PROTOKÓŁ NR 21/2013
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Moszczenica,
które odbyło się w dniu 21 marca 2013 roku

Obecni na posiedzeniu: lista obecności w załączeniu.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Sprawa Firmy BARTER.
3. Rozpatrzenie skargi na działalność Wójta Gminy Moszczenica.
4. Analiza protokołu i zaleceń pokontrolnych Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi.
5. Zakończenie posiedzenia.

Punkt 1

Przewodniczący Komisji Jan Kraska otworzył posiedzenie, stwierdził quorum i przywitał przybyłych. Porządek posiedzenia przyjęty został jednomyślnie.

Punkt 2

Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 21.03.2013r. zapoznała się z działalnością Firmy BARTER w miejscowości Baby – Kiełczówka. I tak. W dniu 9 czerwca 2008 roku Firma BARTER poprzez panią Małgorzatę Kondratowicz V-ce Prezesa i przedstawiciela Spółki BARTER zawarła umowę dzierżawy z małżeństwem Zdzisławem i Grażyną Chlewicki na dzierżawę nieruchomości położonych w miejscowości Baby – Kiełczówka.
Umowę przedwstępną – sprzedaży – dzierżawy sporządzono przed notariuszem Elżbietą Boćkowską w Kancelarii Notarialnej w Białymstoku. W §2 P. Chlewicki pod pewnymi warunkami oświadczył i zobowiązał się do sprzedaży wyżej wymienionej nieruchomości Firmie BARTER najpóźniej do dnia 31.12.2012 roku (brak wiadomości).
Czas zawarcia umowy-sprzedaży – dzierżawy jest od 9 czerwca 2008 roku na czas określony do dnia 31 grudnia 2012 roku §14 pkt 2.
§14 pkt. 4 Wydzierżawiający oświadcza, że wyraża zgodę na prowadzenie działalności gospodarczej do składowania, sortowania i handlu węglem kamiennym oraz nawozów, gazów w butlach, soli drogowej i innymi materiałami masowymi.
Dzierżawca w punkcie 7 §17 zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami prawidłowej gospodarki, tj: terminowych opłat czynszu jak i wszystkich kosztów wynikających z prowadzenia działalności gospodarczej, w tym również podatków od nieruchomości, podatków z tytułu prawa użytkowania wieczystego gruntów i ponoszenia szkód środowiskowych wynikłych z działalności, przestrzegania przepisów bhp i ochrony przeciwpożarowej.
Komisja zwróciła uwagę, że akt notarialny umowy dzierżawy wpłynął do Urzędu Gminy w Moszczenicy 7.07.2008r. Brak na nim dyspozycji obiegowej w celu zapoznania się z nim referatu ochrony środowiska i referatu podatkowego Gminy dla tego typu działalności gospodarczej na terenie Gminy. Z informacji pracowników tych referatów wynika, że nie posiadali wiadomości odnośnie rozpoczęcia działalności Firmy BARTER.
Jest to poważne zaniedbanie ze strony Urzędu Gminy. Informacja o rozpoczęciu tej działalności w oparciu o przepisy prawa i rozmowy z przedstawicielami tej Firmy mogłaby

w dużym stopniu ograniczyć hałas, zapylenie i zanieczyszczenie środowiska na tym terenie, które jest bardzo uciążliwe dla mieszkańców miejscowości Baby – Kiełczówka.
Komisja zwróciła uwagę, że decyzja podatkowa gminy wystawiona została dla Pana Chlewickiego, a nie dla Firmy BARTER, co jest niezgodne z zapisem notarialnym umowy. Wynikiem tego jest, jak gdyby tej Firmy na terenie Gminy nie było. Gmina wiedząc o charakterze działalności nie podjęła żadnych działań, a powinna.
Pan Chlewicki systematycznie i w terminie opłaca podatek od wydzierżawionych nieruchomości.
Zgodnie z umową dzierżawy Firma BARTER z dniem 31.12.2012r. powinna zakończyć działalność na terenie tej nieruchomości w związku z wygaśnięciem terminu dzierżawy tej nieruchomości.

Komisja Rewizyjna upoważniła Wójta Gminy w trybie pilnym do wyjaśnienia dalszej działalności składu węglowego Firmy BARTER w miejscowości Baby - Kiełczówka na nieruchomości Państwa Chlewickich jak i na działce 406, która jest od 15.12.2012r. własnością Gminy Moszczenica.

Punkt 3

W tym punkcie posiedzenia Komisji było zapoznanie się z pismami – skargami Pani Józefy Kopańskiej. Dwa z dnia 26.02.2013, jedno z dnia 08.03.2013, jedno z 15.03.2013 do Wojewody Łódzkiego. Wszystkie dotyczą wcześniej rozpatrywanych tematów o podobnej treści. Zapoznano się i rozpatrzono je łącznie. Są bezzasadne.

Punkt 4

Komisja zapoznała się z protokołem i zaleceniami pokontrolnymi Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi. Komisja oczekuje zajęcia stosownego stanowiska przez Wójta Gminy i Prezesa Przedsiębiorstwa Komunalnego, zgodnie z wytycznymi RIO.

Punkt 5

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji

Jan Kraska

Członkowie:
1. Andrzej Dróżdż z-ca
2. Waldemar Banaszczyk
3. Wiesław Cisowski
4. Marek Dziadczyk