WÓJT GMINY
MOSZCZENICA

Moszczenica, dn. 26.07.2021 r.

IZP.6724.29.2021

P o s t a n o w i e n i e

Na podstawie art. 93 ust. 4,5, art. 94 ust. 1, art. 97 ust. 3 pkt 1 i art. 97 a pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. 65) i art. 123, art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2020.256) z urzędu

postanawiam

zaopiniować pozytywnie wstępny projekt podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, o numerze ewidencyjnym **133/2**, położonej w obrębie geodezyjnym **Gajkowice.**

Uzasadnienie

Podział nieruchomości o numerze ewidencyjnym 133/2, położonej w obrębie geodezyjnym Gajkowice dokonywany jest zgodnie z art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj. w celu wydzielenia z przedmiotowej nieruchomości działki do realizacji inwestycji celu publicznego, tj. rozbudowy drogi gminnej Rękoraj-Moszczenica, gm. Moszczenica.

Dla w/w działki została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 10/P/2014 z dn. 08.09.2014r. Wójta Gminy Moszczenica dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi gminnej Rękoraj-Moszczenica, gm. Moszczenica.

Nieruchomość podlegająca podziałowi posiada nieuregulowany stan prawny. Tym samym tut. Urząd został zobligowany do zastosowania procedury wynikającej z art. 97a ustawy o gospodarce nieruchomościami. W myśl tego przepisu w przypadku dokonywania z urzędu podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stosuje się następujące zasady:

1. informację o zamiarze dokonania podziału nieruchomości wójt, burmistrz albo prezydent miasta podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu gminy, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim;
2. jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału nieruchomości;
3. po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w pkt 2, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może wydać decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości;
4. decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W świetle powyższego informacja o zamiarze dokonania podziału tej nieruchomości została podana do publicznej wiadomości w dniu 20.11.2018 r poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Moszczenicy, ogłoszenie na stronie internetowej Gminy https://bip.moszczenica.eu/groups/details/628/2018-rok oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się osoby które wykazały, że przysługuje im prawo rzeczowe do nieruchomości objętej podziałem.

W dniu 29.07.2021r wszczęto więc postepowanie w sprawie podziału przedmiotowej nieruchomości. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania podlegało ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

W trakcie postepowania ustalono, iż przedstawiony projekt podziału jest zgodny z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 10/P/2014 z dn. 08.09.2014r oraz nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo złożenia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Wójt Gminy Moszczenica

Marceli Piekarek
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:
1. Gmina Moszczenica
2. a/a

Nie podlega opłacie skarbowej
Art. 2 ust. 1 pkt. h
Ustawy z dnia 16.11.2006r o opłacie skarbowej
/Dz.U z 2020 .poz.1546 ze zm./

Inspektor ds.
Zagospodarowania Przestrzennego
Magdalena Adamczyk

Administratorem Danych jest Wójt Gminy Moszczenica.
Więcej informacji znajduje się na stronie http://www.moszczenica.pl/ w zakładce RODO, oraz w budynku UG Moszczenica.