ZARZĄDZENIE Nr 140/2015
Wójta Gminy Moszczenica

z dnia 19 listopada 2015 roku

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwach Jarosty, Karlin, gmina Moszczenica wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777), jak również na podstawie art. 42 pkt 1 w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, poz. 1238, z 2014 r. poz. 587, poz. 822, poz. 850, poz. 1101 i poz. 1133, z 2015 r. poz. 200, poz. 277, poz. 774, poz. 1045, poz. 1211, poz. 1223, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1590 i poz. 1642), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Rozpatruje się uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwach Jarosty, Karlin, gmina Moszczenica wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 25.09.2015 roku do 19.10.2015 roku.

2. Wykaz wniesionych uwag i sposób ich rozpatrzenia określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT GMINY
MOSZCZENICA
Marcin Piekarek

Anna Hajda
Radca Prawny
301

ZAŁĄCZNIK
do Zarządzenia Nr 140/2015
Wójta Gminy Moszczenica
z dnia 19 listopada 2015 roku

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwach Jarosty, Karlin, gmina Moszczenica wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu

Uwaga nr 1

Data wpływu uwagi : 09-11-2015r.

Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi :
Karol Sochacki - adres zamieszkania w aktach

Treść uwagi:
Uprzejmie proszę o przekształcenie działek nr 113/1 i 113/2 obręb Jarosty z inwestycyjnych na tereny zabudowy mieszkaniowej.
W roku 2003 zostały przekształcone na tereny inwestycyjne mimo sprzeciwów mieszkańców.
Obecnie jest duży hałas z drogi S8, po przekształceniu na zabudowę mieszkaniową, żeby mogły być wybudowane ekrany akustyczne i obniżyć hałas z drogi S8.

Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga miejscowość , numer działki:
Jarosty, nr ewid. działki 113/1, 113/2

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga:
§28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1TAG÷5TAG, 7TAG ÷9TAG** ustala się**:**

1) przeznaczenie podstawowe: zakłady przemysłowe, składy, bazy budowlane, specjalistyczne bazy sprzętu technicznego, obiekty produkcji przemysłowej, niewodochłonnej o nowoczesnej technologii, itp.;
2) przeznaczenie dopuszczalne: parki technologiczne, budynki administracyjne, biurowe, komercyjne, magazyny oraz obiekty drobnej wytwórczości i usług rzemiosła produkcyjnego, a także parkingi, dopuszcza się lokalizację MOP, funkcji logistycznych, usług handlu i gastronomii.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

1) ustala się minimalną wielkość nowotworzonej działki inwestycyjnej wynoszącą 5000 m^2;
2) min. szer. frontu nowotworzonej działki 50,00 m;
3) ustala się adaptację istniejących obiektów z możliwością ich rozbudowy lub przebudowy zgodnie z ustaleniami dla zabudowy nowej;
4) maksymalna wysokość zabudowy –do 50 m od poziomu terenu, za wyjątkiem masztów, silosów i innych obiektów, wynikających z technologii produkcji i zgodnych z aktualnie obowiązującymi odrębnymi przepisami;
5) zakaz budowy kominów o wysokości zabudowy powyżej 50,0m;
6) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej do 15 %;
7) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%; intensywność zabudowy min. 0,8 max.2,5;
8) dachy płaskie, o kącie nachylenia dachu do 25°;
9) obowiązuje ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic własnej działki;
10) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej i obiektów użyteczności publicznej;
11) zapewnienie miejsc postojowych w granicach terenu w ilości wynikającej z ustaleń zawartych z § 15.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Moszczenica w sprawie rozpatrzenia uwagi:
Uwaga nieuwzględniona.

Uwagi:
Wniosek złożony po terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu, od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu.
Ponadto Plan miejscowy musi być zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica, obowiązujące studium przewiduje na tym obszarze tereny rozwoju wielofunkcyjnego.