Elektronicznie podpisany przez:
Dariusz Magacz
dnia 14 sierpnia 2024 r.

# ZARZĄDZENIE NR 63/2024
# WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 14 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2024-2026**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuję plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Moszczenica na lata 2024-2026, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy i Sekretarzowi Gminy.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Dariusz Magacz**

Załącznik do zarządzenia Nr 63/2024
Wójta Gminy Moszczenica
z dnia 14 sierpnia 2024 r.

# Plan Wykorzystania Zasobu Nieruchomości Gminy Moszczenica
## na lata 2024 – 2026



## Rozdział 1.
## PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PLANU WYKORZYSTANIA ZASOBU

**§ 1.** 1. Zasobem nieruchomości Gminy Moszczenica gospodaruje Wójt Gminy Moszczenica, zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), zwanej dalej ustawą o gospodarce nieruchomościami. Wójt Gminy Moszczenica gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych.

2. Gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości polega w szczególności na:

1) ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości,
2) zapewnieniu wycen tych nieruchomości,
3) zabezpieczeniem nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
4) wykonywaniu czynności związanym z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzeniem windykacji tych należności,
5) zbywaniu i nabywaniu nieruchomości, za zgodą Rady Gminy wchodzących w skład zasobu,
6) wydzierżawianiu, wynajmowaniu, użyczaniu, oddawaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
7) podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia spadku, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie,
8) składaniu wniosków o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości Gminy Moszczenicy oraz o wpis w księdze wieczystej,
9) sporządzaniu planów wykorzystania zasobu,
10) przygotowywaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych,
11) dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości,
12) wyposażaniu ich, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Moszczenica należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

**§ 2.** Podstawę prawną Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Moszczenica stanowią przepisy art. 25 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i zawiera on, w szczególności:

1) zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym wskazanie:
   a) miejscowości położenia nieruchomości,
   b) powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości,
   c) sposobu zagospodarowania nieruchomości;
2) prognozę dotyczącą:
   a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
   b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
   c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,

d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;

3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

**§ 3.** Przygotowany Plan Wykorzystania Zasobu Nieruchomości Gminy Moszczenica na lata 2024 – 2026 nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych, przepisów prawnych oraz innych uchwał Rady Gminy Moszczenicy podejmowanymi w sprawach dotyczących gospodarowania nieruchomościami tj. nabywania, zbywania, wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

## Rozdział 2.
## ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI ZASOBU NA PODSTAWIE DANYCH ZAWARTYCH W EWIDENCJI NIERUCHOMOŚCI PROWADZONEJ NA PODSTAWIE ART. 23 UST. 1 PKT 1 ORAZ ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2023 ROKU

**§ 4.** 1. Gmina Moszczenica na dzień 31 grudnia 2023 roku posiadała zasób nieruchomości gruntowych o powierzchni 289,5451 ha położonych w 30 obrębach geodezyjnych.

2. Poniżej przedstawiono zestawienie danych nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości z podziałem na użytki gruntowe:

1) Tereny zielone (łąki i pastwiska) – 20,5720 ha,

2) Lasy i grunty leśne – 12,8777 ha,

3) Tereny zabudowane (tereny mieszkaniowe, tereny przemysłowe, inne tereny zabudowane, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, grunty rolne zabudowane, inne tereny komunikacyjne) – 31,8739 ha,

4) Tereny różne (sady, grunty zadrzewione i zakrzewione) – 0,9682 ha,

5) Użytki rolne (grunty orne) – 33,6486 ha,

6) Nieużytki i wody (nieużytki, grunty pod wodami powierzchniowymi) – 5,6531 ha,

7) Rowy (grunty pod rowami) – 1,2245 ha,

8) Drogi i grunty pod drogami (drogi, grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych oraz grunty mające w ewidencji inne oznaczenie i wykorzystane jako drogi) – 188,1120 ha.

