Elektronicznie podpisany przez:
Marceli Leonard Piekarek
dnia 12 marca 2024 r.

ZARZĄDZENIE NR 18/2024
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 12 marca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz sporządzenia i publikacji wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 nieruchomość o pow. 0,5977 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 271/2, obręb Moszczenica, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00041814/4 z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2. 1. Sporządza się wykaz dla nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, o której mowa w § 1, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz określony w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie Internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Piotrkowski.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi ds. Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Moszczenica

Marceli Piekarek

Załącznik do zarządzenia Nr 18/2024

Wójta Gminy Moszczenica

z dnia 12 marca 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 4/2024
z dnia 12.03.2024 r.
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Wójt Gminy Moszczenica
podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

Nieruchomość w obr. Moszczenica	
Miejsce położenia nieruchomości	wieś Pomyków
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 271/2 obr. Moszczenica KW nr PT1P/00041814/4 Rodzaj użytku w ewidencji gruntów i budynków - RIIIb (0,5736ha), RIVa (0,0147ha) - grunty orne, B (0,0094 ha) - tereny mieszkaniowe
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę	0,5977 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej i usług oraz terenach rolnicznych. Sposób zagospodarowania – cele rolnicze.
Forma oddania w dzierżawę	Umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym
Okres trwania dzierżawy	3 lata
Wysokość czynszu	**322,59 zł rocznie** *(kwota czynszu dzierżawnego zwolniona jest z podatku VAT)*
Termin wnoszenia opłat	rocznie w terminie do 31 marca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu dzierżawy może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni - od dnia 12.03.2024 r. do dnia 02.04.2024 r. Informacje o wykazie publikuje się w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Informacje, co do powyższej nieruchomości, można uzyskać w pok. nr 9 lub pod numerem telefonu: 44 616 96 23 w. 121