UMOWA
Nr …….

zawarta w dniu ……. r. w Urzędzie Gminy w Moszczenicy pomiędzy:
Gminą Moszczenica, która ma siedzibę w 97-310 Moszczenica, ul. Kosowska 1, REGON 00000590647948, NIP 771-16-61-550 zwaną dalej **„Zamawiającym”**, w imieniu której działa:
Pan Marceli Piekarek - Wójt Gminy Moszczenica
a
…… zamieszkałym w ……, PESEL ……, prowadzącym działalność pod firmą: ……, mająca swą siedzibę w ……, NIP ……, Regon ……

zwanym dalej „**Wykonawcą”**, zwani dalej łącznie **„Stronami”,** o następującej treści:

Zamówienia udzielono w wyniku przeprowadzonego uproszczonego postępowania na podstawie wyłączenia z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 50/2014 Wójta Gminy Moszczenica z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro netto w Urzędzie Gminy w Moszczenicy.

§ **1**
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca - zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy – zobowiązuje się do wykonania usługi utrzymania zabytkowego parku w Moszczenicy znajdującego się na działce oznaczonej numerem: 854/1 obręb Moszczenica, zwanej dalej „Przedmiotem umowy”. Zamawiający oświadcza, iż park wskazany w zadaniu pierwszym stanowi zabytek w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282) i jest wpisany do rejestru zabytków decyzją nr KL.IV-680/500/67 z dnia 16.09.1967 r.
2. Zakres prac związanych z wykonaniem usługi obejmuje w szczególności: bieżącą pielęgnację roślin i trawników, prace stałe obejmujące utrzymanie elementów małej architektury, alejek parkowych, rowu melioracyjnego, sprzątanie na terenie parku, montażu i demontażu fontanny pływającej, zdarzenia losowe i wichury oraz stały i bieżący nadzór nad parkiem.
3. Szczegółowy zakres prac określony został w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia do składania ofert.
4. Wszelkie materiały, usługi, robociznę, kierownictwo i sprzęt niezbędny do wykonania usługi dostarcza Wykonawca na swój koszt.
5. Wykonawca ustali z Zamawiającym każdorazowo rodzaj materiałów służących do prac pielęgnacyjnych, konserwatorskich oraz napraw w szczególności elementów takich jak np. rodzaj desek, farb do konserwacji ławek, materiał ściółkowy, palików, siatkę zabezpieczającą przed uszkodzeniami przez zwierzęta.
6. Wszelkie usługi należy wykonać zgodnie z obowiązującymi tym zakresie przepisami, z zasadami sztuki ogrodniczej oraz z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.
7. Termin realizacji umowy: **od 01.02.2021 r. do 31.12.2021 r.**

§ 2
Wymogi dot. zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w oparciu o art. 22§ 1 Kodeksu pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.

2. Wykonawca realizować będzie umowę zapewniając jej wykonanie przy wykorzystaniu wystarczającej ilości pracowników, którzy w szczególności: posiadają niezbędną do wykonywania prac wiedzę i umiejętności, posiadają uprawnienia do wykonywania prac, o ile są one wymagane przepisami szczególnymi.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w ramach realizacji niniejszego zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
   b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) zwane dalej ,,RODO". Z kolei informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, rodzaj świadczonych usług i wymiar etatu, okres wykonywania usług powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne lub/i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
   d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika/usługobiorcy przez pracodawcę/usługodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w powyższych punktach czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1/60 minimalnego wynagrodzenia za pracę za każdą osobę, za każdy dzień, w którym osoba nie była zatrudniona do realizacji zadania na podstawie umowy o pracę. Niezłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w ramach realizacji niniejszego zamówienia.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w umowie z Podwykonawcą postanowień zobowiązujących do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w ramach realizacji niniejszego zamówienia, oraz umożliwiających Zamawiającemu możliwość skontrolowania niniejszego obowiązku.