3. W tabeli nr 1 przedstawiono szczegółowe zestawienie danych nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości z podziałem na poszczególne obręby i użytki gruntowe.

| Obręb | Powierzchnia nieruchomości gminnych | tereny zielone | lasy i grunty leśne | tereny zabudowane | tereny różne | użytki rolne | nieużytki i wody | rowy | drogi i grunty pod drogi |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Baby | 9,0912 | 0,4108 | 0,1886 | 2,5818 | 0,1460 | 0,1450 | 0,4159 | 0,0119 | 5,1912 |
| Białkowice | 6,2771 | 0,3633 | 0,0000 | 0,2843 | 0,0000 | 0,7441 | 0,0000 | 0,0000 | 4,8854 |
| Daszówka | 1,1907 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,1907 |
| Dąbrówka | 1,3560 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,3560 |
| Gajkowice | 6,9822 | 0,0000 | 0,0000 | 0,5141 | 0,0000 | 0,9854 | 0,0000 | 0,0000 | 5,4827 |
| Gazomia Nowa | 9,5071 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0600 | 0,0000 | 0,6735 | 0,0000 | 0,0000 | 8,7736 |
| Gazomia Stara | 6,2381 | 0,2876 | 0,0000 | 0,4812 | 0,0000 | 0,7705 | 0,0000 | 0,0108 | 4,6880 |
| Gościmowice II | 2,5323 | 0,0000 | 0,0000 | 0,1800 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2,3523 |
| Gościmowice I | 9,2496 | 0,1800 | 0,1090 | 0,4553 | 0,0000 | 1,3383 | 0,2120 | 0,0000 | 6,9550 |
| Imielnia | 2,9799 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2,9799 |
| Jarosty | 9,4798 | 0,0430 | 0,0000 | 1,7047 | 0,0000 | 0,3203 | 0,0000 | 0,0157 | 7,3961 |
| Karlin | 4,5542 | 0,0470 | 0,0000 | 0,0710 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0030 | 4,4332 |
| Kiełczówka | 8,0627 | 0,0000 | 0,0000 | 0,1355 | 0,0000 | 0,0000 | 0,1741 | 0,0000 | 7,7531 |
| Kolonia Podolin | 3,9925 | 0,0000 | 0,0000 | 0,5989 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3,3936 |
| Kolonia Raków | 3,7729 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3,7729 |
| Kosów | 11,9417 | 0,0000 | 0,0000 | 0,9400 | 0,0000 | 0,5600 | 0,2000 | 0,0000 | 10,2417 |
| Lewkówka | 4,8041 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4,8041 |
| Michałów | 7,8769 | 0,2100 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 7,6669 |
| Moszczenica | 84,2885 | 17,9745 | 9,1132 | 19,9742 | 0,2222 | 12,7177 | 3,6889 | 1,1659 | 19,4319 |
| Pieńki Karlińskie | 2,1118 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,8950 | 0,0000 | 0,0000 | 1,2168 |
| Podolin | 7,4589 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 7,4589 |
| Pomyków | 4,6062 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0601 | 0,0000 | 0,0219 | 0,0000 | 0,0000 | 4,5242 |
| Raciborowice | 10,7048 | 0,1700 | 0,0600 | 0,2812 | 0,0000 | 0,4420 | 0,0000 | 0,0000 | 9,7516 |
| Raków Duży | 7,9182 | 0,0000 | 0,1832 | 0,2422 | 0,0000 | 0,2987 | 0,0000 | 0,0000 | 7,1941 |
| Rękoraj Dobra | 11,1156 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 11,1156 |
| Rękoraj Wieś | 7,1879 | 0,0000 | 0,0000 | 0,9301 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6,2578 |
| Sierosław | 24,8795 | 0,0000 | 2,1070 | 0,0000 | 0,0000 | 11,7654 | 0,9622 | 0,0000 | 10,0449 |
| Srock Prywatny | 2,1305 | 0,0000 | 0,0000 | 0,3385 | 0,0000 | 0,3620 | 0,0000 | 0,0000 | 1,4300 |
| Srock Rządowy | 4,5953 | 0,0000 | 0,0000 | 0,2220 | 0,6000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3,7733 |
| Wola Moszczenicka | 18,0438 | 0,8858 | 1,1167 | 1,8188 | 0,0000 | 1,6088 | 0,0000 | 0,0172 | 12,5965 |
| **Gmina Moszczenica** | **294,9300** | **20,5720** | **12,8777** | **31,8739** | **0,9682** | **33,6486** | **5,6531** | **1,2245** | **188,1120** |

*Tab. 1. Szczegółowe zestawienie danych nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Moszczenica.*

**§ 5.** Gmina Moszczenica jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej położnej w obrębie Moszczenica składającej się z 12 działek o łącznej powierzchni 5,5315 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa. Działki te znajdują się na Moszczenickich Terenach Inwestycyjnych.

