GMINA MOSZCZENICA
ul. Kosowska 1
97-310 MOSZCZENICA
REG.590647948, NIP 771-16-61-530

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Moszczenica pow. piotrkowski woj. łódzkie ogłasza publiczny drugi przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Srock, ul. Krótka 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 11/3 o pow. 0,1748 ha,
dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW PT1P/0084477/2

1. Przetarg odbędzie się **14.11.2016 r. o godz. 14.15** w Sali USC Urzędu Gminy w Moszczenicy, ul. Kosowska 1.
2. Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny o pow. użytkowej **48,40 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. użytkowej **26,83 m²** i udziałem wynoszącym **7523/17933** w działce gruntu nr **11/3 o pow. 0,1748 ha.**
3. **Opis przedmiotu sprzedaży** – lokal położony jest na parterze dwurodzinnego budynku murowanego dwukondygnacyjnego, niepodpiwniczonego z dachem drewnianym pokrytym papą, wykonanym w technologii tradycyjnej.
   Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, korytarza, przedpokoju, spiżarni i sieni.
   Instalacje i urządzenia techniczne w lokalu: energia elektryczna, woda z wodociągu wiejskiego, kanalizacja sanitarna lokalna, ogrzewanie lokalne – piecyk typu „koza".
   Lokal obecnie jest zamieszkały na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego zawartej na czas nieokreślony.
   Działka nr 11/3 posiada kształt nieregularnego wielokąta, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, w który znajduje się opisywany lokal, budynkiem gospodarczym oraz garażem metalowym niezwiązanym trwale z gruntem.
   W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
4. Cena wywoławcza określona przez rzeczoznawcę majątkowego Uchwała Nr XXVIII/223/16 Rady Gminy Moszczenica z dnia 23 września 2016 r. została obniżona o 40% i wynosi **54 804,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące osiemset cztery złote).**
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **5 000,00 zł** na konto Urzędu Gminy w BS ZP/O Moszczenica Nr 36 8973 0003 0070 0700 0707 0005 do dnia **07.11.2016 r.**
6. Osobie wygrywającej przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w terminie 3 dni.
7. Cenę uzyskaną w przetargu należy uregulować w terminie 14 dni od daty przetargu.
8. W przypadku, gdy osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia notarialnej umowy nabycia, wpłacone wadium przepada.
9. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.
10. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Nina Włodarczyk – pokój nr 9 lub telefonicznie pod nr 44 61 69 623 wew. 121

Moszczenica, 13.10.2016 r.

Z up. WÓJTA GMINY
Katarzyna Majda
SEKRETARZ GMINY