ORG 0007.30.2019

Elektronicznie podpisany przez:
Małgorzata Domańska
dnia 28 marca 2019 r.

UCHWAŁA NR VIII/90/19
RADY GMINY MOSZCZENICA

z dnia 28 marca 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r. poz. 506), w związku z uchwałą Nr LIV/470/18 Rady Gminy Moszczenica z dnia 12 lipca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty, Rada Gminy Moszczenica stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Moszczenica, przyjętego uchwałą Nr XXXI/282/13 Rady Gminy Moszczenica z dnia 30 stycznia 2013 r. uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty przyjętego uchwałą nr XVII/138/15 Rady Gminy Moszczenica z dnia 26 listopada 2015 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 29 grudnia 2015 r., poz. 5781, zwaną dalej zmianą planu.

§ 2. W uchwale nr XVII/138/15 Rady Gminy Moszczenica z dnia 26 listopada 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 29 grudnia 2015 r., poz. 5781) wprowadza się następującą zmianę:

§ 28. ust. 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „maksymalna powierzchnia zabudowy - 70%, intensywność zabudowy min. 0,2, max. 2,5";

§ 3. Pozostałe ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty" przyjętego uchwałą nr XVII/138/15 Rady Gminy Moszczenica z dnia 26 listopada 2015 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 29 grudnia 2015 r., poz. 5781 oraz ustalenia na rysunku planu sporządzonego w skali 1:2000 stanowiącego załączniki graficzne nr 1, nr 2, nr 3 do uchwały nie ulegają zmianie.

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralną częścią są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będące załącznikiem nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będące załącznikiem nr 2 do uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 6. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Moszczenica.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

RADA GMINY MOSZCZENICA

Przewodniczący Rady Gminy
Moszczenica

Małgorzata Domańska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VIII/90/19

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 28 marca 2019 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r. poz.1945, 2019 r. poz. 60) Rada Gminy Moszczenica, rozstrzyga co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 7 lutego 2019 r. do 28 lutego 2019 r. nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/90/19

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 28 marca 2019 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r. poz.1945, 2019 r. poz. 60) Rada Gminy Moszczenica, rozstrzyga co następuje:

W przedmiotowej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia, którego uprawnia Radę Gminy Moszczenica ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sporządzenie mniejszej zmiany planu p.n. „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty" przyjętego uchwałą nr XVII/138/15 Rady Gminy Moszczenica z dnia 26 listopada 2015 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 29 grudnia 2015 r., poz. 5781, dotyczy jedynie ustaleń §28 ust. 2 pkt 7, który dla terenów Aktywizacji Gospodarczej (1TAG-5TAG, 7TAG-9TAG), ustala "maksymalną powierzchnie zabudowy - 70%, intensywność zabudowy min. 0,8 max 2,5". Zmiana planu będzie polegać na zmniejszeniu minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy z wynoszącego 0,8 na wynoszący 0,2. Pozostałe ustalenia obowiązującego obecnie planu, tj: przeznaczenie terenu, zasady zagospodarowania działki, parametry zabudowy oraz inne ustalenia pozostaną bez zmian.

Ustalony w obowiązującym planie miejscowym minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,8 jest bardzo wysoki. Analizując przeznaczenie podstawowe ustalone dla terenów TAG tj. *zakłady przemysłowe, składy, bazy budowlane, specjalistyczne bazy sprzętu technicznego, obiekty produkcji przemysłowej, niewodochłonnej o nowoczesnej technologii, itp.*, należy stwierdzić, że wyznaczenie wskaźnika minimalnej intensywności zabudowy na poziomie 0,8 jest nieracjonalne, wymusza zainwestowanie działki w sposób bardzo intensywny, zabudową wielokondygnacyjną, która nie jest standardowym rozwiązaniem dla terenów baz, składów, magazynów oraz zakładów przemysłowych. Obecny wskaźnik, przy aktualnych trendach oraz wymaganiach, jakie stosuje się odnośnie zabudowy magazynowej i usługowej uniemożliwia realizacje tego typu zabudowy. Zmniejszenie minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy jest rozwiązaniem korzystnym dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu.

Mając powyższe na uwadze, Rada Gminy Moszczenica podjęła uchwałę LIV/470/18 z dnia 12 lipca 2018 r. roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty. O fakcie przystąpienia do sporządzania zmiany planu społeczność lokalna została powiadomiona stosownymi ogłoszeniami i obwieszczeniami, zaś organy właściwe do opiniowania i uzgadniania planów stosownymi zawiadomieniami.

Przystępując do opracowania zmiany planu miejscowego przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do zmiany planu, która miała za zadanie m.in. sprawdzenie czy opracowywany plan nie będzie naruszał ustaleń obowiązującego *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Moszczenica* przyjętego uchwałą nr XXXI/282/13 Rady Gminy Moszczenica z dnia 30 stycznia 2013 r.

Zgodnie z przepisami odrębnymi, wraz z opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadza się strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, w tym wykonuje się prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego. Jest to opracowania sporządzane na podstawie ustaw: przywoływanej na wstępie – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (z dnia 3 października 2008 roku). W tym wypadku Wójt odstąpił od opracowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, po wcześniejszym zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie.

W odpowiedzi na obwieszczenia, ogłoszenia i zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania niniejszej zmiany planu, zostały przez organy i instytucje złożone wnioski. Wnioski osób fizycznych ani organizacji w oznaczonym terminie nie wpłynęły.