**§ 6.** Gmina Moszczenica oddała w użytkowanie wieczyste 7 nieruchomości o łącznej powierzchni 3,8055 ha, z czego:

- obręb Baby – 1 działka o pow. 0,3975 ha,
- obręb Gazomia Stara – 2 działki o pow. 0,3832 ha,
- obręb Moszczenica – 3 działki o pow. 2,6294 ha,
- obręb Podolin – 1 działka o pow. 0,3954 ha.

Nieruchomości te przeznaczone są pod garaże, budynki Ochotniczych Straży Pożarnych oraz tereny Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

**§ 7.** Sposób zagospodarowania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości przedstawia tabela nr 2.

| | |
|---|---|
| 1.ZASÓB GMINY MOSZCZENICA | 289,5451 ha |
| 1.1.Własność – nieruchomości stanowiące własność gminy Moszczenica i nieoddane w użytkowanie wieczyste | 284,0136 ha |
| 1.1.1.Grunty oddane w dzierżawę | 16,3349 ha |
| *- Grunty wykorzystywane na cele rolne* | *5,5726 ha* |
| *- Grunty wykorzystywane jako ogródki przydomowe* | *0,6187 ha* |
| *- Grunty pod garażami* | *0,0221 ha* |
| *- Grunty przeznaczone na inne cele* | *10,1215 ha* |
| 1.1.2.Grunty oddane w najem | 0,1734 ha |
| 1.1.3.Grunty oddane w użyczenie | 28,2918 ha |
| 1.1.4.Grunty oddane w odpłatne użytkowanie | 6,5694 ha |
| 1.1.5.Grunty oddane w trwały zarząd | 5,7555 ha |
| 1.2.Grunty Skarbu Państwa będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy | 5,5315 ha |
| 2.GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY MOSZCZENICA I ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE | 3,8055 ha |
| 2.1.Osobom fizycznym i Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej | 2,6294 ha |
| 2.2.Ochotniczym Strażom Pożarnym | 1,1761 ha |

