Gmina Moszczenica
ul. Kosowska 1
97-310 Moszczenica

Moszczenica 13.05.2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Moszczenica pow. piotrkowski woj. łódzkie ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalów mieszkalnych nr 4 i nr 5 położonych w miejscowości Gajkowice, ul. Łódzka 149 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w działkach gruntu nr 320/3 i 321/3.

1. Przetarg odbędzie się **24.06.2026 r. o godz. 13.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Moszczenicy przy ul. Kosowskiej 1, w sali USC.
2. Przedmiotem przetargu są lokale mieszkalne: **nr 4** o pow. użytkowej 33,74 m², pow. użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokalu – 15,25 m², **nr 5** o pow. użytkowej 34,29 m ², pow. użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokalu – 9,25 m² **i udziałem wynoszącym 9253/36975 w działkach nr 320/3 i 321/3 obr. Gajkowice**. Dla nieruchomości, w skład której wchodzą przedmiotowe lokale jest prowadzona księga wieczysta **nr KW PT1P/00098456/0.**
3. Opis przedmiotu sprzedaży – Budynek, w którym znajdują się lokale jest dwukondygnacyjny, wielorodzinny, niepodpiwniczony, znajduje się na działkach ewidencyjnych nr 321/3 i 320/3. Fundamenty budynku z cegły ceramicznej pełnej, kamienia naturalnego. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej. Strop drewniany, więźba drewniana. Pokrycie bitumiczne z papy asfaltowej, stolarka drewniana, podłogi drewniane. Budynek posiada 6 wyodrębnionych lokali mieszkalnych. Lokal **nr 4** znajduje się na parterze dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Składa się z pokoju, kuchni, wc wraz z pomieszczeniem gospodarczym o łącznej pow. użytkowej 33,74 m². Stan techniczny lokalu oraz standard wykończenia ocenia się jako do kapitalnego remontu każdego z pomieszczeń. Lokal **nr 5** znajduje się na poddaszu budynku mieszkalnego. Składa się z dwóch pokoi o łącznej pow. użytkowej 34,29 m². Stan techniczny elementów wykończeniowych lokalu oceniono jak zły. Lokal zdewastowany, do kapitalnego remontu.
4. **Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica** – przedmiot wyceny położony jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem MNU- w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług.
5. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **45 269,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100).**
6. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest** wpłacenie **wadium** w wysokości **4 000,00 zł** na konto Urzędu Gminy w NATUROBANK Bank Spółdzielczy Oddział w Moszczenica Nr 36 8973 0003 0070 0700 0707 0005 do dnia **17.06.2026 r.** włącznie z zaznaczeniem nr lokali, których przetarg dotyczy.
7. Osobie wygrywającej przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w terminie 3 dni.
8. Cenę uzyskaną w przetargu należy uregulować w terminie 14 dni od daty przetargu.
9. W przypadku, gdy osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia notarialnej umowy nabycia, wpłacone wadium przepada.
10. Przetarg może zostać odwołany z podaniem przyczyny odwołania do wiadomości publicznej.
11. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami Nina Włodarczyk – pokój nr 10 lub telefonicznie pod nr 44 61 69 623 wew. 133.

Wójta Gminy Moszczenica

Dariusz Magacz
/podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/