Zał. nr 2
Wzór umowy

Umowa
Nr INW.272….2016

Zawarta w Moszczenicy dnia …… r. pomiędzy:
Gminą Moszczenica z siedzibą w Moszczenicy, ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica, REGON 00000590647948, NIP 771-16-61-550, w imieniu której działa:
Marceli Piekarek – Wójt Gminy
Przy kontrasygnacie Anny Kaźmierczak – Skarbnika Gminy
zwaną dalej Zamawiającym
a
Firmą **……..**, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców …… pod numerem ……., NIP: ……., REGON: ……., w imieniu której działa:
……
zwaną dalej **Wykonawcą.**

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania poza przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zmianami), na podstawie wyłączenia z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych dokonano rozpoznania rynku zgodnie z Zarządzeniem Nr 50/2014 Wójta Gminy Moszczenica z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro netto w Urzędzie Gminy w Moszczenicy o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiot umowy obejmuje:
   1) **Opracowanie projektu uchwały wyznaczającego obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji;**
   2) **Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Moszczenica wraz z uchwałą wprowadzającą;**
   3) **Uzyskanie pozytywnej weryfikacji Gminnego Programu Rewitalizacji przez Instytucję Zarządzającą RPO Województwa Łódzkiego.**
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z:

1) Ustawą z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r., poz. 1777 z późn. zm.);
2) Wytycznymi Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 z dnia 2.08.2016r.;
3) Regulaminem konkursu dotacji „Przygotowanie programów rewitalizacji" Zarządu Województwa Łódzkiego i Ministra Rozwoju;
4) Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002r. w sprawie „zasad techniki prawodawczej" (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 283).

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zaproszenie do składania ofert, złożona oferta Wykonawcy, które stanowią załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w następującej ilości egzemplarzy:

1) projekt uchwały o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z wymaganymi załącznikami:
   a) 5 egz. w wersji papierowej;
   b) 1 egz. w wersji elektronicznej (płyta CD lub DVD – pliki w rozszerzeniu edytowalnym,

PDF oraz xml).

2) Gminny program rewitalizacji wraz z załącznikami i projektem uchwały wprowadzającej:
   a) 5 egz. w wersji papierowej;
   b) 1 egz. w wersji elektronicznej (płyta CD lub DVD – pliki w rozszerzeniu edytowalnym, PDF i xml).

2. Wersja elektroniczna musi być tożsama z wersją papierową.

§ 3

1. Do szczegółowych obowiązków Zamawiającego należy m.in.:
   1) organizowanie spotkań roboczych celem prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
   2) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji umowy i przekazanie wszelkich niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania dokumentów, materiałów, danych itp. na prośbę Wykonawcy, w przypadku, gdy Wnioskodawca nie może sam ich pozyskać z powodu barier formalno – prawnych, jeżeli nie są objęte prawnie chronioną tajemnicą,
   3) terminowa zapłata wynagrodzenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
   1) nadzorowania i wnoszenia uwag do przedmiotu umowy na każdym etapie prac;
   2) zatwierdzenia przedmiotu umowy przed sporządzeniem ostatecznej wersji.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami, niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 1 i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć przedmiot umowy (wraz z ew. przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko) w terminie do dnia **30.09.2017 r.**. w tym:

1) Wykonanie przedmiotu umowy w zakresie o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 – do dnia 30.06.2016r;
2) Wykonanie przedmiotu umowy w zakresie o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 – 30.09.2017r.

§ 6

1. Do kontaktów w ramach realizacji niniejszej Umowy wyznaczone są następujące osoby:

   1) ze strony Zamawiającego: ....., Tel. ..... email: .....;
   2) ze strony Wykonawcy: ....., tel. ....., email: .....

2. Zmiana osób o których mowa w ust. 1 nie wymaga nie wymaga zmiany umowy w drodze aneksu, ale wymaga powiadomienia drugiej strony w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:
   1) Zamawiającego .....
   2) Wykonawcy .....

§ 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w § 1 ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **..... zł brutto**, w tym :
   za przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla Gminnego Programu Rewitalizacjij: ..... zł brutto.

2. W przypadku braku konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w ust. 1, potwierdzonej przez właściwe organy, wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie pomniejszone o wynagrodzenie za przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, a także wszelkich prac towarzyszących koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w ust. 1.

§ 8

1. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 nastąpi w dwóch ratach:

1) pierwsza rata w wysokości 80% wynagrodzenia, po wykonaniu przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2, z zastrzeżeniem ust. 2;
2) druga rata w wysokości 20% wynagrodzenia, po wykonaniu przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3.

2. Zapłata części wynagrodzenia za przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, nastąpi po uzyskaniu pozytywnej opinii prognozy oddziaływania na środowisko dla Programu Rewitalizacji Gminy Moszczenica.

3. Podstawą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę.

4. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....w banku .....
3. Podstawą do wystawienia faktury za wynagrodzenie będzie:
   1) I raty wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 – podjęcie uchwały Rady Gminy Moszczenica o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz podjęciu uchwały o przyjęciu Gminnego Programu Rewitalizacji;
   2) II rata wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 – uzyskanie dla Gminnego programu Rewitalizacji Gminy Moszczenica pozytywnej opinii Instytucji Zarządzającej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego;
   3) wynagrodzenie za przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – wykonanie i uzyskanie pozytywnej opinii prognozy oddziaływania na środowisko dla Programu Rewitalizacji Gminy Moszczenica.
5. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

1. Przedmiot umowy opisany w § 1 ma charakter utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j.Dz.U. z 2016 r.,poz. 666 z późn. zm.), dalej jako „Prawo autorskie".

