GMINA MOSZCZENICA
ul Kosowska 1
97-310 MOSZCZENICA
REG.590647948, NIP 771-16-61-550

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Moszczenica pow. piotrkowski woj. łódzkie ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Moszczenicy oznaczonej nr działki 640/39 o pow. 0,0616, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW PT1P/0022586/7

1. Przetarg odbędzie się **07.02.2017 r. o godz. 14.00** w Sali USC Urzędu Gminy w Moszczenicy, ul. Kosowska 1.
2. Przedmiotem przetargu jest użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr działki **640/39 o pow. 0,0616 ha położonej w Moszczenicy**
   Nieruchomość posiada kształt regularnego prostokąta, porośnięta trawą i samosiejkami krzewów, położona pomiędzy nieużytkowanymi budynkami.
   Sąsiedztwo nieruchomości stanowią nieużytkowane tereny po byłym zakładzie bawełnianym, z ruinami budynków, z których część została już wyburzona.
   Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości to:
   - od strony wschodniej – dziko rosnące krzewy, chwasty, nieużytkowany budynek produkcyjny, tereny po byłym zakładzie produkcyjnym z częściowo wyburzonymi budynkami produkcyjnymi,
   - od strony północnej – nieużytkowany budynek produkcyjny, dziko rosnące drzewa i krzewy oraz prywatne tereny rolne,
   - od strony zachodniej – kolej państwowa wraz z przynależnymi gruntami,
   - od strony południowej – tereny po byłym zakładzie produkcyjnym z częściowo wyburzonymi budynkami produkcyjnymi, wewnętrzna droga, wielorodzinne budynki mieszkalne, Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Moszczenicy, targowisko gminne, ul. Dworcowa wraz z punktami handlowo – usługowymi i terenem oświaty,

   Działka położona jest na terenie z uzbrojeniem w eNN, wodę z wodociągu wiejskiego, kanalizacje sanitarna. Działka posiada dostęp do drogi (ul. Dworcowej) poprzez drogi wewnętrzne i działkę nr 640/25.
   Dla nieruchomości została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegająca na budowie i przebudowie elektroenergetycznej sieci średniego napięcia polegającej na:
   - przebudowie kontenerowej stacji średniego napięcia,
   - budowie i przebudowie linii kablowych średniego napięcia,
   - budowie i przebudowie linii napowietrznych średniego napięcia,
   - demontażu linii napowietrznych średniego napięcia.

   Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica – działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (nieuciążliwej), ponadto znajduję się w strefie „OW" ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej.
3. **Cena wywoławcza użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 15 618,00 netto. Do ceny osiągniętej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpływ wadium w wysokości **2 000,00 zł** na konto Urzędu Gminy w BS ZP /O Moszczenica Nr 36 8973 0003 0070 0700 0707 0005 do dnia **26.01.2017 r.(włącznie)**
5. Osobie wygrywającej przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w terminie 3 dni.

6. Cenę uzyskaną w przetargu należy uregulować w terminie 14 dni od daty przetargu.
7. W przypadku gdy osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia notarialnej umowy nabycia, wpłacone wadium przepada.
8. Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.
9. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela inspektor ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami Nina Włodarczyk – pokój nr 9 lub telefonicznie pod nr 44 61 69 623 wew. 121.

Moszczenica, 05.01.2017 r.

Z up. WÓJTA GMINY
Katarzyna Majda
SEKRETARZ GMINY