Załącznik nr 6

UMOWA
Nr INW.272…...2025

zwana dalej „Umową”

zawarta w Moszczenicy dnia …….. r., pomiędzy:
Gminą Moszczenica z siedzibą w Moszczenicy, ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica, NIP 771-16-61-550, REGON 590647948, zwaną dalej „Zamawiającym”
w imieniu której działa:
Dariusz Magacz - Wójt Gminy Moszczenica
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Moszczenica - Anny Bijoch

a ***……

……NIP……..REGON
w imieniu którego działa:

(*- wypełnić w zależności od formy prowadzonej działalności gospodarczej)
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwana dalej „ustawą p.z.p.”, o następującej treści:

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej łącznie **,,Stronami”**, a oddzielnie również **,,Stroną”**.

§ 1.
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: ***Utworzenie 40 nowych miejsc opieki w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029 w Gminnym Żłobku "Bajkowa Kraina" w Moszczenicy, ul. Piotrkowska, działka nr 857/1*** na podstawie dokumentacji projektowej przygotowanej przez Wykonawcę (na podstawie formuły zaprojektuj – wybuduj)**.** Zadanie objęte jest dofinansowaniem na podstawie umowy nr 77/KPO/G/2025. Kopia tej umowy stanowi załącznik do Umowy.
2. Przedmiot umowy opisany został szczegółowo w Specyfikacji Warunków Zamówienia zwanej dalej ,,SWZ” wraz z załącznikami, w szczególności w Programie Funkcjonalno – Użytkowym stanowiącej integralną część Umowy.
3. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego i wymaganymi normami oraz postanowieniami Umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że w całym okresie realizacji przedmiotu umowy będzie posiadał uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa powszechnie obowiązujące nakładają obowiązek ich posiadania, jak również inne zezwolenia, decyzje administracyjne, wpisy do rejestrów itp., jeśli konieczność ich posiadania zostanie ujawniona w toku wykonywania przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w realizacji Umowy personelu posiadającego odpowiednią wiedzę i doświadczenie projektowe i techniczne, przy czym:
1) Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ofercie, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
2) Zamawiający zaakceptuje pisemnie taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy.

§ 2.
Warunek zatrudnienia

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy p.z.p. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy osób wykonujących proste prace ogólnobudowlane (np. prace operatorów urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego, prace kierowców, prace brukarskie, prace wykonywane przez pracowników fizycznych).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności,

których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju stosunku pracy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy (dalszego podwykonawcy);

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcy) kopię Umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia Umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) zwane dalej ,,RODO". Z kolei informacje takie jak: data zawarcia Umowy, rodzaj Umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy;
4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcy) kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcy) wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w powyższych punktach czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary Umownej w wysokości 1/60 minimalnego wynagrodzenia za pracę za każdą osobę, za każdy dzień zwłoki, w którym osoba nie była zatrudniona do realizacji zadania na podstawie stosunku pracy. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcy), Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w Umowie z podwykonawcą postanowień zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, oraz umożliwiających Zamawiającemu możliwość skontrolowania niniejszego obowiązku.

§ 3.

Termin wykonania Umowy

1. Termin wykonania robót budowlanych objętych Umową wynosi …….. miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Za datę wykonania robót budowlanych uznaje się datę wskazaną w protokole odbioru końcowego.

§ 4.

Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie projektowania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, treścią złożonej oferty i PFU oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i projektowej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i powszechni przyjętymi normami.
2. Na wykonanie projektów budowlanych składają się w szczególności następujące czynności:
   1) sporządzenie bądź pozyskanie map do celów projektowych dla inwestycji liniowych w skali 1:500 lub 1:1000
   2) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń w tym m.in. pozwolenie na budowę, zezwolenie na realizację inwestycji drogowej lub zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę (w wymaganym zakresie);
   3) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień;
   4) wykonanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), która będzie podstawa do wykonania projektu BIOZ;
   5) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
   6) wykonanie kosztorysów (wraz z przedmiarem);
   7) umieszczenie wersji elektronicznej na płycie CD (projektów, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, projektu BIOZ, kosztorysów wraz z przedmiarem);
   8) wykonania pozostałych wytycznych, instrukcji i dokumentów w zakresie niezbędnym do wykonania inwestycji.
3. Poszczególne elementy dokumentacji projektowych, należy wykonać w niżej podanej ilości egzemplarzy, o ile Strony nie ustalą inaczej:

