PROTOKÓŁ NR LIV/2018
nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Moszczenica, która odbyła się w dniu 12 lipca 2018 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Moszczenicy

Sesję rozpoczęto o godz. 8^{07}, zakończono o godz. 10^{05}.
Ustawowy skład Rady – 15 radnych.
Obecnych na sesji było 12 radnych, tj. 80%. Lista obecności stanowi ***załącznik Nr 1*** do niniejszego protokołu. Nieobecni byli radny Sylwester Toma, radny Zdzisław Sitek oraz radny Mirosław Kawnik.

W sesji uczestniczyli ponadto: Wójt Gminy Marceli Piekarek, Skarbnik Gminy Anna Kaźmierczak, Członek Zarządu Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. w Moszczenicy Pan Mieczysław Kacperek oraz Inspektor ds. Biura Obsługi Inwestora Pan Mateusz Świąder. Lista obecności stanowi ***załącznik Nr 2*** do niniejszego protokołu.

Punkt 1

Otwarcia nadzwyczajnej sesji dokonała i obradom przewodniczyła Przewodnicząca Rady Gminy Iwona Pietrzkowska, która powitała radnych oraz pozostałych uczestników sesji. Następnie stwierdziła, iż na ustawowy skład 15 radnych w sesji w chwili obecnej bierze udział 12 radnych, czyli jest quorum i Rada Gminy Moszczenica w dniu dzisiejszym jest władna do podejmowania uchwał.

Punkt 2

W tym punkcie Przewodnicząca Rady Gminy Iwona Pietrzkowska odczytała proponowany porządek obrad nadzwyczajnej sesji, który przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie projektów uchwał i podjęcie uchwał w sprawie:
   1) zmian budżetu Gminy na rok 2018;
   2) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2018-2028;
   3) przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty;
   4) przystąpienia do sporządzenia miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących fragment miejscowości Moszczenica, gm. Moszczenica;
   5) przyjęcia projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Moszczenica w celu przekazania go do zaopiniowania organowi regulującemu;
   6) wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego wraz z przyległym gruntem stanowiącego własność Gminy Moszczenica na okres 20 lat.
4. Zakończenie sesji.

Następnie Przewodnicząca Rady Gminy Iwona Pietrzkowska zapytała czy są uwagi do porządku obrad.

Radna Małgorzata Domańska wystąpiła z wnioskiem o rozszerzenie porządku obrad „*Sprawy różne*".

Po czym Przewodnicząca poddała pod głosowanie wniosek o zmianę porządku obrad poprzez dodanie jednego punktu, gdzie porządek obrad po zmianach przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie projektów uchwał i podjęcie uchwał w sprawie:
   1) zmian budżetu Gminy na rok 2018;

2) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2018-2028;
3) przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części Gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty;
4) przystąpienia do sporządzenia miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących fragment miejscowości Moszczenica w gm. Moszczenica;
5) przyjęcia projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Moszczenica w celu przekazania go do zaopiniowania organowi regulującemu;
6) wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego wraz z przyległym gruntem stanowiącego własność Gminy Moszczenica na okres 20 lat.

4. Sprawy różne.
5. Zakończenie sesji.

W głosowaniu jawnym przy 11 głosach „za" i bez głosów przeciwnym oraz wstrzymujących się porządek został przyjęty. Tylu radnych w chwili obecnej bierze udział w sesji.

Punkt 3

I) Uchwała w sprawie zmian budżetu Gminy na rok 2018

W tym punkcie obrad Skarbnik Gminy Anna Kaźmierczak poinformowała, że zmiany dotyczą przede wszystkim odszkodowania jakie otrzymała szkoła w Jarostach tj. 1 233,69 zł. Odszkodowanie to zostanie przeznaczone na likwidację szkoły. Następnie Pani Skarbnik omówiła i szczegółowo przedstawiła objaśnienia do zmian budżetu Gminy na 2018 rok, które stanowią ***załącznik Nr 3*** do niniejszego protokołu. Natomiast na zadanie pn. Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Moszczenica poprzez rozbudowę i przebudowę ujęcia wody i stacji uzdatniania wody w Srocku, rozbudowę ujęcia wody w Jarostach oraz budowę kanalizacji sanitarnej w ul. Cmentarnej w miejscowości Moszczenica i budowę sieci wodociągowej zasilającej miejscowości Gościmowice i Baby – etap I" w tym tygodniu została podpisana umowę, w wysokości 1.917.405,00 zł, które będzie dofinansowane ze środków unijnych, a ta podana wcześniej kwota to będzie udział Gminy.

Radny Wojciech Jarzębowski zapytał czy to nowe zadanie będzie realizowała jedna firma i czy będzie jeden przetarg? Czy to zadanie będzie podzielone (np. na poszczególne ulice)?

