Podpisany przez:
Marceli Leonard Piekarek
dnia 7 grudnia 2022 r.

ZARZĄDZENIE NR 107/2022
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 7 grudnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz sporządzenia i publikacji wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do lat 3 dotychczasowym dzierżawcom część nieruchomości o pow. 0,2168 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 632/3, obręb Moszczenica, o pow. 0,3554 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00068709/0 z przeznaczeniem na ogródki przydomowe.

2. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do lat 3 część nieruchomości o pow. 0,0536 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 632/3, obręb Moszczenica, o pow. 0,3554 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00068709/0 z przeznaczeniem na ogródki przydomowe.

3. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do lat 3 dotychczasowym dzierżawcom część nieruchomości o pow. 0,6723 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 141/3, obręb Gajkowice, o pow. 0,6723 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00048134/2 z przeznaczeniem na cele rolnicze.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości nr 10/2022 z dnia 07.12.2022 r. stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz określony w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie Internetowej www.moszczenica.bipst.pl na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Piotrkowski.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi ds. Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Moszczenica

Marceli Piekarek

Załącznik do zarządzenia Nr 102/2022
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA
z dnia 7 grudnia 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 10/2022

Z DNIA 07.12.2022 r.

przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Wójt Gminy Moszczenica** podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Miejsce położenia nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania w użytkowanie	Okres trwania dzierżawy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w użyczenie
Moszczenica, ul. Dworcowa	działka nr 632/3 obręb Moszczenica KW nr PT1P/00068709/0	0,0329 ha	nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania – ogródek przydomowy.	umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	84,37 zł netto + VAT(19,41 zł) = 103,78 zł brutto/rocznie	rocznie w terminie do 31 marca każdego roku	Wysokość czynszu dzierżawnego może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Moszczenica, ul. Dworcowa	działka nr 632/3 obręb Moszczenica KW nr PT1P/00068709/0	0,0272 ha	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania – ogródek przydomowy.	umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym	3 lata	69,75 zł netto + VAT(16,04 zł) = 85,79 zł brutto/rocznie	rocznie w terminie do 31 marca każdego roku	
Moszczenica, ul. Dworcowa	działka nr 632/3 obręb Moszczenica KW nr PT1P/00068709/0	0,0614 ha	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania – ogródek przydomowy.	umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	158,91 zł netto + VAT(36,55 zł) = 195,46 zł brutto/rocznie	rocznie w terminie do 31 marca każdego roku	

Moszczenica, ul. Dworcowa	działka nr 632/3 obręb Moszczenica KW nr PT1P/00068709/0	0,0264 ha	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania – ogródek przydomowy.	umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym	3 lata	68,32 zł netto + VAT(15,71 zł) = 84,03 zł brutto/rocznie	rocznie w terminie do 31 marca każdego roku	
Moszczenica, ul. Dworcowa	działka nr 632/3 obręb Moszczenica KW nr PT1P/00068709/0	0,0429 ha	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania – ogródek przydomowy.	umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	111,05 zł netto + VAT(25,54 zł) = 136,59 zł brutto/rocznie	rocznie w terminie do 31 marca każdego roku	Wysokość czynszu dzierżawnego może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Moszczenica, ul. Dworcowa	działka nr 632/3 obręb Moszczenica KW nr PT1P/00068709/0	0,0192 ha	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania – ogródek przydomowy.	umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	49,25 zł netto + VAT(11,33 zł) = 60,58 zł brutto/rocznie	rocznie w terminie do 31 marca każdego roku	
Moszczenica, ul. Dworcowa	działka nr 632/3 obręb Moszczenica KW nr PT1P/00068709/0	0,0144 ha	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania – ogródek przydomowy.	umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	36,92 zł netto + VAT(8,49 zł) = 45,41 zł brutto/rocznie	rocznie w terminie do 31 marca każdego roku	
Moszczenica, ul. Dworcowa	działka nr 632/3 obręb Moszczenica KW nr PT1P/00068709/0	0,0260 ha	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania – ogródek przydomowy.	umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	66,68 zł netto + VAT(15,34 zł) = 82,02 zł brutto/rocznie	rocznie w terminie do 31 marca każdego roku	

Moszczenica, ul. Dworcowa	działka nr 632/3 obręb Moszczenica KW nr PT1P/00068709/0	0,0200 ha	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania – ogródek przydomowy.	umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	51,76 zł netto + VAT(11,90 zł) = 63,66 zł brutto/rocznie	rocznie w terminie do 31 marca każdego roku	
Gajkowice, ul. Łódzka	działka nr 141/3 obręb Gajkowice KW nr PT1P/00048134/2	0,2500 ha	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania – cele rolne.	umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	128,24 zł rocznie *kwota czynszu dzierżawnego zwolniona jest z podatku VAT*	rocznie w terminie do 31 marca każdego roku	Wysokość czynszu dzierżawnego może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku
Gajkowice, ul. Łódzka	działka nr 141/3 obręb Gajkowice KW nr PT1P/00048134/2	0,2500 ha	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania – cele rolne.	umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	129,41 zł rocznie *kwota czynszu dzierżawnego zwolniona jest z podatku VAT*	rocznie w terminie do 31 marca każdego roku	
Gajkowice, ul. Łódzka	działka nr 141/3 obręb Gajkowice KW nr PT1P/00048134/2	0,1723 ha	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania – cele rolne.	umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	88,39 zł rocznie *kwota czynszu dzierżawnego zwolniona jest z podatku VAT*	rocznie w terminie do 31 marca każdego roku	

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie internetowej http://moszczenica.bipst.pl na okres 21 dni - od dnia 07.12.2022r. do dnia 28.12.2022 r. Informacje o ogłoszeniu publikuje się w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Informacje, co do powyższej nieruchomości, można uzyskać w pok. nr 9 lub pod numerem telefonu: 44 616 96 23 w. 121