1) projekt zagospodarowania terenu - 3 egz.;
2) projekt architektoniczno - budowlany - 3 egz.;
3) projekt techniczny i wykonawczy wszystkich branż – 3 egz.;
4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.;
5) kosztorysy – uproszczone wraz z przedmiarami – 2 egz
6) aktualną mapę do celów projektowych – 1 egz.
7) inwentaryzację zieleni przewidzianej do wycinki (w formie tabelarycznej z uwzględnieniem lokalizacji, gatunku i obwodu drzew oraz powierzchni i rodzaju krzewów – w razie konieczności) – 1 egz.
8) zezwolenie (decyzję) na usunięcie drzew lub krzewów (jeśli dotyczy); - 1
9) dokumentacja do UDT dla poszczególnych urządzeń – 1 egz
10) oświadczenie, iż w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę wyroby, urządzenia i technologie nie zostały opisane za pomocą znaków towarowych, nazw producentów i patentów – 1 egz.
11) wersję elektroniczną w/w dokumentów – 1 komplet każdej dokumentacji w formacie pdf, oraz dodatkowo dokumentacja w formacie edytowalnym dwg lub dxf (część rysunkowa), docx (część opisowa), dodatkowo kosztorysy i przedmiary format ath lub kst,

4. Dokumentacje projektowo-kosztorysowe oraz pozostałe dokumenty stanowiące przedmiot umowy zawierać będą wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w stanie zupełnym (kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć). Ponadto dokumentacja projektowo-kosztorysowa oraz projekty budowlane przekazywane Zamawiającemu do weryfikacji będą sprawdzone zgodnie z przepisami polskiego prawa budowlanego oraz spójne i skoordynowane we wszystkich specjalnościach wchodzących w jej skład.

§ 5.
Nadzór autorski

1. Wykonawca pełnić będzie w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §10 ust. 1 nadzór autorski od momentu rozpoczęcia realizacji Inwestycji, tj. rozpoczęcia robót budowlanych przez cały okres jej trwania.
2. Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór autorski z należytą starannością) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa budowlanego i postanowieniami niniejszej umowy.
3. Nadzór autorski sprawowany będzie do dnia końcowego odbioru robót
4. Nadzór autorski w imieniu Wykonawcy pełnić będą autorzy dokumentacji projektowej w podziale na poszczególne branże. Wykonawca przed rozpoczęciem nadzoru autorskiego dostarczy Zamawiającemu wykaz osób upoważnionych do pełnienia obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego.

5. W przypadku zmiany osoby sprawującej nadzór autorski Wykonawca będzie zobowiązany poinformować o tym Zamawiającego na piśmie i uzyskać jego pisemną zgodę.

§ 6.

Prawo autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej, stworzonej na potrzeby realizacji niniejszej umowy (zwanej dalej ”utworami”) wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego również własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory. Przeniesienie praw majątkowych następuje z chwilą wydania Zamawiającemu utworu.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz autorskiego prawa zależnego na rzecz Zamawiającego przez Wykonawcę dokonywane jest na wszelkich znanych polach eksploatacji, w tym w szczególności:
1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
4) wprowadzanie do pamięci komputera,
5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
6) udostępnianie innym wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
7) najem, dzierżawa, użyczenie,
8) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
9) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
10) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian w przekazanych utworach.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego w sytuacji gdy osoby trzecie wystąpią do Zamawiającego z roszczeniami tytułem naruszenia

autorskich prawa majątkowych (osobistych i majątkowych) z uwagi na fakt wykorzystania w sposób bezprawny utworów tych osób przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy. W związku z powyższym Wykonawca oświadcza, iż przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki związane z tymi okolicznościami, w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty zastępstwa procesowego oraz pokryje wszelkie roszczenia majątkowe i niemajątkowe związane z naruszeniem praw autorskich majątkowych tych osób.

5. Odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od niniejszej umowy nie wpływa na już przeniesione autorskie prawa majątkowe w związku z prawami zależnymi.

§ 7
Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy;
2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
4) terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane i odebrane prace.

