Załącznik nr 1 do zaproszenia do składania ofert z dnia 30.12.2020 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

PIELĘGNACJA I BIEŻĄCE UTRZYMANIE ZABYTKOWEGO PARKU W MOSZCZENICY

Zakres rzeczowy usługi obejmuje:

I. **BIEŻĄCA PIELĘGNACJA ROŚLIN**, w tym:

a) **Drzewa nasadzone w ramach rewaloryzacji (dotyczy 232 szt., w tym 196 szt. drzewa liściaste, 36 szt. drzewa iglaste, zgodnie z załącznikiem nr 1):**

- podlewanie wg. potrzeb dla poszczególnych gatunków nasadzeń oraz warunków pogodowych z częstotliwością zapewniającą utrzymanie optymalnej wilgotności podłoża
- wykonywanie cięć sanitarnych i korekcyjnych drzew. Cięcia należy wykonywać z uwzględnieniem właściwości i cech indywidualnych roślin, w celu zachowania indywidualnego charakteru i uniknięcia zniekształceń.
- usuwanie odrostów korzeniowych
- systematyczne odchwaszczanie mis drzew
- uzupełnianie mulczu w misach drzew: drobne zrębki lub kora
- nawożenie wg. potrzeb, w przypadku stwierdzenia na podstawie objawów zewnętrznych, niedoborów składników pokarmowych
- prowadzenie prewencyjnych i interwencyjnych zabiegów ochrony roślin
- uzupełnianie lub wymiana brakujących/zniszczonych palików z uzupełnieniem brakujących/zniszczonych wiązań, regulacja wiązań do rozwoju drzewa
- wymiana uszkodzonych/skradzionych siatek zabezpieczających drzewa przed zwierzętami
- zabezpieczenie siatką leśną drzew zabezpieczonych innym rodzajem siatki (ok. 20 szt.) lub niezabezpieczonych
- zgłaszanie do zamawiającego zdarzeń polegających na zniszczeniu bądź kradzieży nasadzeń wraz z podaniem przybliżonego czasu zdarzenia (do 48 h od zdarzenia w celu zabezpieczenia monitoringu)
- systematyczny przegląd roślin i typowanie drzew do wymiany gwarancyjnej jako nieprzyjętych lub chorych, w tym sporządzenie do dnia 10 września każdego roku raportu końcowego stanu nasadzeń drzew i wytypowanie do wymiany gwarancyjnej wraz z dokumentacją zdjęciową wytypowanych drzew

b) **Drzewostan stary/dorosły:**

- usuwanie odrostów korzeniowych (w szczególności dot. lipy, czarnego bzu, wierzby)
- stała kontrola stanu zdrowotnego drzew i zgłaszanie do zamawiającego drzew chorych i uschniętych
- bezpośrednio po wichurach, nawałnicach, silnych opadach atmosferycznych sprawdzenie parku pod względem bezpieczeństwa i pilne zgłaszanie do zamawiającego informacji o złomach i wywrotach

c) **Krzewy nasadzone w ramach rewaloryzacji (dotyczy 1 500 szt. krzewów, zgodnie z załącznikiem nr 2):**

