Gmina Moszczenica
ul. Kosowska 1
97-310 Moszczenica

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Moszczenica pow. piotrkowski woj. łódzkie ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Gazomia Nowa, oznaczonej nr działki 80/3 o pow. 0,6735 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW PT1P/00106850/2

1. Przetarg odbędzie się **23.09.2024 r. o godz. 12.00** w Sali USC Urzędu Gminy w Moszczenicy, ul. Kosowska 1.
2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana oznaczonej nr działki **80/3 o pow. 0,6735 ha** położona we wschodniej części wsi. Działka o kształcie nieregularnego pasa gruntu o szerokości ok. 23 m w części frontowej rozszerzającego się do ok. 45 m w odległości ok. 25 m od frontu działki. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i gospodarczymi oraz tereny użytkowane rolniczo. Sąsiedztwo dalsze stanowi zabudowa mieszkalno-zagrodowa m. Gazomia Nowa oraz tereny upraw rolnych. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energie elektryczną, wodę z wodociągu wiejskiego. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.
W części frontowej nieruchomości znajdują się pozostałości ścian budynku wykonanego z cegły ceramicznej. Cześć frontowa nieruchomości jest ogrodzona łącznie z nieruchomością przyległą oznaczoną nr działki 80/4 - ogrodzenie z prefabrykowanych płyt betonowych. Część wewnętrzna użytkowana rolniczo.
3. **Przeznaczenie w miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Moszczenica.**
W części frontowej tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (jednostka urbanistyczna 21RM). W pozostałej części tereny rolnicze – ok. 4300 m² (jednostka urbanistyczna 9R). Północna część działki znajduje się w granicach stanowiska archeologicznego oraz strefy ochrony archeologicznej.
4. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **135 000,00 zł netto (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych netto).** Do **36 %** ceny osiągniętej w wyniku przetargu będzie doliczone **23 % podatku VAT.**
5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest** wpłacenie **wadium** w wysokości **2 000,00 zł** na konto Urzędu Gminy w NATUROBANK Bank Spółdzielczy Oddział w Moszczenica Nr 36 8973 0003 0070 0700 0707 0005 do dnia **16.09.2024 r.** włącznie z zaznaczeniem nr działki, której przetarg dotyczy.
6. Osobie wygrywającej przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w terminie 3 dni.
7. Warunki płatności – całość przed zawarciem aktu notarialnego w terminie 14 dni od daty przetargu.
8. W przypadku, gdy osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia notarialnej umowy nabycia, wpłacone wadium przepada.
9. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.
10. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Nina Włodarczyk – pokój nr 9 lub telefonicznie pod nr 44 61 69 623 wew. 121

Moszczenica, 21.08.2024 r.

Wójt Gminy Moszczenica
Dariusz Magacz
/podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Administratorem Danych jest Gmina Moszczenica w osobie Wójta Gminy Moszczenica.
Więcej informacji znajduje się na stronie http://www.moszczenica.pl/ w zakładce RODO oraz w budynku UG Moszczenica.