Załącznik nr 5 do SIWZ

Wzór umowy
Nr INW.272.....2020

zawarta w dniu ..... r. w Urzędzie Gminy w Moszczenicy pomiędzy:
Gminą Moszczenica, która ma siedzibę w 97-310 Moszczenica, ul. Kosowska 1, REGON 00000590647948, NIP 771-16-61-550 zwaną dalej **„Zamawiającym"**, w imieniu której działa:
Pan Marceli Piekarek - Wójt Gminy Moszczenica
a
.....,
zwanym dalej ,,**Wykonawcą"**, o następującej treści:

Niniejszą umowę zwaną dalej ,,umową" zawarto na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienie publicznego o wartości szacunkowej zamówienia do 214 000 euro.

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: Gospodarka wodno-ściekowa w Aglomeracji Moszczenica – Racjonalizacja gospodarki w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych oraz racjonalizacja zaopatrzenia w wodę *w zakresie*:*

   1) nadzorowania zadań z zakresu sieci wodociągowych i ujęć wody (zadania nr: 1, 11.1, 15) - ***CZĘŚĆ I Zamówienia***;

   2) nadzorowania zadań z zakresu sieci kanalizacyjnych (zadania nr: 2, 3, 4, 5, 10, 11.2, 13.1, 13.2, 13.3) - ***CZĘŚĆ II Zamówienia***;

   3) nadzorowania zadań z zakresu przebudowy przepompowni ścieków (zadania nr: 7.1, 7.2, 12.1, 12.2, 12.3) - ***CZĘŚĆ III Zamówienia***;

   4) nadzorowania zadań z zakresu oczyszczalni ścieków (zadanie nr 8) - ***CZĘŚĆ IV Zamówienia***;

   5) nadzorowania zadań z zakresu: oprogramowania, systemów oraz sieci teleinformatycznych i energetycznych (zadania nr: 1.2, 6.1, 6.2, 9, 14, 16) - ***CZĘŚĆ V Zamówienia***.

* - *niepotrzebne skreślić*

2. Planowany termin realizacji inwestycji**: do dnia ..... r.**
3. Zakres zobowiązania Wykonawcy określony został w SIWZ i obejmuje wszelkie czynności wymagane dla prawidłowego wykonania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, w tym w szczególności:

1) czynności przewidziane w art. 25 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186);
2) sprawdzanie faktur za wykonane roboty pod względem merytorycznym w ciągu 3 dni od daty otrzymania;
3) branie udziału w odbiorach częściowych, końcowym oraz przekazaniu budowy do użytku;
4) branie udziału w gwarancyjnych i pogwarancyjnym przeglądach obiektu;
5) czynności związane z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez Wykonawcę robót tj. podmiot wybrany przez Zamawiającego do wykonania robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego, wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi;
6) udział w naradach koordynujących.

4. Nadzór inwestorski będą pełnili:
   a) Specjalność .....: ....., nr uprawnień: .....;
   b) Specjalność .....: ....., nr uprawnień.....
   c) Specjalność .....: ....., nr uprawnień: .....
   d) .....
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie czynności, będące przedmiotem niniejszej umowy.
6. Do kontaktów w ramach realizacji niniejszej Umowy wyznaczone są następujące osoby:
   1) ze strony Zamawiającego: Marta Nowak (tel. 44 647-96-25, w. 124), mail: marta.nowak@moszczenica.eu, Tomasz Mikulski (tel. 44 647-96-25, w. 120), mail: tomasz.mikulski@moszczenica.eu.
   2) ze strony Wykonawcy: ....., tel.: ....., mail: .....

§ 2
WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ustala się w wysokości ceny ryczałtowej za nadzorowanie całego przedmiotu zamówienia i wynosi:
..... zł netto + ... (23 %) VAT = ... zł brutto (słownie: .....),

w tym*:

1) za wykonanie Części I zamówienia - nadzorowanie zadań z zakresu sieci wodociągowych i ujęć wody: ..... zł brutto

2) za wykonanie Części II zamówienia - nadzorowanie zadań z zakresu sieci kanalizacyjnych: ..... zł brutto

3) za wykonanie Części III zamówienia - nadzorowanie zadań z zakresu przebudowy przepompowni ścieków: ..... zł brutto

4) za wykonanie Części IV zamówienia - nadzorowanie zadań z zakresu oczyszczalni ścieków: ..... zł brutto

5) za wykonanie Części V zamówienia - nadzorowanie zadań z zakresu: oprogramowania, systemów oraz sieci teleinformatycznych i energetycznych: ..... zł brutto

**niepotrzebne skreślić*

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie całej realizacji inwestycji, nie zależnie od faktycznego okresu jej trwania, a także wykonanie wszelkich innych czynności wchodzących w skład przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie odbędzie się fakturami częściowymi za wykonany zakres prac oraz fakturą końcową po odbiorze końcowym zadania i usunięciu ewentualnych usterek przez Wykonawcę robót, przy czym:

1) łączna suma wynikająca z faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę w 2020 r. nie może przekroczyć 20 % wartości zamówienia określonej w ust. 1, (tj.: ..... zł brutto).