§ 8
Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie czynności wymagane dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, nawet jeżeli nie zostały wskazane w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a w szczególności:
   1) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
   2) zabezpieczenie i wygrodzenie w wymaganym zakresie terenu budowy;
   3) zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt;
   4) wykonanie przedmiotu umowy z nowych materiałów własnych odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz okazywanie, na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub innej osoby reprezentującej Zamawiającego, właściwych dokumentów dla każdego używanego na budowie wyrobu oraz dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np.: wyników

oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;

5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
7) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
8) dbanie o czystość i porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy w należytym stanie i porządku oraz zapewnienia usuwania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym także ze stosowną uchwałą Rady Gminy Moszczenica w sprawie szczegółowych zasad utrzymania porządku i czystości na terenie gminy Moszczenica;
9) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
10) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów i protokołów niezbędnych przy odbiorze;
11) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
12) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
13) posiadanie polisy ubezpieczeniowej, ważnej nie później niż od daty podpisania Umowy do czasu odbioru końcowego obejmującej ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich, w tym od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości oferty;
14) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Inżyniera o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

15) zapewnienie na koszt własny m.in.:
   a) kompleksowej obsługi geodezyjnej inwestycji,
   b) wykonania projektu organizacji ruchu oraz uzyskania koniecznych zezwoleń uiszczenia opłat u zarządców dróg na zajęcie pasa drogowego w przypadkach, w których istnieje taka konieczność,
   c) zabezpieczenia przed naruszeniem lub zniszczeniem punktów osnowy geodezyjnej, w przypadku ich zniszczenia – do odtworzenia na własny koszt pod nadzorem geodety,

16) uczestniczenie przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli wraz z kierownikiem budowy/robót w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli;

17) sporządzenie - w trzech egz. wersji papierowej i po jednym egz. wersji elektronicznej, na płycie CD – dokumentacji powykonawczej (w tym geodezyjnej), a także uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa powszechnie obowiązującego decyzji administracyjnych (prawomocnych i ostatecznych), uzgodnień. opinii, zaświadczeń, a także zaświadczenia o dopuszczeniu do użytkowania lub zgłoszenie zakończenia robót, jeżeli będzie to wymagane do prawidłowego zakończenia inwestycji;

2. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie wykonywania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca zobowiązany jest - w terminie 7 dni od podpisania umowy – do przedstawienia i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo – finansowego w zakresie jego zgodności z budżetem Gminy oraz jego aktualizowania na każde żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego. Szczegółowość harmonogramu winna umożliwiać rozliczanie dofinansowania zgodnie z umowa o dofinansowanie wskazaną w **§ 1 ust. 1 zd. 2.**

§ 9

Przekazanie terenu budowy

Protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy nastąpi w terminie do 14 dni od podpisania Umowy.

§ 10
Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy (zamówienia) w kwocie netto ……. złotych (słownie złotych: ……), a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23%, w kwocie **brutto: …….. zł** (słownie: ……).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia objętego SWZ, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i

odbioru robót, a także wszelkich robót towarzyszących koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wszelkie koszty i opłaty związane z uzyskiwanymi na rzecz Zamawiającego decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami, warunkami technicznymi itp., które niezbędne są do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca nie ma prawa żądać od Zamawiającego zapłaty jakichkolwiek dodatkowych kwot związanych z poniesionymi kosztami i opłatami, o których mowa w zdaniu poprzednim. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

3. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywać:

   1) fakturami częściowymi - za wykonany i zaakceptowany przez Zamawiającego zakres prac, który został potwierdzony przez inspektora nadzoru na podstawie protokołu stanu zaawansowania robót w postaci tabeli elementów scalonych (zwanego wymiennie ,,protokołem odbioru częściowego") podpisanego przez kierownika budowy, przy czym:

   a) łączna suma faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę w 2025 r. nie może przekroczyć kwoty: 120 000,00 zł brutto;

   2) fakturą końcową, której wartość wyniesie nie mniej niż 20% wartości zamówienia określoną w ust. 1 – płatna wystawianą po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

4. Dopuszcza się rozliczenie fakturami częściowymi (składanymi nie częściej niż co 2 miesiące) i fakturą końcową lub rozliczenie jedynie jedną fakturą końcową po odbiorze końcowym robót.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury uwzględniającej VAT. Numer NIP Wykonawcy ……
6. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy będący własnością Wykonawcy Nr …….. w banku …… w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego danej części zadania (zamówienia). Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiana w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT. Zamawiający ma prawo do odmowy zapłaty wynagrodzenia wynikającego z przedstawionej faktury jeśli rachunek bankowy nie będzie spełniał warunku określonego w zdaniu poprzednim. W tej sytuacji wstrzymanie płatności nastąpi do dnia wskazania przez

Wykonawcę prawidłowego rachunku bankowego. Wstrzymanie płatności z tej przyczyny nie powoduje obowiązku zapłaty odsetek ustawowych z tytułu opóźnienia w płatności.