*Tab. 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Moszczenica.*

**§ 8.** Gmina Moszczenica jest właścicielem 30 budynków szczegółowo opisanych w tabeli nr 3.

| L.p. | Rodzaj budynku | Działka, obręb | Sposób wykorzystania |
|---|---|---|---|
| 1. | administracyjny | 418, Wola Moszczenicka | Urząd Gminy |
| 2. | administracyjno-biurowo-usługowy | 640/54, Moszczenica | Urząd Gminy,<br>najem biur z przedsiębiorcami |
| 3. | biurowo-usługowo-mieszkalno-administracyjny | 857/1, Moszczenica | Urząd Gminy,<br>użyczenie - Gminna Biblioteka Publiczna, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Polski Czerwony Krzyż – Honorowi Dawcy Krwi w Moszczenicy<br>najem – Warsztaty Terapii Zajęciowej „Kubusie”, Koło Pszczelarskie w Moszczenicy, lokal mieszkalny |
| 4. | opieki zdrowotnej | 419, Wola Moszczenicka | Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej |
| 5. | opieki zdrowotnej | 11/6, Srock Prywatny | Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej |
| 6. | oświaty | 851/1, Moszczenica | trwały zarząd - Szkoła Podstawowa w Moszczenicy |
| 7. | oświaty | 391, Srock Rządowy | trwały zarząd - Szkoła Podstawowa w Srocku |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8. | oświaty | 112, Gazomia Stara | trwały zarząd - Szkoła Podstawowa w Gazomi Starej |
| 9. | oświaty | 93, 94, 95/1, 97/3, 86/36, Baby | trwały zarząd - Szkoła Podstawowa w Babach |
| 10. | oświaty | 126/9, 126/12, 126/14, Jarosty | trwały zarząd - Szkoła Podstawowa w Jarostach |
| 11. | oświaty | 92/5, 91/1, 92/8, 92/12, Rękoraj Wieś | użyczenie – Stowarzyszenie Twórcza Inicjatywa Kulturalno-Oświatowa |
| 12. | oświaty | 72/2, Jarosty | najem – Przedszkole Niepubliczne „Promyk” |
| 13. | oświaty | 325, Kosów | niezagospodarowany |
| 14. | kultury i sportu | 72/16, Baby | użytkowanie – Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Moszczenicy |
| 15. | kultury i sportu | 640/3, Moszczenica | użytkowanie – Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Moszczenicy |
| 16. | kultury i sportu | 640/26, Moszczenica | użytkowanie – Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Moszczenicy |
| 17. | kultury i sportu | 851/3, Moszczenica | dzierżawa - Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Moszczenicy (Gminno-Szkolna Hala Sportowa) |
| 18. | mieszkalny | 263/1, Srock Prywatny | lokale mieszkalne, lokale użytkowe |
| 19. | mieszkalny | 420, Wola Moszczenica | niezagospodarowany |
| 20. | mieszkalny (współwłasność) | 11/7, Srock Prywatny | lokal mieszkalny |
| 21. | mieszkalny (współwłasność) | 320/3, 321/3, Gajkowice | lokale mieszkalne |
| 22. | Dom Ludowy | 197/7, Białkowice | użyczenie - Sołectwo Białkowice |
| 23. | Dom Ludowy | 304, Gajkowice | użyczenie - Sołectwo Gajkowice |
| 24. | Dom Ludowy | 356/5, Gościmowice Pierwsze | użyczenie - Sołectwo Gościmowice Drugie Powęziny |
| 25. | Dom Ludowy | 252, Kosów | użyczenie - Sołectwo Kosów |
| 26. | Dom Ludowy | 89/5, 214/3, Pomyków | użyczenie - Sołectwo Pomyków |
| 27. | Dom Ludowy | 53/3, Raków Duży | użyczenie – Koło Gospodyń Wiejskich w Rakowie |
| 27. | Dom Ludowy | 65/2, Karlin | użyczenie – Koło Gospodyń Wiejskich w Karlinie |
| 28. | Dom Ludowy | 104, Raciborowice | użyczenie – Ochotnicza Straż Pożarna w Raciborowicach |
| 29. | Strażnice Ochotniczej Straży Pożarnej | 176/2, Gajkowice | użyczenie – Ochotnicza Straż Pożarna w Gajkowicach |
| 30. | Strażnice Ochotniczej Straży Pożarnej | 165, Gościmowice Pierwsze | użyczenie – Ochotnicza Straż Pożarna w Gościmowicach Drugich |

*Tab. 3. Wykaz budynków będących własnością Gminy Moszczenica.*

## Rozdział 3.
## PROGNOZA DOTYCZĄCA UDOSTĘPNIANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU

**§ 9.** 1. Udostępnianie nieruchomości stanowiących zasób Gminy Moszczenica następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, użytkowanie. Prognozę udostępniania nieruchomości w latach 2024-2026 przedstawia tabela nr 4.

2. W latach 2024-2026 przewiduje się zbycie nieruchomości w następujących formach:
1) sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego,
2) sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego,
3) sprzedaż w drodze bezprzetargowej,
4) zamiana.

Wyłączeniu zbycia podlegają nieruchomości gminne niezbędne do realizacji zadań gminy.

3. W związku z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. 2019 poz. 916) z dniem 1 stycznia 2019 r. z mocy ww. ustawy część nieruchomości gminnych została przekształcona w prawo własności. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego objęło 10 nieruchomości o łącznej powierzchni 1,9082 ha.

4. Dzierżawa nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Moszczenica obejmuje 45 umowy dzierżawy. Program gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości na lata 2024-2026 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżaw.

5. Gmina Moszczenica ma oddanych w najem 6 lokali mieszkalnych i 4 lokale użytkowe. W latach 2024-2026 przewiduje się kontynuację zawartych umów najmu oraz oddanie w najem nieruchomości zabudowanej w miejscowości Kosów.