- podlewanie wg. potrzeb dla poszczególnych gatunków nasadzeń oraz warunków pogodowych z częstotliwością zapewniającą utrzymanie optymalnej wilgotności podłoża
- wykonywanie w odpowiednim okresie sezonu cięć oczyszczających i pielęgnacyjnych zgodnie z wymaganiami gatunkowymi oraz sztuką ogrodniczą, w szczególności przycinanie złamanych, chorych lub krzyżujących się gałązek, usuwanie przekwitłych kwiatostanów. Należy utrzymać obecną formę i pokrój nasadzeń, zgodnie z właściwościami gatunkowymi
- usuwanie odrostów korzeniowych krzewów prowadzonych w formie drzewek
- systematyczne odchwaszczanie mis rabat z krzewami
- uzupełnianie mulczu w skupiskach krzewów: drobne zrębki lub kora
- nawożenie roślin wg. potrzeb, w przypadku stwierdzenia na podstawie objawów zewnętrznych, niedoborów składników pokarmowych
- prowadzenie prewencyjnych i interwencyjnych zabiegów ochrony roślin
- palikowanie/wiązanie w razie potrzeb krzewów zgodnie ze sztuką pielęgnacji danego gatunku. Niedopuszczalne jest pokładanie się kwiatów, gałązek, występowanie na krzewie pędów złamanych
- zgłaszanie do zamawiającego zdarzeń polegających na zniszczeniu bądź kradzieży nasadzeń wraz z podaniem przybliżonego czasu zdarzenia (do 48 h od zdarzenia w celu zabezpieczenia monitoringu)
- systematyczny przegląd roślin i typowanie krzewów do wymiany gwarancyjnej jako nieprzyjętych lub chorych, w tym sporządzenie do dnia 10 września każdego roku raportu końcowego stanu nasadzeń krzewów i wytypowanie do wymiany gwarancyjnej wraz z dokumentacją zdjęciową wytypowanych roślin

d) **Runo parkowe nasadzone w ramach rewaloryzacji (dotyczy 9 160 szt. zgodnie z załącznikiem nr 3):**

- podlewanie wg. potrzeb dla poszczególnych gatunków nasadzeń oraz warunków pogodowych z częstotliwością zapewniającą utrzymanie optymalnej wilgotności podłoża
- systematyczne odchwaszczanie terenu z runem
- zgłaszanie do zamawiającego zdarzeń polegających na zniszczeniu bądź kradzieży nasadzeń wraz z podaniem przybliżonego czasu zdarzenia (do 48 h od zdarzenia w celu zabezpieczenia monitoringu)

e) **Runo parkowe endemiczne:**

- pielęgnacja i wykaszanie odpowiednich grup roślin powinny być zgodne z charakterem naturalistycznego parku przy znajomości miejscowych roślin runa parkowego , ich wymagań oraz cech gatunkowych z zachowanie odpowiednich proporcji oczekiwań dzikich zwierząt zamieszkujących park i ich potrzeby (owady, ptaki, ssaki, gady, płazy, mięczaki). Poszczególne fragmenty terenu z runem parkowym powinny być zadbane, w zależności od gatunków roślin runa, odpowiednio pielęgnowane/wykaszane oraz pozbawione śmieci.

1. **Sposób poboru wody:**
   Wykonawca może wykorzystać do tego celu 2 hydranty znajdujące się na terenie, lub w pobliżu parku (w pobliżu Dworku oraz w pobliżu budynku byłego Gimnazjum). Wykonawca jest zobowiązany do podpisania z Przedsiębiorstwem Komunalnym SP. z o.o. w Moszczenicy umowy oraz ponoszenia kosztów poboru wody.
2. **Wywóz biomasy:**
   Wywóz biomasy musi nastąpić w dniu wykonania danego zabiegu. Nie dopuszcza się po zakończonym zabiegu pozostawienia chwastów, gałęzi itp. na terenie parku.
3. **Stosowanie środków ochrony roślin:**
   Prace w zakresie stosowania środków ochrony roślin należy realizować zgodnie z zapisami ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o środkach ochrony roślin (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2097). Podczas prac związanych z utrzymaniem terenów zieleni zabrania się stosowania środków chemicznych do zwalczania chwastów. Zaleca się odchwaszczenie mechaniczne, ręczne. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dokumentacji dotyczącej zastosowanego rodzaju środka ochrony roślin, dawkę i obszar objęty jej działaniem. Wykonawca ma obowiązek zachowania najwyższej staranności w wyborze środków ochrony, warunków pogodowych oraz pory dnia wykonywania zabiegów. W szczególności Wykonawca powinien dbać o zachowanie i ochronę populacji owadów występujących na terenie parku.