7. W przypadku zatrudnienia podwykonawców do realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
   1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
   2) dowody zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców , o których mowa w punkcie 1 – dowodem zapłaty jest dokument obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy lub oświadczenie podwykonawcy o zapłacie należności,
   3) oświadczenia podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca uregulował wszystkie płatności wynikające z umowy podwykonawstwa lub oświadczenie podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury o wysokości należnego i nie uregulowanego wynagrodzenia.
8. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 6 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu ich otrzymania. Zatrzymanie to nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
9. Postanowienia ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.
10. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.

§ 11

Przedstawiciele Stron i osoby pełniące funkcje techniczne

1. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:

   ……..

   Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji zamówienia jest …….

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

1) Kierownik budowy/robót spec. ……. - ……., nr uprawnień ……..., nr ewidencyjny Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ……...

2) ……..

3. Kierownik budowy/robót zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.

4. Kierownik budowy/robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

5. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian osób nadzorujących wykonanie zamówienia. Strony będą powiadamiać się o tych zmianach w formie pisemnej, co nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana kierownika budowy wymaga następuje w trybie § 1 ust. 5.

§ 12

Odbiory

1. Odbiór całości prac projektowych dokonany będzie przez Zamawiającego po uzgodnieniu dokumentacji projektowej z inspektorem nadzoru w zakresie zgodności z PFU oraz wymogami § 4.

2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
2) odbiór końcowy.

3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.

4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie zakończenie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez Kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

1) Dziennik budowy;
2) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
3) dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy), co obejmuje przekazanie certyfikatów, deklaracji zgodności i kart katalogowych zastosowanych materiałów budowlanych, protokołów przeprowadzenia prób, badań i sprawdzeń wymaganych technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót;
4) dokumentację powykonawczą, w tym w szczególności:
   a) atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia,
   b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
   c) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenu przyległego,
   d) protokoły badań i sprawdzeń (m.in. wyniki badań laboratoryjnych grubości i składu warstw konstrukcyjnych);

e) wszelkie wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego w oryginale decyzje administracyjne (prawomocne i ostateczne), zaświadczenia, informacje od organów w tym w szczególności pozwolenia na budowę, pozwolenia wodnoprawne, zaświadczenia o dopuszczeniu obiektu do użytkowania lub informacje o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia.

6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego zadania w terminie 7 dni roboczych od daty prawidłowego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

7. Za datę całkowitego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

8. W przypadku, gdy w toku czynności odbioru końcowego robót nastąpi stwierdzenie wad fizycznych, których istnienie pozwala na prawidłowe korzystanie z obiektu stanowiącego przedmiot umowy, Zamawiający może je uznać za wady nieistotne i warunkowo dokonać końcowego odbioru przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający w Protokole Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy wyszczególni wszystkie ujawnione wady nieistotne, określi ich charakterystykę oraz wskaże Wykonawcy ostateczny termin na ich usunięcie.

9. W przypadku, gdy w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną ujawnione wady o charakterze istotnym tj. uniemożliwiające prawidłowe korzystanie z obiektu stanowiącego przedmiot umowy lub stwierdzenia wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z warunkami umowy, Zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy. Wówczas Zamawiający w Protokole Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy wymieni ujawnione wady istotne, określi ich charakterystykę oraz uzasadnienie nieodebrania przedmiotu umowy. Zamawiający wskaże Wykonawcy termin umożliwiający doprowadzenie przedmiotu umowy do stanu pozwalającego na ponowne przystąpienie przez Zamawiającego do końcowego odbioru przedmiotu umowy.

10. Jeżeli w czasie Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone istotne wady, które nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o tej okoliczności lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi. Odstąpienie powinno mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie

11. Protokół Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy uprawnia Wykonawcę do wystawienia Zamawiającemu faktury końcowej za realizację przedmiotu umowy.