§ 3
Zasady wykonania usług

1. Prace objęte usługą stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonywać na bieżąco, sukcesywnie, po stwierdzeniu przez Wykonawcę lub Zamawiającego konieczności wykonania tych prac, w sposób zapewniający utrzymanie w czystości i należytym stanie porządkowym terenu objętego umową.
2. Odpady powstałe w wyniku wykonania prac, o których mowa w § 1 stanowią własność Wykonawcy. Koszt usunięcia i składowania odpadów pokryje Wykonawca.
3. Wykonawca zapewni:
   1) odpowiedni sprzęt do zbiórki odpadów i nieczystości,
   2) stosowanie środków ochrony roślin zgodnie z zaleceniami producenta.
4. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował usługi objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami BHP lub niezgodnie z niniejszą umową Zamawiający ma prawo:
   - nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania usług,
   - odstąpić od umowy w całości lub części z winy Wykonawcy ,
   - powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy,
   - potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac objętych umową oraz że warunki prac są mu znane i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, iż będzie realizował niniejszą umowę z dochowaniem należytej staranności oraz zgodnie z profesjonalnym charakterem swojej działalności.
7. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i we współpracy z Zamawiającym do uzyskania wszelkich decyzji, pozwoleń oraz dokonania wszelkich czynności prawno - formalnych jakie okażą się niezbędne w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego. W powyższym zakresie Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, gdy uzna iż takie czynności są uzasadnione.
9. Wykonawca oświadcza, iż jeżeli wynikać to będzie z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282) prace konserwatorskie oraz inne prace będą wykonywane przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia.
10. Wykonawca deklaruje, że czas reakcji w jakim Wykonawca na polecenie telefoniczne pracownika Zamawiającego przystąpi do realizacji zgłoszenia w trybie „awaryjnym", wynosi: ……. Za zdarzenia w trybie awaryjnym uznaje się konieczność wykonania prac związanych z usuwaniem skutków m.in.: burz, wichur, gołoledzi, innych trudnych i niekorzystnych warunków atmosferycznych, zatorów na ciekach wodnych, zapchania upustów na stawach, szkodliwej działalności zwierząt, w tym bobrów, aktów wandalizmu.

§ 4
Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte zabezpieczenie terenu podczas prowadzenia prac, za prawidłową organizację i zabezpieczenie w czasie trwania usługi oraz za zapewnienie warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu usługi.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy wykonuje.

3. Wykonawca odpowiada za szkody i straty powstałe w świadczonych usługach, materiałach i sprzęcie spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy podczas wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w tym również za Podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność względem Zamawiającego tytułem szkód materialnych i kar finansowych jakimi może zostać obciążony Zamawiający, a związanych z brakiem uzyskania przez Wykonawcę stosownych decyzji i pozwoleń przy realizacji prac objętych niniejszą umową.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w wyniku zdarzeń losowych w czasie realizacji usług objętych umową oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej.
6. Wykonawca będzie utrzymywał teren świadczenia usług w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco usuwać będzie wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz śmieci, opakowania, a także wszelkie inne pozostałości. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
7. Zamiatanie, jak i inne uciążliwe czynności dla przechodniów, winny być wykonywane w wczesnych godzinach porannych, natomiast odśnieżanie i posypywanie piaskiem najpóźniej do godz. 7.00, a w przypadku utrzymywania się opadów śniegu lub gołoledzi po godz. 7.00 sukcesywnie w miarę występujących potrzeb.

§ 5
Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy w całym okresie jej obowiązywania, określonego w § 1 ma charakter ryczałtowy i ustala się w wysokości: cena ryczałtowa za wykonanie całego przedmiotu zamówienia: …….. netto + ……. VAT = **…… zł brutto** (słownie: ……..).
2. Wynagrodzenie za świadczenie usług będzie rozliczane w cyklach miesięcznych. Wartość miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy wynosi: **……. zł brutto** (słownie: …….).
   W przypadku, gdy Wykonawca będzie świadczył usługę przez niepełny miesiąc kalendarzowy wynagrodzenie za ten miesiąc zostanie pomniejszone proporcjonalnie do liczby dni, w których usługa była świadczona.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, ma charakter stały i obowiązuje przez cały okres niniejszej umowy bez względu na zakres i rozmiar wykonanych prac w danym miesiącu.
4. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie faktura VAT Wykonawcy wystawiona na podstawie protokołu odbioru o którym mowa w **§ 7** potwierdzającego prawidłowe wykonanie usługi stanowiącej przedmiot umowy w poszczególnych miesiącach.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na koniec każdego miesiąca kalendarzowego pisemny wykaz wykonanych prac w danym miesiącu.
6. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
7. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy Nr …… w banku …….. Wykonawca oświadcza, iż wyżej wskazany rachunek jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe, lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, której jest członkiem, otwartym w związku z prowadzoną przez członka działalnością gospodarczą – wskazanym w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzonych przy wykorzystaniu STIR w rozumieniu art. 119zg pkt 6 Ordynacji podatkowej.
8. Za dzień dokonania zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego o każdej zmianie rachunku na który dokonywana jest wpłata wynagrodzenia pod rygorem ponoszenia wszelkiej odpowiedzialności za szkody wynikłe na skutek zaniechania zawiadomienia. Zmiana w tym zakresie nie będzie traktowana jako zmiana niniejszej umowy.
10. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmianie (zmniejszeniu/zwiększeniu) w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT. Zmiana zapisu w umowie wprowadzona zostanie aneksem do niniejszej umowy na wniosek Wykonawcy.

