WÓJT GMINY
MOSZCZENICA

Moszczenica, dn.24.10.2012r

IZP.6733.26.2012

DECYZJA Nr 29/P/2012
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów: art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 3 i 4 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r poz. 647), oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z póź. zmianami) – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.08.2012r. Gminy Moszczenica, ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica reprezentowanej przez pełnomocnika Przedsiębiorstwo Projektowo-Wykonawcze „BIOPROJEKT" Grzegorz Jaśki z siedzibą ul. Fabryczna 26, 97-310 Moszczenica

USTALA SIĘ LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

polegającą na:
przebudowie pompowni ścieków w ul. Dworcowej wraz z budową zbiornika rezerwowego i przelewu burzowego
przewidzianej do realizacji:
na działkach o numerach ewidencyjnych 640/27 i 631 położonych w obrębie Moszczenica, gm. Moszczenica.

Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:

1. WARUNKÓW I WYMAGAŃ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
nie wymaga nałożenia specjalnych warunków. Funkcja infrastrukturalna. Nie przewiduje się nowej zabudowy. Przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

2. OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
- planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
- Przebieg projektowanej inwestycji wyznaczyć z uwzględnieniem istniejącego drzewostanu zaś ewentualne kolizje rozwiązać w uzgodnieniu z właściwym organem w zakresie ochrony środowiska.
- warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody: NIE DOTYCZY

3. DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: teren nieruchomości przez które przebiegać będzie realizacja projektowanej inwestycji znajduje się częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej „E"- strefie ochrony ekspozycji układów przestrzennych.

4. WARUNKÓW OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI:
- Ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą należy usunąć w uzgodnieniu z właściwymi gestorami tych sieci.

- Sposób zaopatrzenia inwestycji w niezbędną infrastrukturę techniczną:
  - zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącego przyłącza,
  - zaopatrzenie w wodę - z istniejącego przyłącza,
  - odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
  - zaopatrzenie w środki łączności – nie dotyczy.

- Dostęp do drogi publicznej: teren posiada dostęp do drogi publicznej gminnej poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej.

5. WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

- *DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ:*
  inwestycja nie może spowodować trwałego utrudnienia lub uniemożliwienia korzystania z drogi publicznej innym użytkownikom drogi
- *MOŻLIWOŚCI KORZYSTANIA Z WODY, KANALIZACJI, ENERGII ELEKTRYCZNEJ ORAZ ŚRODKÓW ŁĄCZNOŚCI*
  inwestycja nie może trwale utrudnić lub uniemożliwić dostępu do wody, prądu i środków łączności
- *DOSTĘP ŚWIATŁA DZIENNEGO DO POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI*
  sposób usytuowania obiektów i nasadzeń na posesji nie może zmniejszyć ilości światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach zlokalizowanych na nieruchomościach sąsiednich poniżej wielkości określonych w przepisach techniczno-budowlanych
- *UCIĄŻLIWOŚCI POWODOWANE PRZEZ HAŁAS, WIBRACJE, ZAKŁÓCENIA ELEKTRYCZNE I PROMIENIOWANIE:*
  inwestycja nie może w sposób trwały być źródłem hałasu, powodować wibracji, zakłóceń elektrycznych i stanowić źródła szkodliwego promieniowania
- *PRZED ZANIECZYSZCZENIEM POWIETRZA, WODY I GLEBY*
  na skutek realizacji inwestycji oraz jej użytkowania nie może nastąpić emisja do atmosfery, wody lub ziemi substancji mogących stworzyć zagrożenie skażeniem środowiska naturalnego

6. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: nie dotyczy.

7. WYMAGANIA W ZAKRESIE MELIORACJI WODNYCH:

- wnioskowane nieruchomości leżą w obszarach zmeliorowanych wprowadzonych do ewidencji marszałka województwa,
- po zmianie sposobu użytkowania zmeliorowanych gruntów – w celu wykreślenia z ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów powierzchni zajętej pod zabudowę (zgodnie z §6 ust. 2, pkt 2 rozporządzenia Min. Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 grudnia 2004r. –Dz. U. z 2005 r. Nr 7 poz. 55) inwestor winien przesłać pisemną informację o zakończeniu inwestycji wraz z decyzja właściwego organu – pozwoleniem wodnoprawnym na przebudowę lub rozbiórkę urządzeń do właściwego zarządu melioracji – do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi – Terenowy Inspektorat w Piotrkowie Trybunalskim ul. Młynarska 2
- w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie występujących w ewidencji wód urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do zapewnienia prawidłowego odpływu wód oraz rozwiązania zaistniałej kolizji przedmiotowej inwestycji z tymi urządzeniami.
- rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne,

- zgodnie z art. 27 ust 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne: „Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar."

