Elektronicznie podpisany przez:
Dariusz Magacz
dnia 12 marca 2025 r.

ZARZĄDZENIE NR 33/2025
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 12 marca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) oraz Uchwały Nr XXXIX/363/13 Rady Gminy Moszczenica z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego działek gruntu położonych w Babach stanowiących mienie komunalne, Uchwały nr LI/475/14 Rady Gminy Moszczenica z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego działek gruntu położonych w Babach stanowiących mienie komunalne, Uchwały nr LXXXII/630/2023 Rady Gminy Moszczenica z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Baby, zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłasza i podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, położonych w obrębie geodezyjnym Baby, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek 72/7 o pow. 0,1525 ha, 72/8 o pow. 0,1643 ha, 72/10 i 72/11 o łącznej pow. 0,0847 ha, 72/12 o pow. 0940 ha, 72/14 o pow. 0,1158 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Tryb. prowadzona jest księga wieczysta NR KW PT1P/00059480/2.

§ 2. 1. Wykazy nieruchomości, o których mowa w § 1 stanowią załączniki do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykazy podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Moszczenica, a także publikacji na stronie Internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni. Informacje o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującej Powiat Piotrkowski.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Dariusz Magacz

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 33/2025

Wójta Gminy Moszczenica

z dnia 12 marca 2025 r.

WÓJT GMINY MOSZCZENICA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

1. **Przedmiot sprzedaży** – prawo własności nieruchomości oznaczonej nr działki 72/7 o powierzchni 0,1525 ha znajdującej się na w miejscowości Baby.

2. **Położenie nieruchomości** – Baby, ul. Cicha

3. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów** – działka nr 72/7 o pow. 0,1525 ha, obręb 0001 Baby. Rodzaj użytku w ewidencji gruntów i budynków – N, PsVI – nieużytki i pastwiska trwałe.

4. **Nr Księgi Wieczystej dla nieruchomości** – KW nr PT1P/00059480/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim.

5. **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w Babach, w północnej części gminy Moszczenica. Działka znajduje się w terenie położonym po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 716, przy nieutwardzonej drodze gminnej ul. Cichej. Działka posiada kształt regularnego prostokąta o szerokości ok. 25 m, jest niezabudowana z samosiewami drzew i krzewów. Teren płaski. Sąsiedztwo działki stanowią tereny upraw rolnych, nieruchomości niezabudowane o podobnym przeznaczeniu, zabudowa mieszkalna, boisko sportowe LKS Pionier Baby. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, gminną sieć wodociągową i kanalizacyjną**.**

6. **Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica** – działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNU). Dla działki nr 72/7 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 44/2014 z dnia 30.05.2014 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Dla działki nr 72/7 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 99/2015 z dnia 05.11.2015 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-produkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanej na dz. nr ewid. 72/14, 72/12, 72/11, 72/10, 72/9, 72/8, 72/7, 72/6, 67/3, 67/4 oraz 72/4 (droga) obręb Baby, gm. Moszczenica.

7. **Cena wywoławcza – 106 750,00 zł netto + 23 % podatku VAT.**

8. **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm./ winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

9. Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 9 Urzędu Gminy w Moszczenicy, tel. (44) 616-96-23 wew. 121.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 33/2025

Wójta Gminy Moszczenica

z dnia 12 marca 2025 r.

WÓJT GMINY MOSZCZENICA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

1. **Przedmiot sprzedaży** – prawo własności nieruchomości oznaczonej nr działki 72/8 o powierzchni 0,1643 ha znajdującej się na w miejscowości Baby.

2. **Położenie nieruchomości** – Baby, ul. Cicha

3. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów** – działka nr 72/8 o pow. 0,1643 ha, obręb 0001 Baby. Rodzaj użytku w ewidencji gruntów i budynków – LsV, PsVI – lasy i pastwiska trwałe.

4. **Nr Księgi Wieczystej dla nieruchomości** – KW nr PT1P/00059480/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim.

5. **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w Babach, w północnej części gminy Moszczenica. Działka znajduje się w terenie położonym po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 716, przy nieutwardzonej drodze gminnej ul. Cichej. Działka posiada kształt regularnego prostokąta o szerokości ok. 25 m, jest niezabudowana z samosiewami drzew i krzewów. Teren płaski. W południowo-wschodnim narożniku działki znajduje się dwuramienny betonowy słup energetyczny. Sąsiedztwo działki stanowią tereny upraw rolnych, nieruchomości niezabudowane o podobnym przeznaczeniu, zabudowa mieszkalna, boisko sportowe LKS Pionier Baby. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, gminną sieć wodociągową i kanalizacyjną.

6. **Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica** – działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNU). Dla działki nr 72/8 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 99/2015 z dnia 05.11.2015 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-produkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanej na dz. nr ewid. 72/14, 72/12, 72/11, 72/10, 72/9, 72/8, 72/7, 72/6, 67/3, 67/4 oraz 72/4 (droga) obręb Baby, gm. Moszczenica. Zgodnie z decyzją o wz na działce nr 72/8 na gruntach leśnych (LsV) nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji wymagającej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na inne.