12. Data podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy będzie dniem początku biegu rękojmi za wady i gwarancji jakości dla wszystkich robót

składających się na przedmiot Umowy, niezależnie od terminów dokonanych wcześniejszych odbiorów częściowych/technicznych.

13. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminie wskazanym w protokole odbioru końcowego Zamawiający jest upoważniony w okresie gwarancji do zlecenia ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
   1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dla całości robót objętych niniejszą Umową;
   2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 14 dni od upływu okresu rękojmi.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Okres rękojmi i gwarancji w takiej sytuacji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż gotówka Wykonawca zadba, aby było ono ważne i mogło być wykorzystane aż do dnia, kiedy Wykonawca wykona i ukończy roboty i usunie wszelkie wady. Jeżeli warunki Zabezpieczenia Wykonania wymieniają datę, wygaśnięcia, a Wykonawca nie zdoła ukończyć robót w terminie poprzedzającym o 30 dni datę wygaśnięcia, to Wykonawca przedłuży odpowiednio okres ważności zabezpieczenie należytego wykonania Umowy aż do czasu, kiedy roboty zostaną ukończone i wszystkie wady usunięte.
6. W przypadku nie przedłużenia przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy opisanego powyżej Zamawiający będzie mógł zgłosić roszczenie do całej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. W sytuacji wydłużenia terminu realizacji zamówienia lub wykonania go po terminie umownym Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia wniesionego na okoliczność należytego wykonania umowy (w przypadku, gdy zabezpieczenie wniesione zostało w innej formie niż pieniężna).

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

a) za zwłokę w zakończeniu wykonania robót objętych Umową w stosunku do terminu określonego w § 3 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

d) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn za które winę ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1;

e) za zwłokę w wypełnieniu przez Wykonawcę lub osoby za pomocą których realizuje Umowę któregokolwiek z obowiązków o których mowa w § 2 - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na wypełnienie tego obowiązku;

f) za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy pracowników skierowanych do realizacji zamówienia – w wysokości 1/60 minimalnego wynagrodzenia za pracę za każdą osobę, za każdy dzień zwłoki w którym ta osoba nie była zatrudniona na podstawie stosunku pracy pomimo takiego obowiązku wynikającego z § 2;

g) za niewypełnienie obowiązku przedstawienia dokumentów, oświadczeń, wyjaśnień, o których mowa w § 2 ust. 2 i 3 – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.

h) z tytułu nieposiadania przez wymagany okres umowy odpowiedzialności OC, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 14 w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1.

2. Zamawiający ma prawo także naliczyć Wykonawcy kary umowne z tytułu:

1) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 20 % niezapłaconego wynagrodzenia brutto podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy (w przypadku każdorazowego braku zapłaty) za każdy stwierdzony przypadek;

2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy (w przypadku każdorazowej nieterminowej zapłaty wynagrodzenia) za każdy dzień zwłoki;

3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek;

4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o

podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek;

5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w trybie art. 464 ust. 10 pzp w wysokości 5 000,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek.

3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych według przepisów Kodeksu cywilnego, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość naliczonych kar umownych, a także w przypadku wystąpienia szkody z innych powodów niż zwłoka lub odstąpienie od Umowy.
5. Wykonawca dokona zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
6. Łączna suma kar Umownych naliczonych przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.

§ 15

Umowne prawo odstąpienia

1. Zamawiającemu poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części, gdy:
   1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy lub jego części i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
   2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części robót;
   3) Wykonawca pomimo pisemnego upomnienia realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z niniejszą Umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego Umowy;
   4) Wykonawca utracił uprawnienia/pozwolenia wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od Umowy lub jej części, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy lub jej części Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;

4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy lub jego część wadliwie, albo sprzecznie z Umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy jego części i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 16

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje niezbędne do ich wykonania.
2. Zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał osobiście /na etapie podpisywania umowy/:

   1) ……..

   2)……..

   3)……..

3. Zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców /na etapie podpisywania umowy/:

   1)……..

   2)……..

   3)……..

