ZARZĄDZENIE NR 47/2026
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 9 kwietnia 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz sporządzenia i publikacji wykazu nieruchomości

O.0050.47.2026

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie na czas oznaczony 5 lat nieruchomość zabudowaną budynkiem o powierzchni użytkowej 347,12 m^2, położoną w obrębie geodezyjnym Kosów, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 325 o pow. 0,5600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00046602/0, w celu prowadzenia ośrodka wsparcia dziennego dla seniorów nieaktywnych zawodowo w wieku 60 lat i więcej pod nazwą "Dzienny Dom "Senior+".

§ 2. 1. Sporządza się wykaz dla nieruchomości przeznaczonej do użyczenia, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz określony w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.moszczenica.eu) na okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Piotrkowski.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi ds. Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Dariusz Magacz

Załącznik do zarządzenia nr 47/2026

Wójta Gminy Moszczenica

z dnia 9 kwietnia 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
z dnia 09.04.2026 r.
przeznaczonej do oddania w użyczenie na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Wójt Gminy Moszczenica
podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące nieruchomości gminnej zabudowanej przeznaczonej do oddania w użyczenie:

Nieruchomość w Kosowie	
Miejsce położenia nieruchomości	Kosów, ul. Główna 23
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 325, obręb Kosów KW nr PT1P/00046602/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Tryb. Rodzaj użytku w ewidencji gruntów i budynków – Bi – inne tereny zabudowane
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w użyczenie	0,5600 ha - powierzchnia nieruchomości 347,12 m^2 – powierzchnia użytkowa budynku
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym, parterowym murowanym, częściowo podpiwniczonym, bez poddasza użytkowego oraz ogrodzona, uzbrojona i częściowo utwardzona stanowiąca własność Gminy Moszczenica. W 2025 r. budynek został wyremontowany i przebudowany na potrzeby wykonania Dziennego Domu Seniora w ramach projektu SENIOR+. Budynek posiada kształt wielokąta. Wykonany został w technologii tradycyjnej ze stropodachem żelbetowym docieplonym styropianem gr 20 cm, pokrytym papą termozgrzewalną. Obróbki blacharskie, rynny i rury z PCV. Konstrukcja nośna budynku składa się z murowanych ścian nośnych. Ławy fundamentowe z betonu, ściany fundamentowe z cegły pełnej docieplone styropianem gr 20 cm. Budynek posiada nowy podjazd dla niepełnosprawnych (strona zachodnia) oraz nowe schody i podesty wejściowe do budynku od strony wschodniej i od strony zachodniej. Wokół budynku opaska o szerokości 0,5 m z kostki betonowej. Stolarka okienna z PCV, okna trzyszybowe, 5 komorowe. Stolarka zewnętrzna drzwiowa z ciepłego aluminium, drzwi do piwnicy stalowe. W budynku na parterze znajduje się 11 pomieszczeń, w tym korytarz, pomieszczenie do wypoczynku, pomieszczenie ogólnodostępne z aneksem kuchennym, szatnia, pomieszczenie klubowe, sala rehabilitacyjna, pomieszczenie biurowe, łazienka dla niepełnosprawnych, pralnia z szuszarnią, WC damskie, WC męskie. Podłogi w pomieszczeniach wykonane z płytek ceramicznych oraz wykładziny PCV. Ściany wykończone farbami lateksowymi, w sanitariatach płytkami ceramicznymi. W piwnicy znajdują się 3 pomieszczenia: kotłownia, komunikacja i pomieszczenie gospodarcze. Na podłodze posadzka wykończona farbą do betonu, ściany pomalowane farbami lateksowymi. Dane ogólne budynku: - powierzchnia użytkowa – 347,12 m^2 - powierzchnia zabudowy - 363,63 m^2 - kubatura – 1 158,47 m^3

	Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: - wodociągowa, - kanalizacyjna, - elektryczna i oświetleniowa - nowa instalacja elektryczna i rozdzielnica oraz oprawy oświetlenia podstawowego LED, ewakuacyjnego i awaryjnego, - centralnego ogrzewania - pompa ciepła o mocy 12,1KW ze zbiornikiem buforowym i zasobnikiem, grzejniki stalowe z głowicami termostatycznymi, 16 m^2 ogrzewania podłogowego, - ciepłej wody użytkowej, - wentylacyjna z rekuperacją i klimatyzacją, - alarmowa. Na gruncie wykonano instalację fotowoltaiczną na konstrukcji wsporczej - panale szt. 11 o łącznej mocy 6,4 KWp. Nieruchomość ogrodzona siatką plecioną ze słupkami stalowymi bez podmurówki. We froncie nieruchomości ogrodzenie panelowe z prętów ocynkowanych ze stalowymi słupkami na podmurówce z bramą wjazdową i furtką. Teren nieruchomości częściowo utwardzony: wjazd wyłożony kostką brukową, dojście piesze do budynku wyłożone płytami chodnikowymi. Pozostały teren obsiany trawą, za wyjątkiem części gruntu obsadzonego krzewami iglastymi ozdobnymi i drzewami - pomiędzy północno – zachodnią granicą działki a budynkiem.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenicy nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem U – tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie – prowadzenie ośrodka wsparcia dziennego dla seniorów nieaktywnych zawodowo w wieku 60 lat i więcej pod nazwą "Dzienny Dom "Senior+".
Forma oddania w użytkowanie	Umowa użyczenia
Okres trwania użyczenia	5 lat
Wysokość czynszu i opłat	Nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do oddania w użyczenie	Użyczenie na rzecz dotychczasowego Biorącego w Użyczenie

Wykaz nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni - od dnia 09.04.2026 r. do dnia 30.04.2026 r. Informację o zamieszczeniu wykazu publikuje się w prasie lokalnej. Informacje, co do powyższej nieruchomości, można uzyskać w pok. nr 9 lub pod numerem telefonu: 44 616 96 23 w. 133.