II. BIEŻĄCA CAŁOROCZNA PILĘGNACJA TRAWNIKÓW

Powierzchnia parku: 9,6752 ha, w tym 2,659 ha wody, tj. 7,0162 ha (70,162 m^2) terenu zielonego.

Powierzchnia terenu jest pocięta ścieżkami, z licznymi drzewami dorosłymi, drzewami młodymi oraz młodymi nasadzeniami, w tym pojedynczych obiektów zabezpieczonych drewnianymi palikami oraz grupami nasadzeń krzewów i runa parkowego. Istnieją również elementy małej architektury, tj. ławki, kosze na śmieci, słupy oświetleniowe, tablice informacyjne. Istnieją również obszary siedliskowe kwiatów wiosennych jak w szczególności zawilców i innych.

Występuje więc stała konieczność omijania ww. obiektów w trakcie koszenia oraz równoczesnego podkaszania lub podcinania traw w ich najbliższej okolicy.

Ukształtowanie terenu jest w większości płaskie, istnieją tez skarpy, naturalne płaszczyzny skośne w dolinach oraz skośne nabrzeża stawów. Ponadto na terenie parku znajdują się tereny wysoce podmokłe (do częściowego koszenia) oraz bagno (nie koszone w ogóle). Znajduje się również rów melioracyjny zabezpieczony w górnej części skarpy trawą - do systematycznego koszenia, natomiast w dolnej części skarpy drewnianą palisadą - kiszką faszynową.

Na obszarze parku znajduje się również naturalne siedlisko zwierząt (małe ssaki). Należy pozostawić dla nich część obszaru nie naruszając ich naturalnego bytu, natomiast na pozostałym obszarze niwelować systematycznie skutki ich działań.

a) **Koszenie trawy i chwastów** kosiarkami mechanicznymi, zgrabienie i wywóz trawy poza teren parku, uporządkowanie rozrzuconej trawy podczas koszenia.:
   - koszenie powinno się odbywać cyklicznie. Wykonawca będzie zobowiązany rozpocząć wykaszanie najpóźniej, gdy trawa osiągnie maksymalnie 12 cm. Po skoszeniu trawa powinna mieć wysokość od 3 - 10 cm (w zależności od rodzaju trawnika).

- obszar parku należy podzielić na 3 rodzaje trawników:
  - trawnik rekreacyjny o pow. 30 000 m^2 – wysokość cięcia 3-7 cm, co najmniej 11 razy w sezonie – 50% trawników
  - trawnik parkowy o pow. 28 000 m^2 – wysokość cięcia 4-8 cm, co najmniej 8 razy w sezonie – 40% trawników
  - trawnik łąkowy o pow. 7 000 m^2 – wysokość cięcia 6-10 cm, co najmniej 4 razy w sezonie – 10% trawników
- koszenie trawników przy drzewach i krzewach należy prowadzić tak aby nie uszkodzić roślin. Przy koszeniu należy zachować ostrożność w odległości ok 10 cm od pni drzew. W przypadku uszkodzenia roślin Wykonawca zobowiązany jest do wymiany w porozumieniu z Zamawiającym uszkodzonych nasadzeń.
- docinanie trawy/roślin przy obiektach małej architektury oraz umycie obiektów bezpośrednio po koszeniu
- podczas koszenia na bieżąco należy zamiatać alejki ze ściętej trawy
- nie doszcza się gromadzenia skoszonej trawy wokół pni drzew
- wywóz biomasy musi nastąpić w tym samym dniu po zakończeniu każdego etapu koszenia. Nie dopuszcza się po zakończonym zabiegu pozostawienia skoszonej trawy na koszonym terenie lub składowania biomasy na terenie parku i tworzenia „dzikich" kompostowników.
- w przypadku uszkodzenia trawnika, poprzez użycie zbyt ciężkiego sprzętu lub zastosowanie niewłaściwej technologii Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia rekultywacji zniszczonych trawników w pełnej technologii na własny koszt

b) **Bieżące wykaszanie samosiewów**

c) **Dosiewanie nasion traw w trawnikach rekreacyjnych** w przypadku stwierdzenia ubytków