4. Do zawarcia przez Wykonawcę Umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.

5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia projektu umowy o podwykonawstwo:
   1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
   2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Przepisy ust. 6-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca przy realizacji Umowy odpowiada za roboty wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę), co do zakresu rzeczowego jak i jakość i oraz za działania i zaniechania własne.
14. Wykonawca zawierający umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami musi się kierować zasadami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia Rozdz. XXIV oraz postępować zgodnie z postanowieniami ustawy p.z.p. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy, zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
15. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą i podwykonawcy z dalszym podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

16. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca. Ostateczne rozliczenie Wykonawcy z podwykonawcą nastąpić musi przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Zamawiający żąda, aby takie same warunki dotyczące sposobu rozliczenia i terminu płatności przyjęte były w umowach podwykonawcy z dalszym podwykonawcą – w tym celu Wykonawca w umowie z podwykonawcą i podwykonawca w umowie z dalszym podwykonawcą powinien zastrzec taką konieczność. W umowie tej termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

§ 17.
Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy (wykonane roboty budowlane, użyte materiały budowlane, wykonane usługi, w tym projektowe, itp.) na okres **… miesięcy** liczonej od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady i usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad, usunięcia usterki lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres równy okresowi gwarancji określonemu w ust. 1, chyba że okres gwarancji jest krótszy od ustawowego okresu rękojmi. Okres rękojmi liczony jest od dnia odebrania

przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.

§ 18

Warunki zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczone w granicach unormowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Pzp, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmian umowy w odniesieniu do:

1) terminu wykonania zamówienia, w przypadku:

a) wystąpienia zamówień dodatkowych,

b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, – utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy,

c) wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym np.: natrafienia na niewybuchy, wykopaliska czy inne niezinwentaryzowane przeszkody, które uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią,

d) wystąpienia w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby zorganizowania i przeprowadzenia badania archeologicznego,

e) wystąpienia siły wyższej,

f) wystąpienia zmian w obowiązujących przepisach prawa,

g) działania lub zaniechania organów władzy publicznej lub instytucji, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,

h) przedłużających się procedur uzyskania uzgodnień, postanowień i decyzji wydanych przez organy administracyjne, gestorów sieci oraz innych podmiotów

których uzgodnienie są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,

i) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych na skutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,

j) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót, w tym robót dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których konieczność wykonania pozostaje w kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi pracami,

k) przekroczenia określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

l) wydania niezawinionego przez Wykonawcę postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane,

ł) wykonania robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych (podstawowych),

2) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze SWZ - Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy oraz wysokości wynagrodzenia,

3) konieczności wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres zamówienia zawarty w ofercie.

4. Strony mogą dokonać również zmian w zakresie terminu, warunków zamówienia, wartości umowy, rozwiązań technicznych i materiałowych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku:

a) zmiany w warunkach finansowania Umowy przez Zamawiającego dostosowując zakres Umowy do warunków tego finansowania;

b) wystąpienia Siły wyższej – w ten sposób, że termin wykonania Umowy zostanie odpowiednio wydłużony lub skrócony stosownie do czasu trwania zdarzenia będącego powodem wystąpienia Siły wyższej, w takim przypadku Wykonawca nie może odmówić realizacji Umowy w zmienionym okresie jej trwania;

c) uzasadnionej zmiany rozwiązań technicznych lub funkcjonalnych w stosunku do rozwiązań przyjętych przez Zamawiającego na etapie procedury przetargowej, jeżeli te zmiany spowodują obniżenie kosztów inwestycji, obniżenie kosztów eksploatacji, poprawę warunków użytkowania, poprawę warunków bezpieczeństwa, poprawę parametrów technicznych lub skrócenie terminu realizacji inwestycji;

d) z powodu zmiany przepisów prawnych, mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;

e) wystąpienia kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty pracami w zakresie niezbędnym do usunięcia lub uniknięcia tych kolizji;

f) przedłużenia okresu wyznaczonego na zatwierdzenie któregokolwiek z etapów realizacji spowodowanego uzgodnieniami gestorów i właścicieli infrastruktury technicznej.

