PROTOKÓŁ NR 21/2012
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego,
Budżetu i Finansów Rady Gminy Moszczenica, które odbyło się
w dniu 28 listopada 2012 roku

Obecni na posiedzeniu: Przewodniczący Komisji Waldemar Banaszczyk, Zastępca Przewodniczącego Czesława Kałuzińska oraz członkowie: Wiesław Cisowski, Marek Dziadczyk, Jan Kraska. Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

W posiedzeniu uczestniczyli ponadto: Wójt Gminy Marceli Piekarek, Zastępca Wójta Krzysztof Jędrzejczyk, Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. w Moszczenicy Bogdan Rogalski.

Punkt 1

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Waldemar Banaszczyk, który powitał zebranych oraz stwierdził quorum. Następnie odczytał proponowany porządek obrad, który przedstawiał się następująco:

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i zatwierdzenie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Omawianie i opiniowanie materiałów na sesję Rady Gminy.
4. Sprawy różne.
5. Zakończenie posiedzenia.

Zaproponowany porządek obrad przyjęty został jednomyślnie, przy 3 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących.

Punkt 2

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji wyłożony został do wglądu. Członkowie Komisji nie wnosili do niego uwag. Protokół został przyjęty przy 3 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących.

Punkt 3

Następnie przystąpiono do omawiania tematów mających być przedmiotem obrad sesji Rady Gminy Moszczenica zwołanej na dzień 29 listopada 2012 roku:

1) wyrażenie opinii w sprawie:

   a) *dalszego zagospodarowania działek: 622, 623, 624/1 i 624/2 położonych w obrębie geodezyjnym Moszczenica;*

Na wstępie Przewodniczący Komisji Waldemar Banaszczyk poinformował, iż Wójt Gminy prosi o wyrażenie opinii w sprawie przekazania działek nr 622, 623, 624/1 i 624/2 na rzecz Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska" w zamian za nakłady poniesione przez Spółdzielnię na budynku po byłej masarni w Moszczenicy przy ulicy Piotrkowskiej 21. Działki nr 861/14 i 964/7 o łącznej powierzchni 0,0584 ha wraz ze znajdującym się na nich

budynkiem zostały przeznaczone do sprzedaży uchwałą Rady Gminy Moszczenica z dnia 24.07.2012r. Budynek wraz z działkami został wyceniony przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 146.200,- zł, z czego wartość budynku stanowi 116.350,-zł. Nakłady na budynek były dokonywane przez Spółdzielnię „Samopomoc Chłopska" w Moszczenicy.

W dniu 5.11.2012r. do Urzędu Gminy w Moszczenicy wpłynęło zawiadomienie o rozprawie. Gmina Moszczenica została pozwana przez Gminną Spółdzielnię o zapłatę kwoty 116.350,- zł. W dniu 13.11.2012r. w Urzędzie Gminy odbyło się spotkanie w sprawie rozliczeń nakładów poniesionych przez Spółdzielnię na budynku po byłej masarni. W trakcie tego spotkania Wójt Gminy Moszczenica zaproponował w zamian za nakłady poniesione przez Spółdzielnię działki nr 622, 623, 624/1 i 624/2. W dniu 16.11.2012r. do Urzędu Gminy Moszczenica wpłynął protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska" z którego wynika, że jednogłośnie wyraziła ona zgodę na dokonanie zaproponowanej zamiany.

Zastępca Wójta Krzysztof Jędrzejczyk dodatkowo wyjaśnił, że w budżecie gminy nie ma środków na zapłatę tak wysokiego odszkodowania i dlatego zaproponowana została ugoda i zamiana.

Wójt Gminy Marceli Piekarek odczytał następnie korespondencję związaną z wyjaśnieniem spraw związanych z zagospodarowaniem przedmiotowych działek do czego zobowiązany został na poprzedniej sesji. Przedstawił ponadto ofertę PPHU Józef dotyczącą zakupu przedmiotowych działek. Omówił propozycję zawarcia ugody z Gminną Spółdzielnią „Samopomoc Chłopska" w Moszczenicy.

Radny Marek Dziadczyk oświadczył, iż wstrzyma się od podejmowania decyzji i nie będzie głosował w przedmiotowej sprawie.

Radny Wiesław Cisowski sugerował pozostawienie przedmiotowych działek w gestii gminy, a Gminnej Spółdzielni zaproponowanie na zamianę innej nieruchomości gminnej.

Po przyjęciu wyjaśnień oraz po dalszej dyskusji Komisja przy 4 głosach za, bez głosów przeciwnych i 1 wstrzymującym przyjęła wniosek, aby przekazać na rzecz Gminnej Spółdzielni działki gruntu oznaczone numerami: 622, 623, 624/1 i 624/2 w zamian za nakłady poniesione przez Spółdzielnię na budynek po byłej masarni.

b) *kryteriów naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;*

W tym punkcie Wójt Gminy Marceli Piekarek zwrócił uwagę, iż w związku ze zmianami w ustawie o utrzymaniu porządku i czystości w gminach Gmina ma obowiązek wprowadzenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Do wyboru proponowane są dwa kryteria naliczenia tych opłat tj. od ilości zużytej wody bądź od ilości osób przebywających na terenie gminy. Wybrany wariant pozwoli na przygotowanie kolejnych niezbędnych dokumentów.

