ul. Kosowska
97-310 MOSZCZENICA
REG.590647948, NIP 771-16-61-550

Moszczenica; dnia 5.09.2013 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości i powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica.	Cena wywoławcza	Warunki płatności
1	Obręb Podolin	PT1P /00083027/6	Działka nr 229 o pow. 0,0810 ha	Działka położona jest na terenie słabo zurbanizowanym o przewadze terenów użytkowanych rolniczo z pojedynczą zabudowa zagrodową. Działka zlokalizowana jest przy drodze biegnącej przez wieś. Jest to główna droga o statusie powiatowym. Od strony drogi znajduje się na działce od kilku lat nieużytkowany , porośnięty drzewami, krzakami i chwastami były zbiornik wodny wykorzystywany przez Ochotniczą Straż Pożarną w Podolanie. Od strony południowej znajdują się fragmenty zniszczonego ogrodzenia z siatki stalowej.	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka przeznaczona jest pod tereny rolne, ponadto przez działkę przebiega projektowany rurociąg transportowy CO2. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, w tym zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe.	**8 500,00 zł netto + 23% VAT**	Całość gotówką przed zawarciem aktu notarialnego w ciągu 14 dni od daty przetargu.
2	Obręb Kiełczówka	PT1P /0009178/6	Działka nr 51/2 o pow. 0,45 ha	Działka o nieregularnym kształcie trójkąta. Na działce znajdowało się dzikie wysypisko śmieci, które zostało zasypane w 2009 r. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, polnej. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny upraw rolnych i od strony północnej droga gruntowa dojazdowa.	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka przeznaczona jest w części pod tereny trwałych użytków zielonych, korytarzy ekologicznych oraz w części pod tereny rolne. Ponadto w/w działka znajduję się w strefie„OW" ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej.	**8 000,00 zł netto**	Całość gotówką przed zawarciem aktu notarialnego w ciągu 14 dni od daty przetargu.

3	Obręb Jarosty	PT1P /00048138/0	Działka nr 72/1 o pow. 0,8308 ha	Działka w kształcie regularnego prostokąta z dostępem do drogi publicznej poprzez wewnętrzny wjazd przez działkę nr.... Część budowlana o pow. ok. 600 m²porośnięta trawą. Wzdłuż granicy wschodniej, północnej i zachodniej obsadzona iglakami. Dalsza część działki użytkowana rolniczo. Do działki budowlanej istnieje możliwość podłączenie do wodociągu, kanalizacji oraz przyłączenia energii z ul. Nowej.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego części południowej Gminy Moszczenica działka przeznaczona jest na głębokości 120 m od ul. Nowej po zachodniej granicy działki oraz na głębokości 30 m od południowej granicy działki po wschodniej granicy pod teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami, w dalszej części pod tereny upraw rolnych i ogrodniczych (pozostała część).	**49 100,00 zł netto 54 800,09 zł brutto**	Całość gotówką przed zawarciem aktu notarialnego w ciągu 14 dni od daty przetargu.

Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 9 Urzędu Gminy w Moszczenicy, tel. (0-44) 616-96-23 wew. 121

WÓJT GMINY MOSZCZENICA
Marcin Piekarek