2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 8 umowy Wykonawca przenosi z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy oraz prawo własności egzemplarzy na wszystkich istniejących w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, nie wyłączając prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w szczególności:

1) używania;
2) wykorzystania w całości lub części przedmiotu umowy oraz dokonywania zmian utworu;
3) utrwalenia i zwielokrotniania przedmiotu umowy – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy przedmiotu umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, techniką zapisu komputerowego;
4) wprowadzania do pamięci komputera, do sieci Internet i Intranet,
5) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono;
6) rozpowszechniania przedmiotu umowy w inny sposób niż określony w punkcie 5 – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie ponowna publikacja, a także publiczne udostępnienie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet;
7) jego wypożyczania, najmu, dzierżawy lub wymiany nośników, na których przedmiot umowy utrwalono;
8) sporządzania wersji obcojęzycznych.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy oraz prawa na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do przedmiotu umowy jest nieograniczone terytorialnie oraz nieograniczone w czasie.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian lub uaktualnień przedmiotu umowy, nawet po akceptacji przedmiotu zamówienia na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Wykonawca odpowiada za naruszenie autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich, odnoszących się do przedmiotu umowy oraz oświadcza, że wszystkie wyniki prac mogące stanowić przedmiot praw autorskich, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a także nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy od daty sporządzenia protokółu przekazania Przedmiotu zamówienia Zamawiającemu.
2. Wykonawca wykona prace objęte niniejszą umową w sposób kompleksowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi zarządzeniami, normami, instrukcjami i innymi przepisami i współczesną wiedzą, oraz zapewni właściwą jakość tych prac.
3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wszelkie wady w przedmiocie zamówienia stwierdzone w okresie gwarancji.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego uzupełnienia, poprawienia i aktualizacji przedmiotu zamówienia nie później niż w ciągu 5 dni od otrzymanego powiadomienia o konieczności uzupełnienia, poprawienia lub aktualizacji, w szczególności z powodu wad zgłoszonych przez Urząd

Marszałkowski w Łodzi podczas weryfikacji, a także wady zgłoszone przez nadzór prawny Wojewody Łódzkiego.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.
6. Jeśli Wykonawca w wyznaczonym w terminie nie poprawi lub nie uzupełni przedmiotu umowy, a wady nie będą miały charakteru istotnego, Zamawiający będzie miał prawo obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy w odpowiednim stosunku.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) za opóźnienie w przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto umownego za każdy dzień opóźnienia, niezależnie od przyczyn opóźnienia;
   2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/ gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia i liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek, niezależnie od przyczyn opóźnienia..
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem przypadku wskazanego w § 12 ust. 1 in fine.
4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej lub szkoda wyniknie z innych okoliczności niż wskazane w ust. 1-2.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy od realizacji przedmiotu umowy.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego, a także w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawca lub Zamawiający może odstąpić od umowy wskutek zdarzenia bądź połączenia zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których strony nie mogły przewidzieć, zapobiec, poprzez działanie z należytą starannością, przewidzianą dla cywilno-prawnych stosunków zobowiązaniowych.
3. Zamawiającemu poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie dotrzyma któregoś z terminów określonych w § 5.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie jednego miesiąca licząc od powzięcia wiadomości o powyższych (ust. 1 -3) okolicznościach.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 in fine, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 13

1. Zmiana postanowień warunków umowy w zakresie sposobu bądź terminu realizacji umowy może nastąpić w następujących przypadkach:

1) zmiany obowiązujących przepisów prawa odnoszących się do prawidłowej realizacji niniejszego zamówienia;
2) zmiany obowiązujących dokumentów strategicznych regionalnych, krajowych lub wspólnotowych odnoszących się do prawidłowej realizacji niniejszego zamówienia;
3) zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron niniejszej Umowy, powodujących konieczność zmiany pierwotnych warunków realizacji prac przewidzianych w zaproszeniu do składania ofert stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy, gdy dalsza realizacja prac na dotychczasowych warunkach uniemożliwiałaby dotrzymanie przez Wykonawcę istotnych warunków i postanowień Umowy, pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań;
4) nieistotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
5) zmian korzystnych dla Zamawiającego,
6) Zamawiający przedłuży termin realizacji zamówienia, jeżeli dochowanie terminu stanie się dla Wykonawcy niemożliwe z przyczyn od niego niezależnych, o ściśle obiektywnym charakterze, a konieczność zmiany zostanie odpowiednio udokumentowana. Termin zostanie przedłużony o czas równy okresowi trwania przeszkody.

2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego opis propozycji zmian i ich uzasadnienie. Zmiany obowiązują z dniem podpisania aneksu lub ich pisemnej akceptacji przez drugą stronę pod rygorem nieważności.

§ 14

Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Spory wynikłe z tytułu realizacji niniejszej Umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa autorskiego oraz inne właściwe przepisy prawa.

§ 16

Załącznikiem do umowy jest:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Zaproszenie do składania ofert

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający **Wykonawca**

Anna Hajda
Radca Prawny
PUP - P - 301