GMINA MOSZCZENICA
ul. Kosowska 1
97-310 MOSZCZENICA
REG.590647948, NIP 771-16-61-550

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Moszczenica pow. piotrkowski woj. łódzkie ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Moszczenica, oznaczonej nr działki 873 o pow. 0,5291 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW PT1P/00047949/1

1. Przetarg odbędzie się **15.06.2021 r. o godz. 13.00** w Sali USC Urzędu Gminy w Moszczenicy, ul. Kosowska 1.
2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana oznaczona nr działki **873 o pow. 0,5291 ha** położona w miejscowości Moszczenica.
   Opis przedmiotu sprzedaży – nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona o kształcie zbliżonym do trapezu. Teren położony jest ok. 1 m. poniżej poziomu drogi (ul. Spacerowej). Działka częściowo zadrzewiona, z samosiejkami drzew i krzewów o niewielkiej wartości gospodarczej.
   Przez nieruchomość, w osi północ-południe, z rozgałęzieniem na dwie nitki w strefie środkowej terenu przebiega kolektor sanitarny średnicy 250 mm.
   Teren miejscowo podmokły wymagający wymiany gruntu.
   W części frontowej teren częściowo utwardzony płytami betonowymi.
   Na terenie nieruchomości znajduje się nieużytkowany budynek o pow. zabudowy ok. 45 m², zbudowany na planie koła, z brakiem dostępu do jego wnętrza.
   Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią podobne nieruchomości, teren ogródków działkowych, staw w Moszczenicy, Szkoła Podstawowa, Hala Sportowa oraz linia kolejowa Piotrków Trybunalski-Koluszki. Sąsiedztwo dalsze stanowią tereny z zabudową mieszkalno-usługową wielorodzinną i przemysłową przy ulicy Dworcowej.
   Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową (ul. Spacerowa).
   Infrastruktura techniczna: gminna sieć wodociągowa i kanalizacyjna oraz sieć enn w drodze.
   Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica – nieruchomość zlokalizowana jest w terenie przeznaczonym pod budowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową w pasie głębokości ok. 50 m od drogi, pozostała część pod tereny usług, sportu i rekreacji. Ponadto dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-gastronomiczno-handlowego.
   Cena wywoławcza nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **107 000,00 zł netto (słownie: sto siedem tysięcy złotych).**
   Do 64 % ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przetargu będzie doliczone **23 % podatku VAT**
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **15 000,00 zł** na konto Urzędu Gminy w BS ZP/O Moszczenica Nr 36 8973 0003 0070 0700 0707 0005 do dnia **08.06.2021 r.** włącznie z zaznaczeniem nr działki, której przetarg dotyczy.

4. Osobie wygrywającej przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w terminie 3 dni.
5. Cenę uzyskaną w przetargu należy uregulować w terminie 14 dni od daty przetargu.
6. W przypadku, gdy osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia notarialnej umowy nabycia, wpłacone wadium przepada.
7. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.
8. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Nina Włodarczyk – pokój nr 9 lub telefonicznie pod nr 44 61 69 623 wew. 121

Moszczenica, 12.05.2021 r.

Z up. WÓJTA GMINY
Agata Posaga
SEKRETARZ GMINY