8. DO WNIOSKU O WYDANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ NALEŻY DOŁĄCZYĆ :
- Projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- w zależnosci od potrzeb zapewnienie od gestorów sieci dostaw wody, odbioru ścieków oraz warunki przyłaczenia obiektów do sieci,
- prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

UZASADNIENIE

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego a także po uzyskaniu uzgodnień organów w zakresie wymaganym przez art. 53 ust.4 ustawy z dnia 27marca2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj:
- ze Starostą Powiatu Piotrkowskiego w zakresie ochrony gruntów rolnych postanowienie nr RS-VII.673.6.118.2012 z dnia 18.09.2012r
- z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi w zakresie melioracji wodnych: Postanowienie Nr 1414/I-Pt/2012 z dnia 25.09.2012r
- Z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Piotrkowie Tryb.: zgodnie z art. 53 ust. 5, art. 64 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane". W przedmiotowym przypadku w dniu 14.09.2012r Woj. Urząd Ochrony Zabytków otrzymał wniosek w sprawie zaopiniowania załączonego projektu decyzji., w terminie dwóch tygodni od daty otrzymania wniosku nie otrzymano uzgodnienia, w związku z powyższym uzgodnienie uważa się za dokonane

ustala się lokalizacje inwestycji celu publicznego

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Wójta Gminy Moszczenica w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.

WÓJT GMINY
MOSZCZENICA
Marceli Piekarek

.....
pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji .

Otrzymują :
1. Wnioskodawca
2. a/a

Zwalnia się z opłaty skarbowej
Art. 7 pkt. 3
Ustawy z dnia 16.11.2006r
o opłacie skarbowej
/Dz.U. z 2006r Nr 225 poz. 1635 z późn. zm./

Podinspektor ds.
Zagospodarowania Przestrzennego

Magdalena Adamczyk

KLAUZULA WYKONALNOŚCI.
Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu
od dnia 23.11.2012
podpis 23.01.2013
WÓJT GMINY
MOSZCZENICA
Marceli Piekarek

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Joanna Fogiel wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 0619.

Pouczenie:

1. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania działań związanych z prowadzeniem prac budowlanych.
3. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestor wystąpi do Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb. w trybie art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z póź. zm.) załączając dokumenty przewidziane regulacjami ustawy.
4. Niniejsza decyzja traci ważność, jeżeli:
   - inny inwestor uzyska pozwolenie na budowę;
   - z dniem wejścia w życie miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, i gdy wydana decyzja będzie sprzeczna z jego ustaleniami.
5. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia upłynie 12 miesięcy.
6. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art.. 145 §1 pkt.4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia doręczenia lub ogłoszenia.
7. Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do dysponowania terenem nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 63, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

IZP.6733.26.2012 Moszczenica, dn. 24.10 .2012r

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO DECYZJI NR 29/P/202
O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJICELU PUBLICZNEGO

polegającą na:
przebudowie pompowni ścieków w ul. Dworcowej wraz z budową zbiornika rezerwowego i przelewu burzowego
przewidzianej do realizacji:
na działkach o numerach ewidencyjnych 640/27 i 631 położonych w obrębie Moszczenica, gm. Moszczenica.

Wyniki analizy stanu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzonej na podstawie § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1588) dla wnioskowanego zamierzenia część tekstowa:

UWAGA: WYNIKI NINIEJSZEJ ANALIZY NIE STANOWIĄ USTALEŃ DECYZJI A SĄ JEDYNIE UZASADNIENIEM ROZSTRZYGNIĘĆ STANOWIĄCYCH JEJ TREŚĆ

I. **Sprawdzenie wymagań określonych w art. 61 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym:**
- *Zabudowa istniejąca i na nieruchomościach sąsiednich:* nie dotyczy ze względu na liniowy charakter inwestycji
- *Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów z rolnych lub leśnych na inne:* na przedmiotowej nieruchomości w wyznaczonych liniach rozgraniczających teren inwestycji nie występują grunty orne klas I-III, których zwarty obszar projektowany przekracza 0,5ha oraz grunty leśne, zatem teren nie wymaga uzyskania zgody j.w. zgodnie z art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 ze zmianami);
- *Dostęp do drogi publicznej:* nie dotyczy
- *Uzbrojenie terenu:* teren uzbrojony jest w sposób dostateczny dla realizacji zamierzonej inwestycji.
- *Zgodność z przepisami odrębnymi:* inwestycja nie spowoduje naruszenia przepisów odrębnych.

II. **Charakterystyka zabudowy sąsiedniej, będąca podstawą do określenia wymagań dla nowopowstających obiektów:** nie dotyczy

III. **Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowane jest inwestycja:** inwestycja gminna zlokalizowana będzie na terenach własnych.

USTALA SIĘ, ŻE:

1. Inwestor uzyska:
- uzgodnienia wynikające z charakteru i lokalizacji inwestycji.
2. Lokalizacja inwestycji nie będzie naruszać interesów osób trzecich i nie będzie kolidować z istniejącym i planowanym uzbrojeniem terenu.
3. W celu uzyskania pozwoleń na budowę inwestor wystąpi do organu właściwego w tym zakresie w trybie art. 32 i 33 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2019 z póź. zm.) załączając dokumenty przewidziane regulacjami ustawy.

WÓJT GMINY
MOSZCZENICA
Marcin Makarek
pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Joanna Fogiel
wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 0619.

mgr inż. arch. Joanna Fogiel
upr. bud. nr 28/R-160/ŁOIA/08
w spec. arch. do proj. bez ograniczeń
LO 0619