Wójt Gminy Marceli Piekarek wyjaśnił, iż nie jest to nowe zdanie tylko nowa nazwa (ujednolicona).

Radny Wojciech Jarzębowski dopytał też czy Gmina otrzymała to dofinansowanie?

Wójt Gminy Marceli Piekarek odpowiedział, że tak i jest kwota 1.917.405,00 zł. zdanie to rozpocznie się w grudniu 2018 roku, a zakończy się w grudniu 2019 roku zgodnie z umową.

Radna Małgorzata Śmiechowicz zapytała do jakiej to działki będzie wykonany ten zjazd w Srocku?

Skarbnik Gminy Anna Kaźmierczak odpowiedziała, że chodzi tu o zjazd do szkoły.

Radny Marek Dziadczyk zapytał o zwiększenie o 1000 zł dla policji?

Wójt Gminy Marceli Piekarek wyjaśnił, że podczas ostatniego spotkania Wójt Czarnocina doszedł do wniosku, że w porównaniu do Gminy Moszczenica i Wolborza, gmina Czarnocin jest mała gminą i nie da tyle pieniędzy. Dlatego też, we wstępnym porozumieniu doszliśmy do wniosku, że zaproponuje Radzie Gminy i jeśli to zaakceptuje to dojdzie do tego porozumienia. Następnie powiedział, że przy obecnej sytuacji nie jest pewien czy to zadanie w ogóle dojdzie do skutku. Natomiast na dzień dzisiejszy dołożone już było 1.500 zł (Moszczenica, Wolbórz). Po tych rozmowach propozycja Pana Komendanta była taka, żeby Wolbórz i Gmina Moszczenica dały po 13.500 zł, a Gmina Czarnocin 10.000 zł. Wstępnie Wójt Gminy Czarnocin wyraził zgodę po czym dodał, że bardziej by go satysfakcjonowało 8.000 zł. Na koniec poinformował, że jeżeli Gmina Czarnocin nie da 10 tyś. zł to Gmina Moszczenica się z tego zadania wycofuje.

Przewodnicząca Rady Gminy Iwona Pietrzkowska dopytała, które zadanie będzie likwidowane?

Skarbnik Gminy Anna Kaźmierczak powiedziała, że zdanie które będzie likwidowane nosi nazwę „Wykonanie podłączeń do zbiorowego systemu kanalizacyjnego dla budynków znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Moszczenica" (Białkowice).

Wójt Gminy Marceli Piekarek nadmienił, że zadanie to jest likwidowane w związku z nie otrzymaniem na to zdanie dofinansowania.

Przewodnicząca Rady Gminy Iwona Pietrzkowska zapytała również na co zostaną przeznaczone środki (3.000 tyś. zł) przenoszona na działalność statutowa GOKiS? Jakie zdania?

Wójt Gminy Marceli Piekarek powiedział, że głównie zawsze jest przeznaczane na wyjazdy szachistów na turniej międzynarodowy 750 zł, a 1.500 zł na zakup garażu z przeznaczeniem na obiekt sportowy w Babach. Poinformował także, że gmina otrzymała pismo od Polskiej Grupy Gazowniczej z informacją, że Gmina Moszczenica, konkretnie jej stolica będzie gazyfikowana.

Radna Anna Kaźmierczak zapytała w jakim terminie będzie to wykonywane?

Wójt Gminy Marceli Piekarek odpowiedział, że nie ma podanego terminu. Natomiast wszystko jest uzależnione od tego kiedy zostanie doprowadzony gaz do „Nowalijki" (problemy geodezyjne). W związku z tym w miejscach, gdzie będzie poprowadzony gaz nie można prowadzić remontów chodników. Będzie on wykonany za darmo po doprowadzeniu gazu. Tak to trzeba byłoby robić to samo 2 razy. Natomiast jeżeli jest budowa chodnika, a firma gazownicza go zniszczy musi potem go doprowadzić do takiego stanu jaki był wcześniej.

Radna Małgorzata Domańska zapytała czy w sołectwie Moszczenica jest na pewno wpisana – budowa chodnika?

Wójt Gminy Marceli Piekarek odrzekł, że tak, a remont jest w Woli Moszczenickiej.

Radna Anna Kaźmierczak zapytała czy jest podany jakiś termin mniej więcej kiedy będzie prowadzony ten gaz?

Wójt Gminy Marceli Piekarek oparł, że gdy dostaniemy odpowiedź na pismo przesłane do Spółki Gazowniczej z zapytaniem o uściślenie zapisów zawartych w otrzymanym od nich piśmie, wtedy zostanie udzielona odpowiedź na to pytanie, bo będą już konkretne informacje.

Radna Małgorzata Domańska zapytała na czyj koszt by została wykonana magistrala?