W toku trwania procedury planistycznej, Wójt Gminy Moszczenica rozpatrując wszystkie wnioski – sporządził projekt planu miejscowego. Po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, projekt dokumentu został przedstawiony organom i instytucjom właściwym do uzgodnień oraz wyrażania opinii.

Po zakończeniu procesu uzgodnień i opiniowania projekt planu podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 7 lutego 2019 r. do 28 lutego 2019 r., zaś w dniu 26 lutego 2019 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. Projekt planu był udostępniony drogą elektroniczną. Uwagi do projektu

planu można było składać do dnia 14 marca 2019 r. (w tym za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej via e-mail). Do projektu planu, w wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi.

Wobec wyczerpania procedury tworzenia, uzgadniania, opiniowania oraz konsultowania ze społecznością lokalną projektów dokumentów, Wójt Gminy Moszczenica przedstawi projekt planu z wymaganymi załącznikami oraz niniejszym uzasadnieniem Radzie Gminy Moszczenica w celu jego uchwalenia.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Wymogi określone w **art. 1 ust. 2** ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w niniejszym projekcie planu miejscowego uwzględniono w sposób następujący:

1) wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – w planie zmieniono jedynie minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, pozostałe ustalenia pozostały bez zmian.

2) walory architektoniczne i krajobrazowe – nie określono ze względu na ograniczony charakter opracowania zmiany planu;

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – nie określono ze względu na ograniczony charakter opracowania zmiany planu;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustalano z powodu braku koniecznych ku temu uwarunkowań;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – nie określono ze względu na ograniczony charakter opracowania zmiany planu;

6) walory ekonomiczne przestrzeni – nie określono ze względu na ograniczony charakter opracowania zmiany planu;

7) prawo własności – poprzez kształtowanie zagospodarowania w sposób racjonalny, nieingerujący w prawa dysponowania poszczególnymi nieruchomościami znajdującymi się w granicach planu miejscowego i zachowując poszanowanie dla własności prywatnej;

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – w obszarze planu wynikają one w całości z przepisów odrębnych i nie wymagały dodatkowych ustaleń;

9) potrzeby interesu publicznego – w granicach obszaru planu nie występują przedsięwzięcia z zakresu interesu publicznego;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej – nie określono ze względu na ograniczony charakter opracowania zmiany planu;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jasności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez:

a) podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego oraz wyłożeniu planu do publicznego wglądu, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w formie ogłoszeń w prasie, obwieszczeń zamieszczonych na tablicy ogłoszeń oraz na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Gminy Moszczenica. W oparciu o ustawę z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko odstąpiono od opracowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,

b) udostępnienie projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w dniach od 7 lutego 2019 r. do 28 lutego 2019 r. w siedzibie Urzędu Gminy Moszczenica oraz na żądanie drogą elektroniczną,

c) przeprowadzenie dyskusji publicznej w dniu 26 lutego 2019 r.,

d) umożliwienie składania wniosków i uwag do planu miejscowego, w tym przy użyciu drogi elektronicznej;

12)potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności – nie określono ze względu na ograniczony charakter opracowania zmiany planu;

Zgodnie z **art. 1 ust. 3** ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalając przeznaczenie terenu organ ważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym w zakresie jego zagospodarowania, a także wykonywał analizy ekonomiczne i środowiskowe.

Projektowane przeznaczenie terenu kształtowano w sposób racjonalny, w oparciu o zaprogramowane już na etapie tworzenia obowiązującego Studium rozmieszczenie funkcji umożliwiających optymalne zagospodarowanie przestrzeni.

Do wyłożonego projektu planu miejscowego nie wpłynęły uwagi.

Zgodnie z **art. 1 ust. 4** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuując nową zabudowę uwzględnia się wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni. W tym przypadku, ze względu na ograniczony charakter opracowania zmiany planu uwzględniono te aspekty w ograniczonym zakresie, zgodnym z treścią planu.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Stosownie do wymogów art. **32 ust. 1** ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt, burmistrz albo prezydent dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium oraz prowadzonego przez siebie rejestru wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotowa uchwała planu jest zgodna z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przyjętej Uchwałą **Nr XLVII/387/17 z dnia 29 grudnia 2017 r.** Rady Gminy Moszczenica w sprawie aktualności studium i planów miejscowych gminy Moszczenica.

Wpływ na finanse publiczne, w tym na budżet gminy

Wprowadzone zmiany do planu p.n. "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty" przyjętego uchwałą nr XVII/138/15 Rady Gminy Moszczenica z dnia 26 listopada 2015 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 29 grudnia 2015 r., poz. 5781 nie spowodują wzrostu dochodów budżetu z tytułu podatku od nowej zabudowy, oraz nie będą miały wpływu na wysokość nakładów z budżetu gminy, wynikających z uchwalenia planu przyjętego uchwałą Nr XVII/138/15 Rady Gminy Moszczenica z dnia 26 listopada 2015 r.

Niniejsza zmiana planu dotyczy jedynie zmiany minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy z wynoszącego 0,8 na wynoszący 0,2 dla terenów Aktywizacji Gospodarczej (1TAG-5TAG, 7TAG-9TAG), pozostałe ustalenia obowiązującego planu pozostają bez zmian. Wprowadzone zmiany nie będą miały znaczącego wpływu na finanse publiczne. Zmiana MPZP dla części obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmująca sołectwa Karlin i Jarosty, nie zawiera ustaleń dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia, stąd przyjęcie niniejszej uchwały należy uznać za właściwe.