§ 16
Klauzula waloryzacyjna (zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z art. 439 Pzp)

1. Strony zgodnie oświadczają, że przy kalkulacji waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, posiłkować się będą oficjalnym kalkulatorem GUS dostępnym pod linkiem: https://dbw.stat.gov.pl/katalog/waloryzacja/5 - Kontrakty budowlane (formuła jednowskaźnikowa)
Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano – montażowej - pozycja: ***budowa budynków***, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny.
Podział ryzyk 50 / 50 %. W kalkulatorze współczynnik a = 0,5.
2. Mechanizm waloryzacji jest rozwiązaniem szczególnym mającym na celu ograniczenie (a nie wyłączenie) ryzyka Stron związanego ze zmianą cen materiałów lub kosztów bezpośrednio związanych z realizacją zamówienia. Z przepisów ustawy Pzp nie wynika, że Strona wnioskująca o waloryzację w szczególności Wykonawca, uzyska pełne czy też proporcjonalne pokrycie zmian cen materiałów lub kosztów. Pokrycie to nastąpi w sposób limitowany, wynikający z postanowień niniejszej umowy (aby nie doszło do zdecydowanego zachwiania równowagi ekonomicznej Stron na niekorzyść Wykonawcy, jak też, aby nadmierne podwyższenie wynagrodzenia nie doprowadziło do negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego).
3. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wymienione w § 9 ust. 1 powyżej może ulec zmianie (podwyższeniu lub obniżeniu) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przy zachowaniu poniższych zasad:
   a) Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest miesiąc otwarcia ofert albo - przy kolejnych zmianach - miesiąc ostatniej waloryzacji. Końcowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest miesiąc złożenia wniosku o waloryzację.
   b) W związku z tym, że publikacja wskaźników GUS odbywa się z opóźnieniem, aby ustalić wartość zwaloryzowanego wynagrodzenia, należy posłużyć się wskaźnikami dostępnymi na moment podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

c) Zmiana wynagrodzenia następować będzie pod warunkiem osiągnięcia przez wskaźnik poziomu mniejszego lub równego niż 0,85 (dla pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy); albo równego lub większego niż 1,15 (dla podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy).

d) w przypadku likwidacji wskaźnika określonego w lit c powyżej lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, zasady zmiany wynagrodzenia określone w umowie stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.

e) Strony mogą złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia nie wcześniej niż po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy, wniosek winien być złożony w okresie obowiązywania umowy, jednak nie później niż do podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wniosek musi zawierać uzasadnienie oraz kalkulację, z której będzie wynikała zasadność dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

f) Waloryzowana będzie kwota netto wynagrodzenia za wykonane prace i roboty budowlane objęte wnioskiem pozostałe do wykonania w dacie złożenia wniosku o waloryzację.

g) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszczają Strony w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia umownego netto,

4. Wynagrodzenie powstałe w wyniku waloryzacji ustalone zostanie z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług(VAT) obowiązującej w wykonania tej części zamówienia, której dotyczyła waloryzacja.

5. Nie będą waloryzowane kwoty wynagrodzenia za dodatkowe i zamienne roboty w przypadku, gdy ceny za ich wykonanie zostaną określone na podstawie cen rynkowych z okresu ich wykonania.

6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy (oraz dalszemu Podwykonawcy), z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli okres jej obowiązywania (wraz z aneksami) przekracza 6 miesięcy.

§ 17

Postępowanie reklamacyjne i rozwiązywanie sporów

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego (w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia uzasadniającego to roszczenie – pod rygorem utraty możliwości dochodzenia tego roszczenia). W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie 30 dni, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę mediacji.

2. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu. Strony mogą pominąć drogę postępowania mediacyjnego, jeżeli wpis sądowy byłby mniejszy niż wpis przewidziany dla mediacji.
3. W przypadku braku porozumienia w sytuacji wskazanego w ust. 2 właściwym do rozpoznania sporów mogących wyniknąć z niniejszej Umowy lub pozostających w związku z Umową jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18
Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia ochrony danych osobowych w związku z wykonywaniem umowy, w tym do stosowania się do wymogów wynikających z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klauzula informacyjna z art. 13 i 14 wskazanego rozporządzenia zawarta została w rozdz. XXV SWZ.

2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenosić na rzecz osób (podmiotów) trzecich wierzytelności i zobowiązań powstałych w wyniku realizacji Umowy

3. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, podobnie jak żaden z podwykonawców lub podmiotów podległych Wykonawcy a biorących udział w realizacji umowy.

4. Strony ustanawiają jako czynne adresy korespondencyjne adresy wskazane powyżej w komparycji niniejszej umowy i zobowiązują się powiadamiać pisemnie o każdorazowej ich zmianie. Korespondencję wysłaną listem poleconym pod ostatnio ustalony adres korespondencyjny uznaje się za doręczoną w terminie 14 dni od wysyłki.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y **W Y K O N A W C A**

..... ……