Wójt Gminy Marceli Piekarek zostanie ona wykonana na koszt firmy, zaś przyłącz na koszt indywidualny.

Radna Małgorzata Domańska jeszcze zapytała czy magistrala to obejmowała by cały teren Gminy Moszczenica?

Wójt Gminy Marceli Piekarek potwierdził, że będzie to cały teren gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy Iwona Pietrzkowska dopytała czy są jakieś wymagania co przyłączania się do tej sieci gazowniczej?

Wójt Gminy Marceli Piekarek odpowiedział, że jakieś konkretnych wymogów nie ma.

Radna Małgorzata Domańska zapytała czy wszystko będzie się działo przy udziale Gminy?

Wójt Gminy Marceli Piekarek powiedział, ze gmina będzie partycypować w sprawach typowo organizacyjnych (np. przekazanie terenu).

Przewodnicząca Rady Gminy Iwona Pietrzkowska odczytała projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy na rok 2018.

Radni nie wnosili uwag do treści proponowanej uchwały.

W głosowaniu jawnym **uchwała w sprawie zmian budżetu Gminy na rok 2018**, przy 11 głosach „za", 1 głosie przeciwnym i bez głosów wstrzymujących została podjęta i stanowi ***załącznik nr 4*** do niniejszego protokołu. Tylu radnych bierze w chwili obecnej udział w sesji.

2) <u>Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2018-2028</u>

Skarbnik Gminy Anna Kaźmierczak nadmieniła, że dokonano urealnienia dochodów i wydatków na dzień 12 lipca 2018 roku. Następnie przedstawiła i szczegółowo omówiła zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2018-2028, które stanowią ***załącznik Nr 5*** do niniejszego protokołu.

Radny Wojciech Jarzębowski zapytał co oznacza *rewaloryzacja*?

Wójt Gminy Marceli Piekarek powiedział, że jeśli chodzi o zmianę nazwy zadania z „Rewitalizacji parku" na „Rewaloryzację parku" została spowodowana prośba instytucji przydzielającej dofinansowanie. Rewaloryzacja oznacza szczegółowo.

Radni nie podjęli dalszej dyskusji.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Marek Dziadczyk odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2018-2028.

Radni nie wnosili uwag do treści proponowanej uchwały.

W wyniku głosowania jawnego **uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2018-2028** przy 11 głosach „za", bez głosów przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym została podjęta i stanowi ***załącznik Nr 6*** do niniejszego protokołu. Tylu radnych bierze w chwili obecnej udział w sesji.

3) Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części Gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty

Wójt Gminy Marceli Piekarek powiedział, iż ten punkt był głównym punktem, aby zwołać sesję nadzwyczajną. Wystąpił problem, ponieważ zgłaszają się firmy zainteresowane terenem obok IKEII (kierunek zachodni, na odcinku od trasy S8 do ulicy Pana Mariana G., które chcą tam inwestować. Obecnie są firmy, które przed zakupem gruntu muszą wiedzieć co mogą na tym terenie zrobić i jakie mogą być utrudnienia. Dlatego jeden z przedsiębiorców zwrócił uwagę na zapis znajdujący się w planie i dotyczy między innymi powierzchni intensywnej zabudowy. Powierzchnia intensywnej zabudowy to jest stosunek wszystkich kondygnacji bez względu ile ich jest do powierzchni działki na której znajduje się inwestycja (wielkość budynku dzielona na wielkość działki). Firma ta kwestionuje ten zapis, który nie pozwoli im wybudować takiego budynku jaki by chcieli. Czyli przystąpienie do zmiany w planie polegałoby na zmianie tego paragrafu/artykułu. Propozycja zapisu jest, aby był od 0,2 do 2,5. Przy takim zapisie mogliby budować.

Radna Małgorzata Śmiechowicz zapytała czy wiadomo dokładnie ta firma chce wybudować budynek, do czego miałby służyć?

Wójt Gminy Marceli Piekarek odpowiedział, że ma to być dystrybucja, tylko magazyny.

Radny Wojciech Jarzębowski zapytał czy firma IKEA spełnia te wszystkie normy zapisane w planie?

Wójt Gminy Marceli Piekarek odpowiedział, że tak.

Projekt uchwały odczytała Przewodnicząca Rady Gminy Iwona Pietrzkowska.

Radni nie wnosili uwag do treści proponowanej uchwały.

W wyniku głosowania jawnego **uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części Gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty** przy 12 głosach „za", bez głosów przeciwnych i głosów wstrzymujących została podjęta i stanowi ***załącznik Nr 7*** do niniejszego protokołu. Tylu radnych bierze w chwili obecnej udział w sesji.

4) Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących fragment miejscowości Moszczenica w gm. Moszczenica

Wójt Gminy Marceli Piekarek poinformował, że na wniosek radnej Anny Kaźmierczak i radnego Marka Dziadczyka został przedstawiony projekt uchwały dotyczącej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Moszczenica. Jest to teren od ulicy Hodowlanej w kierunku zachodnim i od ulicy Kosowskiej do lasów państwowych. Jednocześnie na prośbę pracownika merytorycznego poinformował, że każda jedna zmian czy sporządzenie planu wiąże się po jego uchwaleniu opłatą renty planistycznej dla osób, które będą chciały ten teren sprzedać. Również teren obejmujący obszar geodezyjny dwóch miejscowości Moszczenica i Moszczenica Osiedle jak i Gajkowice podczas sporządzenia planu przestrzennego zagospodarowania jest teren objęty rewaloryzacją w związku z tym przez okres 4 lat po wejściu w życie planu jeżeli ktoś ma na tym terenie działki budowlane. Jeżeli nie rozpocznie budowy bądź rozpoczętej budowy nie zakończy będzie podlegał opłacie tj. podatku od nieruchomości zgodnie z przepisami ustawowymi.

Radna Anna Kaźmierczak powiedziała, iż w związku z tymi informacjami przedstawionymi przez Pana Wójta ma wątpliwości co do tego czy jest to budowa czy remont chodnika, była przekonana że remont. W takim momencie niezbędna jest opinia prawnika.

Wójt Gminy Marceli Piekarek powiedział, że zawsze była to budowa, a remont chodnika jest w sołectwie Wola Moszczenicka. Zawsze można to sprawdzić w dziale inwestycyjnym. Jeśli chodzi o wyjaśnienie nie ma przeszkód by zwrócić się do pracownika.

Radny Waldemar Banaszczyk dodał, że teraz trzeba podjąć uchwałę.

Wójt Gminy Marceli Piekarek dopowiedział, że podjęcie uchwały daje wójtowi możliwość rozpoczęcia prac.

Radna Anna Kaźmierczak zapytała czy dopracować ten teren w takiej sytuacji byłoby jakimś rozwiązaniem tej sytuacji, czy po podjęciu tej uchwały będzie można to zmienić? Bo jeżeli nie to w tej chwili powiedziała, że by wstrzymała się z jej podjęciem.

Radny Marek Dziadczyk dodał, że możemy zrobić to na następnej sesji.

Wójt Gminy Marceli Piekarek dodał, że obawia się tego ze jeżeli zostanie zawężony ten teren tylko do obszaru cegielni czy nie będzie protestu ze strony właściciela cegielni, który będzie w pełni uzasadniony.

Następnie wywiązała się krótka dyskusja.

Radna Anna Kaźmierczak jako jedna z wnioskodawców - *wystąpiła z wnioskiem formalnym o zdjęcie z porządku obrad ppkt 4 w punkcie 3*, w związku z zaistniałą sytuacją. Jak i również drugi wnioskodawca tej uchwały radny Marek Dziadczyk poparł prośbę o jej wycofanie.

Przewodnicząca Rady Gminy Iwona Pietrzkowska w tym momencie zarządziła głosowanie nad wnioskiem formalnym radnej Anny Kaźmierczak zdjęcie z porządku obrad ppkt 4 w punkcie 3 tj. uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących fragment miejscowości Moszczenica, gm. Moszczenica.

W głosowaniu jawnym wniosek ten został przyjęty przy 12 głosach „za", bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

Radna Anna Kaźmierczak dopowiedziała jeszcze, aby spotkać się jak najszybciej i na najbliższej sesji podjąć tą uchwałę.

5) Uchwała w sprawie przyjęcia projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Moszczenica w celu przekazania go do zaopiniowania organowi regulującemu

Wójt Gminy Marceli Piekarek wyjaśnił, że zgodnie z nowo obowiązującymi przepisami dotyczącymi ustalania wysokości opłat za wodę i ścieki, taki regulamin musi być zaopiniowany przez radę gminy. Natomiast w ciągu 2 miesięcy Przedsiębiorstwo Komunalne musi taki regulamin dostarczyć do Wód Polskich, aby oni ustalili wysokość opłat za wodę.

