Elektronicznie podpisany przez:
Marceli Leonard Piekarek
dnia 27 czerwca 2023 r.

# ZARZĄDZENIE NR 71/2023
# WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 27 czerwca 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr LXXXII/632/2023 Rady Gminy Moszczenica z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości zabudowanej budynkiem stanowiącej własność Gminy Moszczenica na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej, zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat.

2. Wykaz obejmuje część nieruchomości zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 290,77 $m^2$, położonej w obrębie geodezyjnym Jarosty, oznaczonej w ewid. gruntów jako działka nr 72/2 o pow. 0,1734 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00048138/0, przeznaczoną do oddania w najem na rzecz dotychczasowego najemcy z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkola niepublicznego.

**§ 2.** 1. Wykaz nieruchomości nr 10/2023 z dnia 27.06.2023 r. stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz określony w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie Internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Piotrkowski.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi ds. Gospodarki Komunalnej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Moszczenica

**Marceli Piekarek**

Załącznik do zarządzenia Nr 71/2023

WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 27 czerwca 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 10/2023**
**z dnia 27.06.2023 r.**
**przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr LXXXII/632/2023 Rady Gminy Moszczenica z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości zabudowanej budynkiem stanowiącej własność Gminy Moszczenica na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej

**Wójt Gminy Moszczenica podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w najem:**

| **Nieruchomość w Jarostach** | |
|---|---|
| **Miejsce położenia nieruchomości** | Jarosty, ul. Nowa 93 |
| **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | Działka nr 72/2, obręb Jarosty<br>KW nr PT1P/00048138/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Tryb.<br>Rodzaj użytku w ewidencji gruntów i budynków – Bi – inne tereny zabudowane |
| **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w najem** | 0,1734 ha - powierzchnia nieruchomości<br>290,77 $m^2$ – powierzchnia użytkowa budynku przeznaczona do oddania w najem |
| **Opis nieruchomości** | Nieruchomość zabudowana wolnostojącym, parterowym i niepodpiwniczonym budynkiem o pow. użytkowej 320,60 $m^2$, ogrodzona, uzbrojona i częściowo utwardzona, stanowiąca własność Gminy Moszczenica.<br>Przedmiotowy budynek był początkowo budynkiem szkolnym, a następnie w roku 2013 przystosowany na potrzeby przedszkola.<br>Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z dachem o konstrukcji drewnianej pokryty termozgrzewalną papą.<br>Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i oświetleniowa, centralnego ogrzewania z kotłownią lokalną z piecem na paliwo stałe – węgiel, ciepłej wody użytkowej.<br>W budynku znajduje się 16 pomieszczeń, tj. 3 sale dla dzieci, szatnia, 2 biura, 3 korytarze, 2 pomieszczenia z zapleczem kuchennym, pomieszczenie porządkowe, 2 sanitariaty, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze oraz pomieszczenie dla Sołectwa o pow. użytkowej 29,83 $m^2$, które nie stanowi przedmiotu najmu.<br>Część terenu nieruchomości - dojścia i dojazdy do budynku utwardzone. Pozostały teren zagospodarowany placem zabaw oraz zielenią niską z pojedynczymi drzewami. |
| **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 4U – tereny zabudowy usługowej.<br><br>Przeznaczenie – nieruchomość przeznaczona na cele prowadzenia przedszkola niepublicznego. |
| **Forma oddania w najem** | Umowa najmu zawarta w drodze bezprzetargowej |
| **Okres trwania najmu** | czas oznaczony 10 lat |

| | |
|---|---|
| **Wysokość czynszu** | Wysokość czynszu ustalono na 11,00 zł/$m^2$ netto za powierzchnię użytkową części budynku przeznaczonego do oddania w najem tj. 11,00 zł/$m^2$ x 290,77 $m^2$<br><br>**3 198,47 zł netto + 23% VAT** (735,65 zł)<br>**tj. 3 934,12 zł brutto miesięcznie** |
| **Termin wnoszenia opłat** | Czynsz najmu płatny miesięcznie w terminie do 10 każdego miesiąca |
| **Zasady aktualizacji opłat** | Wysokość czynszu najmu może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. |
| **Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem** | Najem na rzecz dotychczasowego najemcy. |

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie internetowej http://bip.moszczenica.eu na okres 21 dni - od dnia 28.06.2023 r. do dnia 19.07.2023 r. Informacje o ogłoszeniu publikuje się w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Informacje, co do powyższej nieruchomości, można uzyskać w pok. nr 9 lub pod numerem telefonu: 44 616 96 23 w. 121