Po wnikliwej dyskusji i przyjęciu wyjaśnień Komisja wnioskowała, aby opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi naliczane były od ilości zużytej wody przyjmując średnie zużycie wody w ilości 5 m^3 na jedną osobę miesięcznie i licząc po 1,60 zł za 1m^3. Wniosek ten członkowie Komisji przyjęli przy 4 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących.

c) *adopcji psów;*

Wójt Gminy Marceli Piekarek poinformował, iż ma propozycję wprowadzenia na terenie naszej gminy uchwały dotyczącej adopcji psów i prosi o opinię radnych w tej kwestii. Założeniem takiej uchwały byłoby to, że z każdą osobą zainteresowaną zakupem

psa stanowiącego własność Gminy podpisywana byłaby umowa kupna – sprzedaży i osoba ta otrzymywałaby od gminy kwotę 300,- zł. Obecnie utrzymywanie 80 psów w schronisku kosztuje gminę ponad 200 tys. złotych rocznie.

Komisja przy 3 głosach za, bez głosów przeciwnych i 1 wstrzymującym pozytywnie zaopiniowała propozycję wprowadzenia na terenie naszej gminy uchwały w sprawie adopcji psów.

d) *przekształcenia Gminnego Zespołu Ochrony Zdrowia w Moszczenicy w spółkę prawa handlowego*

Następnie Wójt Gminy mając na uwadze wyzwania jakie postawiła przed Gminnym Zespołem Ochrony Zdrowia w Moszczenicy nowa ustawa o działalności leczniczej oraz mając na względzie rosnącą konkurencję prosi o wyrażenie opinii na temat następujących propozycji dalszego funkcjonowania Zespołu: 1) czy Zespół należy przekształcić w spółkę prawa handlowego, w której głównym udziałowcem będzie Gmina Moszczenica (pakiet udziałów minimum 51%), 2) czy pozostawić funkcjonowanie Zespołu na dotychczasowych zasadach i pokrywać powstałe straty w myśl zapisów ustawowych. Ponadto Pan Wójt wskazał, iż przekształcenie da możliwość utworzenia fuzji z innym podmiotem ochrony zdrowia bądź pozwoli na wejściie kapitału zewnętrznego. Pozwoli to również na rozwój Zespołu i podpisanie korzystnego kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia.
Jeżeli natomiast funkcjonowanie Zespołu zostanie pozostawione na dotychczasowych zasadach, to będzie przyczyną do jego upadku, gdyż nie wytrzyma on konkurencji z silnymi ośrodkami prywatnymi.

Po dyskusji Komisja przy 3 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących wyraziła pozytywną opinię na temat przekształcenia Gminnego Zespołu Ochrony Zdrowia w Moszczenicy w spółkę prawa handlowego z większościowym pakietem gminy.

e) *sprzedaży części działki szkolnej w Jarostach*

Wójt Gminy wyjaśnił, iż nabyciem niezabudowanej części działki szkolnej w Jarostach zainteresowana jest osoba, która od lat użytkuje te grunty. Po podziale grunty te przekazane byłyby do sprzedaży w drodze przetargu, a część działki wraz z budynkiem starej szkoły ma być przekazana do korzystania Sołectwu Jarosty.

Komisja przy 3 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących wyraziła pozytywną opinię do propozycji sprzedaży części działki szkolnej w Jarostach.

2) *zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków*

Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. w Moszczenicy Bogdan Rogalski zwrócił uwagę, iż proponowany wskaźnik wzrostu cen wody i ścieków na rok 2013 wynosi 4%. Daje to wzrost ceny 1m^3 wody o 10 groszy, a 1 m^3 ścieków o 16 groszy. Wskazał następnie argumenty przemawiające za zastosowaniem takich podwyżek. Przedstawił analizę kształtowania się cen wody i ścieków na przestrzeni ostatnich kilku lat.

Wójt Gminy Marceli Piekarek poinformował, iż Zgromadzenie Wspólników Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. w Moszczenicy pozytywnie zaopiniowało propozycję zmiany taryf na wodę i ścieki.

Komisja przy 3 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących pozytywnie zaopiniowała przedłożoną propozycję zmiany taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Jeden radny nie brał udziału w głosowaniu.

3) *udzielenie pomocy finansowej Gminie Gorzkowice*

Komisja zaproponowała pomoc finansową dla Gminy Gorzkowice w kwocie 5.000,- złotych. Wniosek przyjęty został przy 4 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących.