Członek Zarządu Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. w Moszczenicy Pan Mieczysław Kacperek sprecyzował, że zgodnie z nowym prawem Przedsiębiorstwo Komunalne musiało przedłożyć radzie gminy, do końca czerwca projekt Regulaminu o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków. Został on złożony 12 czerwca 2018 roku. Natomiast rada ma ten projekt ma przeanalizować i zapoznać, i wysłać do Wód Polskich. Wody Polskie także analizują ten projekt i go opiniują mając na to 3 miesiące. Następnie przysyłają go do rady gminy, a ona zaopiniowany projekt w formie prawa miejscowego uchwala. Projekt zawiera zarówno obowiązki i prawa dostawcy (przedsiębiorstwo komunalne) jak i odbiorców. Projekt regulaminy został wykonany na podstawie starego regulaminu, który został dostosowany do obecnie obowiązującego prawa. Jeżeli chodzi o opłaty za wodę i taryfy to sprawa przedstawia się nieco inaczej, propozycje stawek zostały wysłane do Wód Polskich w marcu. Odpowiedź przyszła po miesiącu, projekt został przyjęty negatywnie, gdzie stwierdzono pewne uchybienia m. in. wystąpiły braki w informacji o spodziewanej poprawie jakości usług przy w wprowadzaniu nowych metod alokacji kosztów, sprawozdań finansowych za ostatnie 3 lata, zmianie warunków ekonomicznych w czasie obowiązywania taryfy, bilansowaniu jakościowym i ilościowym wód powierzchniowych i podziemnych. Jednocześnie organ regulujący uznał, że proponowany wzrost taryf dla zbiorowego zapotrzebowania w wodę przekracza średnio 7%, a stawki za odprowadzanie ścieków przekraczają średnio 8%. Natomiast opłaty abonamentowe za odprowadzanie ścieków wzrosło o ponad 350%, a rodzaje cen i stawek nie są spójne z danymi w tabeli. Ponadto powiedział, że Wody Polskie

wezwały przedsiębiorstwo do poprawienia projektu taryfy. Po czym został złożony nowy projekt 25 maja i czekamy na odpowiedź co do taryf.

Przewodnicząca Rady Gminy Iwona Pietrzkowska dopytała czy podjęciem w tym momencie takiej uchwały rada daje przyzwolenie na przesłanie to do Wód Polskich?

Członek Zarządu Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. w Moszczenicy Pan Mieczysław Kacperek odpowiedział, że tak.

Radny Waldemar Banaszczyk zapytał jak są zabezpieczane nowo postawione hydranty?

Członek Zarządu Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o. o. w Moszczenicy Pan Mieczysław Kacperek powiedział, że jest monitoring, a przedsiębiorstwo jeździ sprawdza też, ewentualnie takim zabezpieczeniem może być plomba.

Następnie projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy Marek Dziadczyk.

Radni nie wnosili uwag do treści proponowanej uchwały.

W wyniku głosowania jawnego **uchwała w sprawie przyjęcia projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Moszczenica w celu przekazania go do zaopiniowania organowi regulującemu** przy 12 głosach „za", bez głosów przeciwnych i głosów wstrzymujących została podjęta i stanowi ***załącznik Nr 8*** do niniejszego protokołu. Tylu radnych bierze w chwili obecnej udział w sesji.

6) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego wraz z przyległym gruntem stanowiącego własność Gminy Moszczenica na okres 20 lat

Wójt Gminy Marceli Piekarek poinformował, że taki wniosek wpłynął od firmy, która wykonuje wyburzenie budynków po moszczenickich terenach przemysłu bawełnianego. Firma ta zwróciła się z prośbą do Gminy o najem lokalu, jest to budynek najbardziej oddalony na tych terenach. Ten projekt uchwały znalazł się w porządku obrad, ponieważ zbliża się termin rozbiórki tj. 31 sierpnia 2018 roku. Jeżeli zaś będzie inna decyzja rady gminy niż przedstawiona w projekcie uchwały to budynek ten zostanie zburzony. Natomiast, gdy będzie decyzja pozytywna wtedy mając to upoważnienie będzie można ogłaszać przetarg.

Radna Anna Kaźmierczak zapytała co to będzie za firma ?

Wójt Gminy Marceli Piekarek powiedział, że będzie to firma zajmująca się produkcją kostki granitowej. Natomiast wjazd będzie od ulicą Dworcową ulicą obok GOKiS.

Radna Anna Kaźmierczak powiedziała, że w związku z taką produkcją na pewno będzie tam jeździł ciężki sprzęt, więc dla ludzi mieszkając obok będzie to uciążliwe, a okres 20 lat to długo. Przede wszystkim miały tam być nowoczesne firmy zajmujące się branżą IT, więc nie wiem czy to jest dobre.

Radna Małgorzata Domańska dodała, że będzie tam także hałas.

Radny Wojciech Jarzębowski powiedział, że podziela obawy wiążące się z tym, przedstawione przez Panią radną Annę Kaźmierczak. Przy takiej długiej umowie rada powinna najpierw zapoznać się z taka umową. Plany co planuje inwestor powinny być konkretnie sprecyzowane w tejże umowie, ponieważ różnie może być, np. będą składowane niebezpieczne odpady. Następnie powiedział, że na obecną chwilę jest przeciwko temu by wynająć ten budynek.

Radna Małgorzata Śmiechowicz dopytała czy w przypadku, gdy nie zostanie ten budynek wynajęty zostanie on rozebrany?