d) **Grabienie liści z terenów zielonych**
- wiosenne i jesienne grabienie liści obejmuje wygrabienie liści i innych zanieczyszczeń z trawników, skupin krzewów, brzegów stawu.
- wiosenne grabienie powinno zakończyć się najpóźniej do dnia 31 marca, jesienne do dnia 5 grudnia
- grabienie liści powinno się odbywać w pierwszej kolejności z powierzchni alejek natomiast w drugiej kolejności z trawników itp.
- wywóz wygrabionych liści i pozostałych zanieczyszczeń musi nastąpić w tym samym dniu po zakończeniu każdego etapu grabienia. Nie dopuszcza się po zakończonym zabiegu składowania biomasy na terenie parku.

III. PRACE STAŁE

a) **Utrzymanie parku w czystości – gospodarka śmieciowa**
- bieżące, wielokrotne w ciągu tygodnia (min. pięć razy w tygodniu) zbieranie odpadów i innych zanieczyszczeń z terenów zielonych, alejek, itp.
- opróżnianie koszy minimum pięć razy w tygodniu, utrzymanie porządku wokół koszy
- zebrane śmieci muszą być gromadzone w odpowiednich pojemnikach lub

workach i usunięte poza teren parku bezpośrednio po sprzątaniu oraz wywiezione na składowisko odpadów środkami transportu przystosowanymi do wywozu odpadów. Po czynnościach sprzątających nie mogą pozostawać w parku pełne worki, kupki śmieci czy przepełnione kosze,

- usuwanie i przekazywanie do utylizacji padłych zwierząt, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami sanitarno-epidemiologicznymi.
- wykonawca ma obowiązek udokumentować wywóz/utylizację śmieci, biomasy oraz padłych zwierząt zgodnie z prawem. Zabrania się wywozu odpadów do gminnych śmietników, PSZOK i innych miejsc nie przeznaczonych do składowania odpadów.

b) **Utrzymanie alejek parkowych o nawierzchni żwirowej i alei z brukowca (całkowita długość ok. 2 700 mb, powierzchnia ok. 6 tys. m^2)**

- bieżące sprzątanie i utrzymanie nawierzchni alejek w czystości m.in. 1 raz w tygodniu, w szczególności usuwanie zanieczyszczeń, zalegającej materii organicznej typu liście, skoszona trawa, gałęzie
- alejki parkowe powinny być zadbane i posprzątane, a w szczególności na dni świąteczne i weekendowe
- w celu ograniczenia uciążliwości takich jak nadmierny hałas, emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, Wykonawca ma obowiązek ograniczyć działanie dmuchaw tylko do sytuacji niezbędnych
- okresowe wyrównywanie nawierzchni alejek i uzupełnianie ubytków
- bieżące odchwaszczenie alejek metodą dopuszczoną do stosowania na terenach ogólnodostępnych. W razie konieczności dokonywanie oprysków zapobiegających ponownemu wzrostowi roślin, środkami nieszkodliwymi dla ludzi i zwierząt, w sposób nieuciążliwy dla przechodniów
- wywóz odpadów i biomasy musi nastąpić w dniu wykonania danego zabiegu. Nie dopuszcza się po zakończonym zabiegu pozostawienia chwastów, gałęzi, śmieci itp. na terenie parku.
- nie dopuszcza się wjazdu pojazdów na aleje żwirowe o masie przekraczającej 500 kg, za wyjątkiem samochodu przeznaczonego do zbierania biomasy i tylko na czas załadunku
- w przypadku uszkodzenia nawierzchni alejek przy odchwaszczaniu lub poruszaniu się pojazdami Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia powstałych ubytków

