiatu Piotrkowskiego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w dniu 22-11-2024 roku w skali 1:1000 .
Oryginalna mapa wraz z pieczątkami potwierdzającymi przyjęcie jej do Państwowego Zasobu Geodezyjno - Kartograficznego znajduje się w aktach sprawy.

projekt decyzji sporządził mgr Bohdan Wrzeszcz
uprawniony urbanista z art.5 pkt 3 Ustawy z dn. 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

OZNACZENIA:
"A, B .. D, A" – przedmiotowe działki (fragmenty)
– linie rozgraniczające teren inwestycji
– nieprzekraczalna linia zabudowy

MAPA ZASADNICZA

Skala 1:1000

woj.łódzkie
pow. piotrkowski
gm. Moszczenica
obr. Gościmowice I
Sporządził(a): Iwona Szymańska

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych 2000 strefa 7
Geodezyjny układ odniesienia PL-EVRF2007-NH
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.1010.2023.4138

5711819.05
7409812.93

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PIOTRKOWSKI
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.1010.2023.4138
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024-11-22
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY Iwona Szymańska PODINSPEKTOR

mgr BOHDAN WRZESZCZ
uprawniony urbanista z art. 5 pkt 3
Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO DECYZJI NR IZP.6730.78.2024
z dnia .....

Wykonano na kopii mapy zasadniczej, której oryginał jest wydany przez Starostę Powiatu Piotrkowskiego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w dniu 22-11-2024 roku w skali 1:1000 .
Oryginalna mapa wraz z pieczątkami potwierdzającymi przyjęcie jej do Państwowego Zasobu Geodezyjno - Kartograficznego znajduje się w aktach sprawy.

projekt decyzji sporządził mgr Bohdan Wrzeszcz
uprawniony urbanista z art.5 pkt 3 Ustawy z dn. 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

OZNACZENIA:

- obszar analizy
- "A, B .. D, A" – przedmiotowe działki (fragmenty)
- linie rozgraniczające teren inwestycji
- linie zabudowy budynków
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM – tereny zabudowy zagrodowej

Sporządził: Iwona Szymańska dnia 2024.11.22