Wójt Gminy Marceli Piekarek odpowiedział, że tak. Nadmienił także, że podjęcie takiej uchwały nie jest jednoznaczne z podpisaniem umowy. Następnie normalnie jest ogłaszany przetarg nie ograniczony i po jego zakończeniu, wybraniu oferenta, wtedy jest dopiero podpisywana umowa. Może się okazać, że wygra ten przetarg inna firma.

Przewodnicząca Rady Gminy Iwona Pietrzkowska zapytała Pana Wójta to jak się ma ta sytuacja do ceny przetargu? Czy zmieniają się zapisy przetargu?

Wójt Gminy Marceli Piekarek odpowiedział, że dokładnie tak. Następnie wyjaśnił w jaki sposób jest ustalana cena do przetargu. Bez względu na to czy to jest sprzedaż czy wynajem powyżej 3 lat to brany jest dostawca, który określa wartość gruntu, wartość budynków znajdujących się na tym gruncie, który podlega przetargowi i jest określana cena wywoławcza.

Przewodnicząca Rady Gminy Iwona Pietrzkowska zapytała czy jest to pomniejszane o koszt rozbioru?

Wójt Gminy Marceli Piekarek odpowiedział, że tak oraz wszystkie inne rzeczy na to się składające. Nadmienił jeszcze, że jest to budynek o powierzchni ok. 920 m przeznaczony typowo pod branże IT, a terenu pod nim nie można sprzedać.

Następnie radny Marek Dziadczyk także wyraził swoje zaniepokojenie co do przejazdu obok budynku MTI. Dlatego, że osoby mieszkające tam mogą być nie zadowolone jeżdżeniem takiego ciężkiego sprzętu. Zdaniem radnego powinien ten budynek zostać rozebrany, a dalej realizować to co było założeniem od samego początku.

Radna Anna Kaźmierczak dodała, że było obiecane ludziom, iż nie zostanie tam nic co by przeszkadzało w życiu codziennym. Natomiast to co ma być zapewne będzie uciążliwe i mieszkańcy powinni o tym wiedzieć. Jeśli chodzi o podjęcie takiej uchwały to powiedziała, że będzie jej przeciwna.

Przewodnicząca Rady Gminy Iwona Pietrzkowska również zapytała o to jak przebiega realizacja projektu?

Wójt Gminy Marceli Piekarek powiedział, że o szczegółach może na następnej sesji odpowiedzieć Pan Sekretarz. Następnie powiedział na jakim etapie jest ten projekt. Po pierwsze rozbiórka budynków, zaś pozostałe zadania były połączone w jedną całość i w związku z tym nie było chętnych na realizację tego zadania. Dlatego też przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych upoważniają Gminę do podjęcia innej formy przetargu tj. negocjacje. Kolejny przetarg został podzielony na 4 części i też nie doszedł do skutku. Po tych dwóch nie udanych można było przystąpić do negocjacji, które są prowadzone. I część – budowlana, II część – energetyka, III część - sprawy wodno – kanalizacyjne, IV część- infrastruktura drogowa (chodniki i IT). Na dzień dzisiejszy jest podpisana umowa na energetykę (firma Pana W.). Natomiast sprawy wodno – kanalizacyjne będzie wykonywała firma z Moszczenicy z którą najprawdopodobniej zostanie podpisania umowa na odwiert 2 studni w Moszczenicy. W zadaniach MTI jest modernizacja ujęcia wody polegająca na odwiercie i sieci wodociągowej na tym odcinku od ujęcia wody do MTI. Obecnie trwają intensywne rozmowy z firmami budowlanymi, także wszystko wskazuje na to, że będzie to wykonane. Natomiast jeśli chodzi o drogi dojazdowe i zabezpieczenie terenu wokół tego budynku jest zainteresowana firma z Moszczenicy i ona prawdopodobnie będzie to wykonywać.

Radny Waldemar Banaszczyk wyraził swoją wątpliwość co do podjęcia tejże uchwały. W jego mniemaniu jaka by nie była to firma to zawsze ktoś tą drogą będzie przejeżdżał, ale niech nie będą to firmy zajmujące się taka branżą.

Następnie wywiązała się krótka dyskusja pomiędzy zebranymi na dzisiejszym posiedzeniu, co do poruszonej wyżej kwestii.

Radny Tomasz Maciejek odniósł się do kwestii najmu i powiedział, że ruch zawsze tam będzie niezależnie jakie będą tam jeździły samochody, jakie będą to firmy, czy będzie się kurzyło czy hałas itd. to zawsze będzie coś przeszkadzać. Ponadto powiedział, że może prościej byłoby przeznaczyć ten teren nie na inwestycje tylko na teren mieszkaniowy, i zrobić osiedle. Wtedy nikt nie będzie miał problemu.