c) **Zimowe utrzymanie alejek parkowych**

- systematyczne odśnieżanie alejek, zwalczanie śliskości, usuwanie zlodowaceń, błota
- posypywanie piaskiem wg. potrzeb, w szczególności głównych alei parkowych stanowiących wejścia/wyjścia z terenu parku. Powierzchnie posypywane piaskiem oczyścić z piasku najpóźniej 5-go dnia po zaniknięciu pokrywy śnieżnej
- odśnieżanie należy wykonywać ręcznie lub mechanicznie, przy czym stosowanie urządzeń mechanicznych nie może powodować zniszczeń alejek
- czynności związane z odśnieżaniem winny być wykonywane we wczesnych godzinach porannych najpóźniej do godz. 7-tej, a w przypadku utrzymywania się opadów śniegu lub gołoledzi po godz. 7-tej, sukcesywne usuwanie zagrożeń dla użytkowników ciągów pieszych
- pełnienie dyżurów całodobowych

d) **Utrzymanie rowu melioracyjnego**

- wykaszanie rowu oraz terenu przyległego nabrzeża minimum 8 razy w ciągu roku
- systematyczne sprzątanie rowu z śmieci, liści i gałęzi oraz skoszonej trawy
- bieżące monitorowanie spływu wody i udrażnianie rowu z powstałych zatorów
- zgłaszanie do zamawiającego wszelkich nieprawidłowości i zdarzeń wpływających na stan techniczny rowu
- wywóz odpadów i biomasy musi nastąpić w dniu wykonania danego zabiegu. Nie dopuszcza się po zakończonym zabiegu pozostawienia kupek skoszonej trawy, gałęzi, śmieci itp. na terenie parku

e) **Utrzymanie małej architektury (ławki - 8 szt., kosze na śmieci – 10 szt., tablice informacyjne – 10 szt., lampy parkowe – 24 szt., most drewniany na stawie)**

- systematyczne mycie elementów małej architektury, w szczególności: kosze i ławki co najmniej raz w tygodniu, most drewniany co najmniej 6 razy w roku
- park jest miejscem siedliskowym stada gawronów, zatem zabrania się stosowania do mycia małej architektury środków chemicznych szkodliwych dla roślin i zwierząt
- utrzymanie małej architektury w należytym stanie sanitarnym i użytkowym
- bieżąca naprawa ławek parkowych i koszy
- sezonowa konserwacja (malowanie 1 raz w roku) małej architektury wg. potrzeb, po uprzednim przeprowadzeniu przeglądu stanu technicznego i uzgodnieniu z Zamawiającym
- malowanie drewnianego mostu na stawie, zgodnie z technologią po uprzednim oczyszczeniu powierzchni malowanej papierem ściernym, używając środków przeznaczonych do użytku zewnętrznego, posiadających atest do stosowania w miejscach użyteczności publicznej

f) **Fontanna pływająca**

- wykonanie przeglądu technicznego i zamontowanie fontanny pływającej na Stawie Alejnym w parku (po 15 kwietnia)
- zdemontowanie, konserwacja i mycie urządzenia na koniec sezonu (do 30 października) oraz złożenie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego
- prace związane z fontanną powinna przeprowadzić osoba mająca odpowiednie kwalifikacje, w szczególności uprawnienia SEP, przy zachowaniu przepisów BHP dotyczących pracy z prądem w środowisku wodnym
- wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego dwa dni przed planowanym montażem/demontażem fontanny wraz z pisemną listą osób odpowiedzialnych za wykonanie tego zadania

IV. WICHURY I INNE ZDARZENIA ATMOSFERYCZNE I LOSOWE

- wykonawca przystąpi do kontroli stanu bezpieczeństwa na terenie parku bezpośrednio po wichurach, nawałnicach, silnych opadach atmosferycznych czy roztopach zalegającego śniegu/lodu oraz natychmiast zgłosi do Zamawiającego informację o złomach, wywrotach i innych szkodach (np. uszkodzenia alejek parkowych) w szczególności będących zagrożeniem dla życia lub zdrowia człowieka wraz z dokumentacją zdjęciową. W przypadku zdarzenia poza czasem pracy Urzędu Gminy Wykonawca dokona pomiarów i na planie parku oznaczy miejsce zniszczeń w celu skrócenia czasu wszczęcia odpowiedniej procedury bezpieczeństwa a pozyskane informacje bez zbędnej zwłoki przekaże

Zamawiającemu drogą elektroniczną i telefonicznie. Obowiązek bezpośredniej kontroli wyłączony jest w godz. 19.00-07.00.