4) *udzielenie pomocy rzeczowej Powiatowi Piotrkowskiemu przez Gminę Moszczenica na realizację zadań w zakresie bieżącego utrzymania dróg*

Wójt Gminy Marceli Piekarek przypomniał, iż identyczna uchwała obowiązywała w roku ubiegłym i z jej realizacji wszyscy byli zadowoleni.

Komisja przy 3 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

5) *zaniechanie inwestycji z lat 1996-2008*

W tym punkcie Wójt Gminy Marceli Piekarek poinformował, iż projekt tej uchwały jest konsekwencją kontroli przeprowadzonej w ostatnim okresie czasu przez Regionalną Izbę Obrachunkową, która sugerowała uporządkowanie tych spraw. Niezrealizowane w latach poprzednich inwestycje, wymienione w załączniku do uchwały, muszą zostać wykreślone z ewidencji.

Komisja przy 4 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących pozytywnie zaopiniowała projekt przedłożonej uchwały.

6) *obniżenie średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy w 2013 roku*

Wójt Gminy Marceli Piekarek wyjaśnił, że zgodnie z wcześniejszymi swoimi deklaracjami proponuje coroczny wzrost podatków o stopień inflacji. Dotyczy to również podatku rolnego.

Komisja przy 4 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

7) *ustalenie wysokości dziennych stawek opłaty targowej oraz ustalenie zasad jej poboru*

W tym temacie Wójt Gminy Marceli Piekarek wskazał, iż stawki opłat targowych oraz zasady ich pobierania bardzo szczegółowo opisane zostały w przedłożonym projekcie uchwały.

Komisja jednomyślnie, przy 4 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących wyraziła pozytywną opinię do projektu uchwały.

8) *zwolnienia w podatku od środków transportowych*

Wójt Gminy Marceli Piekarek wyjaśnił, iż zaproponowane zwolnienie w podatku od środków transportowych dotyczy samochodu ciężarowego, który stanowi własność Gminy Moszczenica.

Komisja przy 4 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących pozytywnie zaopiniowała przedłożony w tym punkcie projekt uchwały.

9) *wzór formularza informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości, rolny, leśny*

W tym punkcie Wójt Gminy poinformował, iż w związku ze zmianami w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych wystąpiła potrzeba uaktualnienia wzoru informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego.

Komisja przy 4 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących wyraziła w tej sprawie opinię pozytywną.

10) *zmiana statutu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Gminnego Zespołu Ochrony Zdrowia w Moszczenicy*

Wójt Gminy Marceli Piekarek wyjaśnił, iż ustawa o działalności leczniczej nakłada obowiązek dostosowania zapisów w statucie Gminnego Zespołu Ochrony Zdrowia do obowiązującego prawa. Stosowny projekt uchwały został więc na tą okoliczność przygotowany.

Komisja przy 4 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w tej sprawie.

11) *zmiana załącznika do Uchwały NR XVI/152/11 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego dla Gminy Moszczenica na lata 2012 – 2015;*

Następnie Wójt Gminy Marceli Piekarek poinformował, iż zmiana załącznika do Uchwały Nr XVI/152/11 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego dla Gminy Moszczenica na lata 2012 – 2015 następuje wskutek pisma nadzoru, który wskazał na konieczność uzupełnienia Programu o punkty z rozporządzenia.

Komisja przy 4 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

12) *przekazanie Sołectwu Gościmowice Drugie – Powęziny składników mienia komunalnego Gminy Moszczenica*

Po przyjęciu wyjaśnień Komisja, przy 4 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących, wyraziła pozytywną opinię na temat propozycji przekazania sołectwu Gościmowice Drugie – Powęziny składników mienia komunalnego do korzystania, na czas nieokreślony.

13) *wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie w skład mienia komunalnego działek gruntu położonych w obrębie geodezyjnym Moszczenica*

Wójt Gminy Marceli Piekarek wyjaśnił, iż zaproponowane do nabycia w skład mienia komunalnego działki gruntu położone w Moszczenicy stanowią drogę dojazdową do wydzielonych działek budowlanych.

Komisja przy 4 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących pozytywnie zaopiniowała przedłożony projekt uchwały.

14) *wyrażenie zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego działki gruntu położonej w Moszczenicy stanowiącej mienie komunalne*

Po przyjęciu wyjaśnień Komisja przy 4 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących pozytywnie zaopiniowała propozycję zbycia w drodze przetargu nieograniczonego działki gruntu stanowiącej mienie komunalne gminy, położonej w Moszczenicy.

Punkt 4

W tym punkcie radny Wiesław Cisowski pytał o sprawę dwóch przepustów w Batorówce.

Radny Marek Dziadczyk pytał o decyzję w sprawie wędkarzy.

Zastępca Wójta Krzysztof Jędrzejczyk w odpowiedzi wskazał, iż rozezna te sprawy i w miarę możliwości udzieli na nie odpowiedzi na jutrzejszej sesji.

Punkt 5

Na tym posiedzenie Komisji zostało zakończone.

Protokolant
T.Jaros

Przewodniczący Komisji

Waldemar Banaszczyk