W tym momencie projekt ww. uchwały odczytała Przewodnicząca Rady Gminy Iwona Pietrzkowska.

Radni nie wnosili uwag do treści proponowanej uchwały.

W wyniku głosowania jawnego **uchwała w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego wraz z przyległym gruntem stanowiącego własność Gminy Moszczenica na okres 20 lat** przy 10 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się i bez głosów „za" uchwała nie została podjęta. Tylu radnych bierze w chwili obecnej udział w sesji.

Punkt 4

Następnie Przewodnicząca Rady Gminy Iwona Pietrzkowska przeszła do kolejnego punktu, którym są *Sprawy Różne* i dodała, że w tym punkcie będzie poruszona sprawa inwestycji pn. „Instytut hodowlano - dydaktycznego".

Głos zabrała radna Małgorzata Domańska w sprawie umieszczanych na stronie informacji na temat tejże inwestycji. Gdzie powiedziała, iż na stronie ostatnia informacja jest z dnia 26.06.2018

roku, a wcześniej Gmina wystąpiła do RDOŚ, Regionalnego Zarządu Dróg, Urzędu Marszałkowskiego z wnioskiem o uzgodnienie decyzji.

Wójt Gminy Marceli Piekarek sprecyzował wypowiedź radnej Małgorzaty Domańskiej, że jest to - *wniosek o opinię w sprawie raportu oddziaływania na środowisko.*

Następnie radna Małgorzata Domańska zapytała Pana Wójta czy Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie dał już odpowiedź i Urząd Marszałkowski?

Wójt Gminy Marceli Piekarek powiedział, że nie ma żadnych odpowiedzi od instytucji, ponieważ gmina jest tylko jedynie pośrednikiem pomiędzy tymi instytucjami a autorem raportu. Natomiast żadnych opinii w tej sprawie nie ma.

Radna Małgorzata Domańska dopytała jeszcze, że jeżeli nie ma jeszcze nic na stronie to znaczy, że jest w trakcie realizacji?

Wójt Gminy Marceli Piekarek potwierdził to co powiedziała Pani radna Małgorzata Domańska, że jest w realizacji. Także dodał, ze wszystkie pisma które będą zawierały konkretne wypowiedzi będą umieszczane w tej zakładce.

Radna Małgorzata Domańska zapytała na jakim etapie jest złożony przez nas wniosek na sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Baby i Moszczenica? Czy coś ruszyło?

Wójt Gminy Marceli Piekarek odpowiedział, że w pierwszej kolejności zgodnie z obowiązującymi przepisami jest to przystąpienie do przetargu na wyłonienie specjalistycznej firmy urbanistycznej. Niestety trochę to trwa i trzeba czekać (ok. pół roku).

Radna Małgorzata Śmiechowicz powiedziała, iż w dniu 9 maja złożyła pismo do Urzędu Gminy skierowane do Pana Sekretarza Gminy w sprawie wydania środowiskowych uwarunkowań dla *BARTER* i do tej pory nie otrzymała odpowiedzi. Natomiast odpowiedź na nie znalazła się w uzasadnieniu do decyzji. Dlaczego nie otrzymała odpowiedzi na złożone pismo?

Wójt Gminy Marceli Piekarek powiedział, że traktuje to jako zapytanie i odpowiedzi udzieli na najbliższej sesji Pan Sekretarz.

Radny Marek Dziadczyk zapytał czy coś wiadomo odnośnie wymiany pieców, fotowoltaiki?

Wójt Gminy Marceli Piekarek odpowiedział, że Urząd Marszałkowski przedłużył do III kwartału 2018 roku rozstrzygnięcie tych wniosków.

Radny Wojciech Jarzębowski zapytał czy zostało wystosowane pismo do kolei odnośnie przejazdu kolejowego w Moszczenicy? Czy będzie to przejazd strzeżony? Jakieś palny są co do niego?

Wójt Gminy Marceli Piekarek w udzielanej odpowiedzi powiedział, że takie pismo zostało wysłane. Natomiast w najbliższym czasie nie ma żadnych planów odnośnie zmian na terenie przejazdu.

Przewodnicząca Rady Gminy Iwona Pietrzkowska zapytała o realizacje projektu *Promocja?* Czy wiadomo, które firmy jadą do Las Vegas reprezentować małe i średnie przedsiębiorstwa z terenu naszej Gminy? Co będą promować?

Wójt Gminy Marceli Piekarek powiedział, że ten projekt jest nierozerwalnie powiązany z projektem MTI. Następnie powiedział, że z Gminy na te targi jedzie Pan Sekretarz Krzysztof Jędrzejczyk i pracownik zatrudniony do promocji Gminy Pan Mateusz Świąder oraz dwie firmy. Szczegółowo odpowie na to na najbliższej sesji pan Sekretarz.