§ 6

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru nad zleconymi pracami i do koordynacji realizacji prac swego przedstawiciela w osobie **……..**
   Wykonawca ustanawia do kierowania pracami: **…….**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 bez potrzeby wprowadzania zmian w treści umowy.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o w/w zmianach w terminie 3 dni przed dokonaniem zmiany.

§ 7
Odbiór usługi

1. Odbiór prac stanowiących przedmiot umowy dokonywany będzie w odstępach miesięcznych, na koniec każdego miesiąca kalendarzowego. Jeżeli ostatni dzień miesiąca jest dniem wolnym od pracy, odbiór będzie dokonywany ostatniego dnia roboczego w danym miesiącu.
2. Z każdego odbioru strony sporządzą protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Protokół odbioru prac, w przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania prac, określać będzie sposób i termin usunięcia wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz wyznaczenia dodatkowego terminu odbioru prac.

§ 8
Odstąpienie od umowy i jej rozwiązanie

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie o którym mowa w ust. 1, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że w szczególności:
   1) wszczęte zostało postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy,
   2) rozpoczęto likwidację firmy Wykonawcy,
   3) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy, wynikające z przepisów szczególnych,
   4) Wykonawca zawiesił działalność gospodarczą,
   5) wszczęte zostało postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy bądź dokonano zajęcia sprzętu lub obciążenia majątku Wykonawcy, które to okoliczności uniemożliwiają wykonanie umowy,
   6) nie rozpoczął wykonywania usług w pełnym zakresie objętym umową w terminie wynikającym z umowy,
   7) zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez kolejnych 14 dni kalendarzowych.
3. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy w szczególności gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie albo wypełnia przesłanki z ust. 2 pkt f lub g, Zamawiający może rozwiązać umowę w drodze wypowiedzenia w terminie natychmiastowym i żądać zapłaty kary umownej wskazanej w § 9 ust. 1 pkt 1. Wykonawcy przysługuje w takim wypadku wynagrodzenie za usługi już wykonane i odebrane przez Zamawiającego.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje istotnych postanowień umowy, a w szczególności gdy nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiot umowy w ciągu 60 dni od terminu płatności ustalonego w umowie.
5. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz winno zawierać uzasadnienie.

6. Każdej ze Stron przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu jej wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 9
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
   1) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
   2) za przerwę w realizacji prac będących przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości w wysokości 0, 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
   3) za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umów o pracę lub świadczenia usług w oparciu o umowę cywilnoprawną przez osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia – w wysokości 1/60 minimalnego wynagrodzenia za pracę za każdą osobę, za każdy dzień w którym ta osoba nie była zatrudniona na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej pomimo takiego obowiązku wynikającego z § 2;
   4) za każdy stwierdzony rażący przypadek nieprawidłowości w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
   5) za opóźnienie w wykonaniu zlecenia telefonicznego, o którym mowa w § 3 ust. 10, w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia, liczoną od godziny, w której powinien przystąpić do pracy do godziny, w której przystąpił do pracy.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń kar umownych naliczanych Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia.
4. Płatność lub potrącenie kar umownych z tytułu opóźnienia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia usług objętych umową.

§ 10
Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na realizowany przedmiot umowy w zakresie: wykonanych robót naprawczych, konserwatorskich, malarskich, modernizacyjnych licząc od daty odbioru prac (nie dotyczy przypadków zniszczeń w wyniku wandalizmu).
2. Ogólne warunki gwarancji jakości:
   1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
   2) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu usterek i wad ujawnionych po odbiorze końcowym, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterkach lub wadach, a w uzasadnionych przypadkach, w innym uzgodnionym przez strony terminie. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
   3) Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
   4) W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili podpisania protokołu wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
   5) W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu, o czas w ciągu którego, wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający nie mógł korzystać w pełnym zakresie z przedmiotu umowy.

6) W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
   a) siły wyższej pod pojęciem której rozumie się stan wojny lub stan klęski żywiołowej,
   b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
   c) szkód wynikłych z winy osób trzecich korzystających z przedmiotu umowy, a szczególnie w wyniku braku konserwacji i użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
   d) uszkodzeń mechanicznych i aktów wandalizmu dokonanych przez osoby trzecie.

3. Niniejsza gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w przypadku wystąpienia ewentualnych sporów Sądem właściwym będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13

Integralną część niniejszej umowy stanowi:
1. Zał. Nr 1 - Kserokopia Zaproszenia do składania ofert wraz z Opisem przedmiotu zamówienia z załącznikami
2. Zał. nr 2 - Kserokopia formularza oferty

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**