Podpisany przez:
Marceli Leonard Piekarek
dnia 1 lutego 2023 r.

ZARZĄDZENIE NR 13/2023
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 1 lutego 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwałą Nr LVIII/448/2022 Rady Gminy Moszczenica z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Moszczenica będącej własnością Gminy Moszczenica, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1.Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego,

2. Wykaz obejmuje nieruchomość zabudowana położoną w obrębie geodezyjnym Moszczenica oznaczona nr ewidencyjnym 867 o pow. 0,5774 ha

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Moszczenica, a także publikacji na stronie internetowej Urzędu. Ponadto informacja o wykazie będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej obejmującej co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Moszczenica

Marceli Piekarek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 13/2023

WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 1 lutego 2023 r.**Moszczenica, 01.02.2023 r.**

WÓJT GMINY MOSZCZENICA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

w drodze przetargu nieograniczonego

1. **Przedmiot sprzedaży** – nieruchomość zabudowana oznaczona nr **867** o pow. o,5774 ha.

2. **Położenie nieruchomości** – obręb geodezyjny Moszczenica.

3. **Nr Księgi Wieczystej dla nieruchomości** – PT1P/00068709/0

4. **Opis nieruchomości**- działka stanowi teren płaski o kształcie zbliżonym do trapezu.Nieruchomość zabudowana budynkami o funkcji administracyjno-socjalnej oraz produkcyjno-magazynowej o łącznej powierzchni użytkowej 540,60 m², aktualnie użytkowana jako punkt dystrybucji gazu.
Budynek administracyjno-socjalny: pow. użytkowa 57,60 m², pow. zabudowy 72 m², kubatura 252 m³. Budynek wykonany w latach 80 XX w. w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony usytuowany w frontowej części terenu w sąsiedztwie bramy wjazdowej. Budynek z pomieszczeniami biurowymi oraz sanitarnymi.
Budynek magazynowy: pow. użytkowa 483 m², pow. zabudowy 507 m², kubatura 2684 m³. Budynek wykonany w latach 80 XX w. w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, usytuowany w wewnętrznej części terenu. Budynek o rozpiętości 12,0 m składający się z siedmiu niezależnych boksów dostępnych z rampy położonej po wschodniej stronie budynku, opartych na module 6,0 m. Budynek aktualnie użytkowany jako magazyn gazu.
Cały teren ogrodzony z wewnętrznym układem komunikacyjnym (drogi wewnętrzne utwardzone tłuczniem). Ogrodzenie frontowe murowane z bloczków wapienno-piaskowych. Przęsła w ramach z kątowników stalowych. Brama wjazdowa dwuskrzydłowa .Infrastruktura techniczna : gminna sieć wodociągowa i kanalizacyjna oraz sieć enn. Drogę dojazdową stanowi ulica Kosowska o nawierzchni asfaltowej. Teren położony w ścisłym centrum Moszczenicy, w sąsiedztwie Urzędu Gminy w Moszczenicy, Gminnego Ośrodka Zdrowia oraz terenów zabudowanych obiektami o funkcji handlowo-usługowej. oraz terenów zabudowanych obiektami o funkcji handlowo-usługowej.
W dziale III księgi wieczystej znajduje się wpis o nieodpłatnej służebności przesyłu ustanowionej na przedmiotowej nieruchomości polegającej na:udostępnieniu nieruchomości w celu budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej, zapewnieniu dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do urządzeń stanowiących własność PGE Dystrybucja S.A. znajdujących się na nieruchomości w celu usunięcia awarii, kontroli, przeglądu, modernizacji i rozbudowy oraz dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego, a w przypadku infrastruktury elektroenergetycznej – na prawie dostępu do tejże infrastruktury.
Ponadto nieruchomość objęta jest umową najmu na czas oznaczony do dnia 30.11.2023 r.

5. **Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica** – teren zabudowy usługowej.

6. **Cena wywoławcza – 1 380 000,00 zł netto + 23 % podatku vat**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm./ winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 9 Urzędu Gminy w Moszczenicy, tel. (44) 616-96-23 wew. 121.