Następnie został poproszony na sesję pracownik Pan Mateusz Świąder, który udzielił szczegółowych wyjaśnień.

Przewodnicząca Rady Gminy Iwona Pietrzkowska poprosiła pracownika merytorycznego, aby przybliżył na jakim etapie jest projekt MŚP. Głównie powiedział, krótko jak przedstawia się ten wyjazd do Las Vegas, kto jedzie, jakie firmy itd. ?

Inspektor ds. Biura Obsługi Inwestora Pan Mateusz Świąder powiedział, że najszybciej odbędą się właśnie tragi w Stanach tzw. Black Head, w dniach 6-10.08.2018 r. Na tych targach Gmina ma swoje stoisko, gdzie będą się wystawiały 2 firmy: *Passus* i *Smartvide*. Są to firmy informatyczne. Od będzie jechało po 2 przedstawicieli. Z Urzędu Gminy będzie to Pan Sekretarz i ja. W obecnej chwili zostało złożone zapytanie ofertowe na przejazd, koszty biletów lotniczych i hotele, co zostało zrealizowane, a teraz tylko zostanie wybrany wykonawca zamówienia. Będą przedstawiane różne materiały odnośnie samych firm jak i Gminy Moszczenica.

Przewodnicząca Rady Gminy Iwona Pietrzkowska zapytała czy będzie tam coś sprzedawane?

Inspektor ds. Biura Obsługi Inwestora Pan Mateusz Świąder odpowiedział, że są to tylko targi typowo promocyjne, a sprzedać mogę tylko te firmy swoje aplikacje.

Przewodnicząca Rady Gminy Iwona Pietrzkowska jeszcze dopytała co te firmy mają w swojej sprzedaży?

Inspektor ds. Biura Obsługi Inwestora Pan Mateusz Świąder powiedział, że są to aplikacje bezpieczeństwa.

Radna Anna Kaźmierczak zapytała czy te firmy mają siedzibę na terenie naszej Gminy? Czy są to te firmy mające siedzibę w GOKiS?

Inspektor ds. Biura Obsługi Inwestora Pan Mateusz Świąder odpowiedział, że tak, mają u nas swoja siedzibę, jest to GOKiS.

Radny Waldemar Banaszczyk dopytał co gmina będzie tam wystawiać?

Inspektor ds. Biura Obsługi Inwestora Pan Mateusz Świąder powiedział, że będzie przede wszystkim promocja Gminy, będzie wyświetlany spot, w którym m. in. będzie mowa o tych 2 projektach, będziemy informować potencjalnych partnerów o tym, że mogą do nas przyjechać, spotkać się. Również duży nacisk będzie stawiany na to by informować o 9 - 10.09.2018 r. o targach i o konferencji, która się odbędzie u nas.

Przewodnicząca Rady Gminy Iwona Pietrzkowska zapytała jakie firmy były typowane do tego wyjazdu?

Inspektor ds. Biura Obsługi Inwestora Pan Mateusz Świąder wyjaśnił, że było wysłane zapytanie do firm – kto chce uczestniczyć w projekcie, na różne wydarzenia. Negocjacji wprost nie było. W tym przypadku zgłosiły się tylko te firmy.

Radna Małgorzata Śmiechowicz powiedziała, że w jej odczuciu te firmy robią sobie świetną reklamę poprzez ten projekt. Oczywiście poniekąd i promują nasza Gminę, ale bardziej są one promowane.

Inspektor ds. Biura Obsługi Inwestora Pan Mateusz Świąder zgodził się z Panią radną i dodał, że z zasady przy promocji gminy również są promowane te firmy. Nie są to szczególnie te 2 firmy. Natomiast na nadchodzących targach będą wszystkie firmy, które promowały się na ubiegłorocznych targach m. in. Mokadi, Meble Kilian.

Radny Marek Dziadczyk zapytał czy jako firma mają oni swój jakiś wkład wnoszą czy nie? Czy firmy te jadą na koszt projektu?

Inspektor ds. Biura Obsługi Inwestora Pan Mateusz Świąder powiedziała, że Gmina w ramach projektu, w całej specyfikacji tego wydarzenia jest tak, że: zakupujemy teren wystawienniczy, zajmujemy się transportem, hotelami, ubezpieczenie i to wszystko. Natomiast wszystkie materiały, które musi firma przygotować są po jej stronie.

Przewodnicząca Rady Gminy Iwona Pietrzkowska zapytała jaki jest koszt tego przedsięwzięcia?

Inspektor ds. Biura Obsługi Inwestora Pan Mateusz Świąder odpowiedział, że jest to koszt około 120/130 tyś. zł.

Punkt 5

W tym punkcie Przewodnicząca Rady Gminy Iwona Pietrzkowska zamknęła obrady LIV nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Moszczenica.

Protokolant
P. Dziadczyk