6. Gmina Moszczenica przekazała w użyczenie nieruchomości gminne o łącznej pow. 28,2918 ha na rzecz Sołectw, Kół Gospodyń Wiejskich, Ochotniczych Straży Pożarnych, Wojewódzkiego Zarządu Ogródków Działkowych, Stowarzyszenia Twórcza Inicjatywa Kulturalno-Oświatowa.

7. Gmina Moszczenica posiada nieruchomości oddane w odpłatne użytkowanie Gminnemu Ośrodkowi Kultury i Sportu im. Jana Justyny w Moszczenicy o łącznej pow. 6,4786 ha.

8. Gmina Moszczenica oddała w trwały zarząd 5 jednostkom organizacyjnym (szkołom) 14 działek o łącznej pow. 5,7555 ha. Nieruchomości oddanie gminnym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd przedstawia tabela nr 5.

| Udostępnienie nieruchomości | Stan na dzień 31.12.2023 r. | 2024 | 2025 | 2026 |
|---|---|---|---|---|
| | **Powierzchnia w ha** | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Ogółem** | **57,1250** | **57,1250** | **57,6850** | **57,6850** |
| *w tym:* | | | | |
| Dzierżawa | 16,3349 | 16,3349 | 16,3349 | 16,3349 |
| Użyczenie | 28,2918 | 28,2918 | 28,2918 | 28,2918 |
| Najem | 0,1734 | 0,1734 | 0,7334 | 0,7334 |
| Trwały zarząd | 5,7555 | 5,7555 | 5,7555 | 5,7555 |
| Odpłatne użytkowanie | 6,5694 | 6,5694 | 6,5694 | 6,5694 |

*Tab. 4. Prognoza na lata 2024-2026 udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Moszczenica.*

| Lp. | Jednostka organizacyjna | nr działki | obręb | powierzchnia (ha) |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Szkoła Podstawowa w Moszczenicy | 851/1 | Moszczenica | 0,6209 |
| 2. | Szkoła Podstawowa w Srocku | 391, 11/1 | Srock Rządowy | 0,8220 |
| | | 11/1 | Srock Prywatny | 0,3024 |
| 3. | Szkoła Podstawowa w Gazomi | 112, 113 | Gazomia Stara | 1,1700 |
| 4. | Szkoła Podstawowa w Babach | 93, 94, 95/1, 97/3, 86/32 | Baby | 1,1299 |
| 5. | Szkoła Podstawowa w Jarostach | 126/9, 126/12, 126/14 | Jarosty | 1,7103 |

*Tab. 5. Nieruchomości oddane gminnym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd.*

**§ 10.** 1. Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy będzie następowało poprzez:

1) zakup;
2) darowiznę;
3) zamianę;
4) nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych;
5) zasiedzenie;

2. Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Gminy Moszczenica, powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Trudna do określenia jest powierzchnia, jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu – zależy to od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego oraz od budżetu gminy.

3. Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu następować będzie w związku z koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych, w szczególności budową dróg.

4. W latach 2024-2026 nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne latach.

5. Prognozę dotyczącą nabywania nieruchomości do zasobu Gminy Moszczenica przedstawia tabela nr 6.

| Lp. | Sposób i cel nabycia nieruchomości | 2024 | 2025 | 2026 |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Nabywanie nieruchomości w drodze zakupu | 1,8162 ha | brak danych* | brak danych* |
| 2. | Nabywanie nieruchomości pod poszerzenie dróg w drodze darowizny | grunty zajęte pod drogę w obrębach geodezyjnych: Michałów, Gazomia Nowa, Gajkowice, Raków Duży i Kosów (ok. 0,6332 ha) | grunty zajęte pod drogę w obrębie geodezyjnych: Gajkowice, kontynuacja z 2024 r. | brak danych* |
| 3. | Nabywanie nieruchomości w drodze zamiany | ok. 0,0028 ha | brak danych* | brak danych* |
| 4. | Nabywanie nieruchomości w drodze decyzji administracyjnych | brak danych* | brak danych* | brak danych* |
| 5. | Nabywanie nieruchomości w drodze zasiedzenia | ---------- | ok. 2,3627 ha | brak danych* |
| *Trudna do określenia jest wielkość powierzchni jaka w ciągu najbliższych lat obowiązywania planu może wejść do zasobu. Zależy to od czasu trwania postępowań administracyjnych oraz od budżetu Gminy. | | | | |