2) łączna suma wynikająca z faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę w 2021 r. nie może przekroczyć 20 % wartości zamówienia określonej w ust. 1, (tj.: ..... zł brutto).

3) łączna suma wynikająca z faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę w 2022 r. nie może przekroczyć 31 % wartości zamówienia określonej w ust. 1, (tj.: ..... zł brutto).

4) łączna suma wynikająca z faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę w 2023 r. nie może przekroczyć 19 % wartości zamówienia określonej w ust. 1, (tj.: ..... zł brutto).

5) wartość ostatniej części wynagrodzenia wynosi minimum 10% wartości zamówienia (tj.: ..... zł brutto) określonej w ust 1 – płatna będzie po odbiorze końcowym i usunięciu usterek.

§ 3
WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia w zakresie wskazanym w § 2 ust. 3. następowała będzie na podstawie częściowych faktur VAT wystawionych w kwocie odpowiedniej procentowo do wartości częściowej faktury Wykonawcy robót budowlanych. Końcowa faktura VAT zostanie wystawiona po odbiorze końcowym robót budowanych i po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
2. Zamawiający dokonywał będzie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ..... w banku ..... Wykonawca oświadcza, iż wyżej wskazany rachunek jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe, lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, której jest członkiem, otwartym w związku z prowadzoną przez członka działalnością gospodarczą – wskazanym w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzonych przy wykorzystaniu STIR w rozumieniu art. 119zg pkt 6 Ordynacji podatkowej.
3. Za dzień dokonania zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.

§ 4
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Inspektor nadzoru rozpoczyna pracę przed wejściem wykonawcy robót na plac budowy poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, stwierdzającego powierzenie mu obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad określonymi robotami.

2. Obowiązki inspektora nadzoru wygasają po zakończeniu okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót (60 miesięcy od odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego).

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do przebywania na budowie, co najmniej 4 razy w tygodniu (w przypadku wykonywania robót w danej branży) oraz każdorazowo na wezwanie Zamawiającego w razie potrzeby.

§ 6

ZMIANY UMOWY

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy w przypadku m.in. zaistnienia następujących okoliczności:
1) zmiany terminu wykonania zamówienia lub terminów płatności będących następstwem zaistnienia siły wyższej, okoliczności, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu Umowy lub zmiany harmonogramu spływu środków finansujących zamówienie z instytucji finansujących;
2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
3) zmiany w przypadku rezygnacji z części zakresu zamówienia jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
4) zmiana stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy i wynikającej z tego tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy;
5) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego;
6) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy;
7) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku konieczności zmiany terminu wykonania lub odbioru robót spowodowanej podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia dostawy;
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
1) stawki podatku od towarów i usług;
2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 nie może być dokonana w wyższej wysokości niż wynikająca ze zmiany przepisów prawa, wskazanych w ust. 2.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 2, Wykonawca może w terminie 1 miesiąca od ich wystąpienia złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać:
1) wskazanie okoliczności uzasadniających zmianę;
2) dokładne wyliczenie kwoty, o którą ma być zmienione wynagrodzenie;
3) uzasadnienie.
5. Do wniosku, o którym mowa w ust. 4 należy dołączyć dowody potwierdzające wpływ zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności dotyczące udziału podatku od towarów i usług w kosztach wykonania zamówienia, liczby osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia, zakresu

