ZARZĄDZENIE NR 32/2026
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 18 marca 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz sporządzenia i publikacji wykazu nieruchomości

IGK.6845.3.2026

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080) oraz § 3 i § 6 Uchwały nr XVI/160/11 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Łódzk. z 2012 r. poz. 564), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 3 lat, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 910 o pow. 0,5112 ha, obręb Gazomia Nowa, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00114920/3, z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2. 1. Sporządza się wykaz dla nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, o której mowa w § 1, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz określony w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.moszczenica.eu) na okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Piotrkowski.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi ds. Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Dariusz Magacz

Załącznik do zarządzenia nr 32/2026

Wójta Gminy Moszczenica

z dnia 18 marca 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI z dnia 18.03.2026 r.
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Wójt Gminy Moszczenica

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

Nieruchomość w Gazomi Nowej	
Miejsce położenia nieruchomości	Gazomia Nowa
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 910, obręb Gazomia Nowa KW nr PT1P/00114920/3 Rodzaj użytku w ewidencji gruntów i budynków - RV - grunty orne o pow. 0,5033, W - rowy o pow. 0,0079 ha
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę	5112 m^2
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana stanowi własność Gminy Moszczenica. Działka posiada kształt wydłużonego, łagodnie zwężającego się trapezu o przeciętnej szerokości ok. 20 m. Teren płaski, użytkowany rolniczo. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny z istniejącą zabudową mieszkalną jednorodzinną i zagrodową oraz tereny pól rolnych. Przez działkę przebiega wodociąg DN110.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z uchwałą nr LXII/501/2022 Rady Gminy Moszczenica z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących część miejscowości Gazomia Nowa, gm. Moszczenica (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r., poz. 4428) nieruchomość przeznaczona jest: - w części zachodniej, frontowej o powierzchni ok. 800 m^2 pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej 34MN/U, - w części wschodniej o powierzchni ok. 1500 m^2 pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych 21RM, - w pozostałej części pod tereny rolnicze 17R. Sposób zagospodarowania – cele rolnicze.
Forma oddania w dzierżawę	Umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym
Okres trwania dzierżawy	3 lata
Wysokość czynszu	**150,99 zł rocznie** *(kwota czynszu dzierżawnego zwolniona jest z podatku VAT)* Czynsz za niepełny okres płatności będzie naliczany proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy.
Termin wnoszenia opłat	Rocznie w terminie do 31 marca każdego roku, z zastrzeżeniem, że w 2026 r. czynsz płatny będzie do 31 maja 2026 r.

Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu dzierżawy może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Dzierżawa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej - bip.moszczenica.eu na okres 21 dni - od dnia 18.03.2026 r. do dnia 08.04.2026 r. Informację o zamieszczeniu wykazu publikuje się w prasie lokalnej. Informacje, co do powyższej nieruchomości, można uzyskać w pok. nr 10 lub pod numerem telefonu: 44 616 96 23 wew. 133.