*Tab. 6. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu.*

## Rozdział 4.
## PROGNOZA DOTYCZĄCA POZIOMU WYDATKÓW ZWIĄZANYCH Z UDOSTĘPNIENIEM NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIEM NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU

**§ 11.** 1. Wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości przez Gminę uzależnione będą od potrzeb określonych w uchwałach budżetowych poszczególnych latach. Wydatki te stanowią głównie koszt wycen, podziałów nieruchomości, sporządzenia dokumentacji geodezyjnej, koszty aktów notarialnych, koszty sądowe oraz koszty publikacji informacji w prasie lokalnej, koszty odszkodowań za nabyte na mocy przepisów ustawy nieruchomości oraz koszty zapłaty za nieruchomości nabywane na podstawie umowy kupna-sprzedaży.

2. Na podstawie analiz z lat poprzednich szacuje się, iż wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości przez Gminę będą wynosić około 50 000,00 zł. rocznie. Kwota ta nie obejmuje kosztów zapłaty za nieruchomości nabywane na podstawie umowy kupna-sprzedaży.

## Rozdział 5.
## PROGNOZA DOTYCZĄCA WPŁYWÓW OSIĄGANYCH Z OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI, OPŁAT Z TYTUŁU PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI ORAZ OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI

**§ 12.** 1. W prognozowanym okresie osiągane wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości Gminy w następnych latach będą uzależnione od możliwości przeprowadzenia aktualizacji opłat oraz przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

2. W prognozowanym okresie osiągane wpływy z tytułu opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności będą uzależnione od możliwości skorzystania z prawa wniesienia opłaty przekształceniowej jednorazowo.

3. W prognozowanym okresie nie przewiduje się wpływów z tytułu trwałego zarządu nieruchomości, gdyż w oparciu o art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 października 2022 r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. z 2024, poz. 754) placówki oświatowe (szkoły) zwolnione są z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

4. W 2024 r. prognozuje się wpływy:
1) z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości - 12 597,98 zł
2) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - 3 808,69 zł
3) z opłat za trwały zarząd – 0,00 zł

5. W latach 2025-2026 prognozuje się utrzymanie wpływów na podobnym poziomie, co w 2024 r, za wyjątkiem wpływów z opłaty z tytułu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, która może być mniejsza o ok. 40 %, w związku z tym, iż w roku 2024 jedna z opłat została wniesiona jednorazowo.

## Rozdział 6.
## PROGNOZA DOTYCZĄCA AKTUALIZACJI OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI ORAZ OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI

**§ 13.** 1. W 2022 roku dokonano aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego użytkowania nieruchomości dla wszystkich działek oddanych w użytkowanie wieczyste. Nowa wysokość opłaty rocznej obowiązuje od 1 stycznia 2023 roku. W prognozowanym okresie nie planuje się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

2. W związku z tym, iż placówki oświatowe zwolnione są z opłat z tytułu trwałego zarządu nie ma z tego tytułu wpływów do budżetu gminy i tym samym konieczności przeprowadzania aktualizacji.

## Rozdział 7.
## PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU GMINY MOSZCZENICA

**§ 14.** 1. Gmina Moszczenica gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją potrzeb publicznych.

2. Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi zasobu na lata 2024-2026 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy i najmu.

3. Dochody gminy ze sprzedaży mienia zależeć będą głównie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu oraz wzrost cen nieruchomości, a także sytuacji społeczno-gospodarczej kraju i gminy.

4. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu na lata 2024-2026 będzie realizowany w następujących kierunkach:

1) zbywanie prawa własności nieruchomości w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

2) wydzierżawienie nieruchomości lub czasowe udostępnianie ich w oparciu o umowy cywilno-prawne.

5. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania będą zapadały indywidualnie, w oparciu o przepisy ogólnie obowiązujące.