czynności wykonywanych przez te osoby, liczbie przepracowanych przez te osoby roboczogodzin przy realizacji zamówienia, rodzajach umów posiadanych przez te osoby, wysokości i dowodu zapłaty wynagrodzenia tych osób, wycenę zawierającą wyliczenia w niezbędnym zakresie, wysokości i dowodu zapłaty składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne. Dokumenty powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych.
6. Ciężar udowodnienia faktu zaistnienia okoliczności uzasadniających dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia na podstawie ust. 2 spoczywa na Wykonawcy.
7. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przedłożenia, w wyznaczonym przez siebie terminie, nie krótszym niż 7 dni, wyjaśnień dotyczących złożonego wniosku oraz dodatkowych dokumentów. Wezwanie powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 14 dni od otrzymania wniosku.
8. Zamawiający w terminie 21 dni od otrzymania wniosku wraz z wyjaśnieniami, jeśli ich żądano, ustosunkowuje się do propozycji Wykonawcy dotyczącej zmiany wysokości wynagrodzenia. Zamawiający może:
1) uznać propozycję Wykonawcy za zasadną, co skutkuje przygotowaniem i podpisaniem aneksu do umowy w przedmiotowym zakresie;
2) uznać propozycję Wykonawcy za częściowo zasadną;
3) uznać propozycję Wykonawcy za niezasadną.
9. W sytuacjach, o których mowa w ust. 8 pkt 2 i 3, Zamawiający przedstawia Wykonawcy na piśmie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, i ewentualnie propozycją aneksu do umowy. Wykonawca ma 7 dni na ustosunkowanie się do stanowiska Zamawiającego wraz z uzasadnieniem i ewentualnie podaniem nowych dowodów.
10. W przypadku, gdy Wykonawca akceptuje stanowisko Zamawiającego, o którym mowa w ust. 9 (w części dotyczącej ust. 8 pkt 2), podpisywany jest aneks do umowy.
11. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 może być dokonana także przez Zamawiającego bez wniosku Wykonawcy, w przypadku gdy obejmuje zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w terminie 2 miesięcy od wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2. W takiej sytuacji Zamawiający zawiadamia pisemnie Wykonawcę o zmianie wysokości wynagrodzenia oraz jej przyczynach, podając uzasadnienie wprowadzonej zmiany. Wykonawca może w terminie 7 dni od otrzymania informacji ustosunkować się pisemnie do otrzymanego zawiadomienia, przedstawiając argumenty oraz dowody na poparcie swojego stanowiska. Zamawiający w terminie 14 dni ustosunkowuje się pisemnie do stanowiska Wykonawcy, które nie jest wiążące dla Zamawiającego. Uwzględniając stanowisko Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od dokonania waloryzacji wynagrodzenia, lub dokonać jej w niższej wysokości. Nieuwzględnienie stanowiska Wykonawcy powoduje zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie określonym w pierwotnym zawiadomieniu [o którym mowa w zdaniu drugim.

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy dla każdej z części zadania w wysokości **5 %** wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto).
2. Kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż gotówka Wykonawca zadba, aby było ono ważne i mogło być wykorzystane aż do dnia, kiedy Wykonawca robót wykona i ukończy roboty i usunie wszelkie wady. Jeżeli warunki Zabezpieczenia Wykonania wymieniają datę, wygaśnięcia, a Wykonawca robót nie zdoła ukończyć robót w terminie poprzedzającym o 30 dni datę wygaśnięcia, to Wykonawca

przedłuży odpowiednio okres ważności zabezpieczenie należytego wykonania umowy aż do czasu, kiedy roboty zostaną ukończone i wszystkie wady usunięte.
4. W przypadku nie przedłużenia przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisanego powyżej Zamawiający będzie mógł zgłosić roszczenie do całej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 8
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od całości lub pozostałej części umowy w następujących przypadkach:
1) Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy, określonych w szczególności w § 1 ust. 3 pkt 1 - 5, § 4 ust. 1, § 5 umowy – po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania umowy, z zagrożeniem odstąpienia od umowy po bezskutecznym upływie zakreślonego terminu;
2) zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę.
2. W razie częściowego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1:
1) przed dokonaniem zapłaty wynagrodzenia – wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, proporcjonalnie do okresu, w którym Wykonawca wykonywał obowiązki i okresu pozostałego do zakończenia umowy;
2) po dokonaniu zapłaty wynagrodzenia – Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu części otrzymanego wynagrodzenia, proporcjonalnie do okresu, w którym Wykonawca wykonywał obowiązki i okresu pozostałego do zakończenia umowy.
3. Dla potrzeb rozliczenia na wypadek odstąpienia od umowy przyjmuje się, że Wykonawcy za wykonanie czynności do dnia odbioru końcowego przysługuje wynagrodzenie należne w wysokości 80% wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust. 1, a za pozostałe czynności aż do zakończenia okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót - 20% wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust. 1.

§ 9
KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
   1) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
      a) 20 % wartości przedmiotu umowy, gdy Wykonawca lub Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności okoliczności wymienione w § 8 ust. 1 pkt 1;
      b) 0,2% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 2 umowy;
      c) 500,00 zł za każdorazowe niewykonanie obowiązku o charakterze niepieniężnym wynikającego z umowy, z wyjątkiem określonego w § 1 ust. 3 pkt 3 umowy.
   2) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy w razie odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych, a także w przypadku wystąpienia szkody z innych powodów niż opóźnienie lub odstąpienie od umowy. Na odszkodowanie wskazane w zdaniu poprzednim



składają się w szczególności koszty Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez innego Wykonawcę, straty i utracone korzyści spowodowane nie wykonaniem przedmiotu umowy w terminie, w tym kwotę utraconego dofinansowania ze środków zewnętrznych.
3. Wymagalność kar umownych powstaje z chwilą zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do ich naliczenia bez pisemnego wezwania Wykonawcy do ich zapłaty przez Zamawiającego, a przypadku kar umownych za zwłokę:
1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawcy, wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Wykonawca dokona zapłaty kary umownej po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego.
7. Łączna wysokość kar umownych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, które może naliczyć Zamawiający wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1.

§ 10
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w przypadku wystąpienia ewentualnych sporów sądem właściwym będzie sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
   1) Oferta Wykonawcy wraz załącznikami,
   2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (zwana „SIWZ") wraz z załącznikami.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający **Wykonawca**