- w ww. okolicznościach Wykonawca natychmiast przystąpi do odpowiedniego zabezpieczenia terenu i zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom parku zgodnie z procedurami dotyczącymi zabytków, przedstawiciel Wykonawcy ma obowiązek być obecnym przy sporządzaniu protokołów wezwanych, odpowiednich służb bezpieczeństwa.
- wykonawca bez zbędnej zwłoki (w zakresie przedmiotu procedury zezwalającej najpóźniej w dniu następnym po jej przeprowadzeniu) przystąpi do uprzątania parku zgodnie z procedurami dotyczącymi zabytków (z wyłączeniem specjalistycznego usunięcia złomów i wywrotów).
- wykonawca w zdeklarowanym czasie przystąpi do zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom parku oraz do usunięcia szkód wynikających ze zdarzeń losowych (np. spowodowanych warunkami atmosferycznym, wypadkiem, szkodliwej działalności zwierząt, aktów wandalizmu, zatorów na cieku wodnym) po wezwaniu telefonicznym Zamawiającego lub służb bezpieczeństwa publicznego w tzw. trybie „awaryjnym". Obowiązek Wykonawcy stawienia się na wezwanie alarmowe dotyczy również godzin nocnych.

V. STAŁY I BIEŻĄCY NADZÓR NAD PARKIEM

- zgłaszanie Zamawiającemu w trybie pilnym nieprawidłowości w zakresie przestrzegania regulaminu parku, innych nieprawidłowości w funkcjonowaniu parku np. awarii oświetlenia, fontanny oraz zniszczeń lub kradzieży nasadzeń, zniszczeń alejek i elementów małej architektury nie później niż 48 h od wystąpienia zdarzenia.
- zgłaszanie Zamawiającemu konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych, szkód spowodowanych działalnością człowieka lub zwierzęcia oraz sytuacjach mogących powodować zagrożenie bezpieczeństwa na terenie wykonywanej usługi.

Załączniki:

- wykaz roślin posadzonych w ramach rewaloryzacji (drzewa - załącznik nr 1, krzewy – załącznik nr 2, runo – załącznik nr 3)

Zadania i zakładana częstotliwość wykonywania prac objętych zadaniem publicznym:

Lp.	ZADANIE	Częstotliwość w okresie objętym umową
1.	Podlewanie drzew, krzewów i bylin	6
2.	Cięcia sanitarne drzew i krzewów	2
3.	Usuwanie odrostów korzeniowych	3
4.	Odchwaszczanie mis drzew, rabat z krzewami i bylinami	6
5.	Uzupełnienie ściółki pod roślinami	1
6.	Nawożenie roślin	1
7.	Prowadzenie zabiegów ochrony roślin	2
8.	Opróżnianie koszy i zbieranie śmieci wokół koszy	240
9.	Sprzątanie parku	240
10.	Mała architektura, most na stawie (mycie, nieczystości, serwis)	48
11.	Alejki: sprzątanie, trzymanie dobrego stanu	48
12.	Alejki: odchwaszczanie	2
13.	Alejki: odśnieżanie	12
14.	Wichury	4
15.	Alarmowe zadania (np. zator)	2
16.	Nadzór nad parkiem	48
17.	Grabienie liści	6
18.	Rów melioracyjny (śmieci, trawa, liście)	8
19.	Trawnik rekreacyjny o pow. 30 000 m2	11
20.	Trawnik parkowy pow. 28 000 m2	8
21.	Trawnik łąkowy pow. 7 000 m2	4
22.	Przerobienie biomasy (Ad. pkt 2, 3, 4, 11, 12, 14, 17, 18, 19, 20, 21)	11
23.	Fontanna	2