Elektronicznie podpisany przez:
Dariusz Magacz
dnia 6 sierpnia 2025 r.

# ZARZĄDZENIE NR 84/2025
# WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 6 sierpnia 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz sporządzenia i publikacji wykazu nieruchomości**

**IGK.6845.8.2025**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 1 i § 2 Uchwały nr XIV/97/25 Rady Gminy Moszczenica z dnia 12 czerwca 2025 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Moszczenica na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej, zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 10 lat dotychczasowemu dzierżawcy część nieruchomości składającej się z działek o nr ewid. 869, 854/1, 853/5 o powierzchni 4,5 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Moszczenica, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00047949/1 z przeznaczeniem na łowiska dla wędkarzy (stawy rybne) i cele rekreacyjne.

**§ 2.** 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz określony w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie Internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Piotrkowski.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi ds. Gospodarki Komunalnej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Dariusz Magacz**

Załącznik do zarządzenia Nr 84/2025

Wójta Gminy Moszczenica

z dnia 6 sierpnia 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**
**z dnia 6.08.2025 r.**
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Moszczenica**
**podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące nieruchomości stanowiącej własność Gminy Moszczenica przeznaczonej do oddania w dzierżawę:**

| **Nieruchomość w Moszczenicy** | |
|---|---|
| **Miejsce położenia nieruchomości** | Moszczenica ul. Dworcowa |
| **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | Działki nr 869, 854/1, 853/5 obręb Moszczenica<br>KW nr PT1P/00047949/1<br>*Rodzaj użytku w ewidencji gruntów i budynków:*<br>dz. nr 869 - LsIII, LsIV - lasy, ŁIII, ŁIV - łąki trwałe, W-LsIV, W-ŁIV - grunty pod rowami<br>dz. nr 854/1 - Bi - inne tereny zabudowane, LsIII - lasy, Ws - grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi<br>dz. nr 853/5 - Bi - inne tereny zabudowane, ŁIV - łąki trwałe, W-ŁIV - grunty pod rowami, Ws - grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi |
| **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę** | 4,5 ha |
| **Opis nieruchomości** | Nieruchomość położona w centrum miejscowości Moszczenica przy drodze gminnej ul. Dworcowej. Nieruchomość w kształcie nieregularnym. Na nieruchomosci znajdują się trzy stawy o łącznej pow. 3,29 ha oraz „Domek Wędkarski". Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny Zabytkowego Parku Podworskiego, tereny z istniejącą zabudową mieszkaniową oraz usługową oraz tereny sportowe i rekreacyjne. |
| **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica działka przeznaczona jest pod tereny wód powierzchniowych (WS) oraz tereny zieleni urządzonej i usług (ZPU).<br><br>Sposób zagospodarowania – łowska dla wędkarzy (stawy rybne) i cele rekreacyjne. |
| **Forma oddania w dzierżawę** | Umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym |
| **Okres trwania dzierżawy** | 10 lat |
| **Wysokość czynszu** | 3 411,33 zł netto + 23 % VAT = **4 195,94 zł brutto/rok** |
| **Termin wnoszenia opłat** | rocznie w terminie do 31 marca każdego roku |

| | |
|---|---|
| **Zasady aktualizacji opłat** | Wysokość czynszu dzierżawy może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. |
| **Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę** | Dzierżawa na rzeczy dotychczasowego dzierżawcy |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni - od dnia 06.08.2025 r. do dnia 27.08.2025 r. Informacje o wykazie publikuje się w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Informacje, co do powyższej nieruchomości, można uzyskać w pok. nr 9 lub pod numerem telefonu: 44 616 96 23 w. 121.