7. **Cena wywoławcza – 98 580,00 zł**

8. **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm./ winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

9. Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 9 Urzędu Gminy w Moszczenicy, tel. (44) 616-96-23 wew. 121.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 33/2025

Wójta Gminy Moszczenica

z dnia 12 marca 2025 r.

WÓJT GMINY MOSZCZENICA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

1. **Przedmiot sprzedaży** – prawo własności nieruchomości oznaczonej nr działek 72/10 i 72/11 o powierzchni 0,0847 ha znajdującej się na w miejscowości Baby.

2. **Położenie nieruchomości** – Baby, ul. Cicha

3. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów** – działka nr 72/10 o pow. 0,0578 ha i nr 72/11 o pow. 0,0269 ha, obręb 0001 Baby. Rodzaj użytku w ewidencji gruntów i budynków – Ps-BrVI, PsVI – pastwiska trwałe i grunty rolne zabudowane.

4. **Nr Księgi Wieczystej dla nieruchomości** – KW nr PT1P/00059480/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim.

5. **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w Babach, w północnej części gminy Moszczenica. Działka znajduje się w terenie położonym po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 716, przy nieutwardzonej drodze gminnej ul. Cichej. Działka posiada kształt regularnego prostokąta o szerokości ok. 20 m, jest niezabudowana z samosiewami drzew i krzewów. Teren po rozbiórce budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Przez północno-wschodni narożnik nieruchomości przebiega napowietrzna linia enn. Teren płaski. Sąsiedztwo działki stanowią tereny upraw rolnych, nieruchomości niezabudowane o podobnym przeznaczeniu, zabudowa mieszkalna, boisko sportowe LKS Pionier Baby. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, gminną sieć wodociągową i kanalizacyjną**.**

6. **Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica** – działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNU). Dla działki nr 72/10 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 45/2014 z dnia 30.05.2014 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Dla działki nr 72/10 i 72/11 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 99/2015 z dnia 05.11.2015 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-produkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanej na dz. nr ewid. 72/14, 72/12, 72/11, 72/10, 72/9, 72/8, 72/7, 72/6, 67/3, 67/4 oraz 72/4 (droga) obręb Baby, gm. Moszczenica.

7. **Cena wywoławcza – 59 290,00 zł netto + 23 % podatku VAT.**

8. **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1445 z późn. zm./ winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

9. Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 9 Urzędu Gminy w Moszczenicy, tel. (44) 616-96-23 wew. 121.

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 33/2025

Wójta Gminy Moszczenica

z dnia 12 marca 2025 r.

WÓJT GMINY MOSZCZENICA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

1. **Przedmiot sprzedaży** – prawo własności nieruchomości oznaczonej nr działki 72/12 o pow. 0,0940 ha znajdującej się na w miejscowości Baby.

2. **Położenie nieruchomości** – Baby, ul. Cicha

3. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów** – działka nr 72/12 o pow. 0,0940 ha, obręb 0001 Baby. Rodzaj użytku w ewidencji gruntów i budynków – Ps-LZr VI, PS VI – pastwiska trwałe i grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.

4. **Nr Księgi Wieczystej dla nieruchomości** – KW nr PT1P/00059480/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim.

5. **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w Babach, w północnej części gminy Moszczenica. Działka znajduje się w terenie położonym po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 716, przy nieutwardzonej drodze gminnej ul. Cichej. Działka posiada kształt regularnego prostokąta o szerokości ok. 22m, jest niezabudowana z samosiewami drzew i krzewów. Teren płaski. Sąsiedztwo działki stanowią tereny upraw rolnych, nieruchomości niezabudowane o podobnym przeznaczeniu, zabudowa mieszkalna, boisko sportowe LKS Pionier Baby. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, gminną sieć wodociągową i kanalizacyjną.

6. **Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica** – działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNU). Dla działki nr 72/12 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 94/2013 z dnia 15.10.2013 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Dla działki nr 72/12 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 99/2015 z dnia 05.11.2015 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-produkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanej na dz. nr ewid. 72/14, 72/12, 72/11, 72/10, 72/9, 72/8, 72/7, 72/6, 67/3, 67/4 oraz 72/4 (droga) obręb Baby, gm. Moszczenica.

7. **Cena wywoławcza – 65 800,00 zł netto + 23 % podatku VAT.**

8. **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1445 z późn. zm./ winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

9. Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 9 Urzędu Gminy w Moszczenicy, tel. (44) 616-96-23 wew. 121.

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 33/2025

Wójta Gminy Moszczenica

z dnia 12 marca 2025 r.

WÓJT GMINY MOSZCZENICA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

1. **Przedmiot sprzedaży** – prawo własności nieruchomości oznaczonej nr działki 72/14 o pow. 0,1158 ha znajdującej się na w miejscowości Baby.

2. **Położenie nieruchomości** – Baby, ul. Cicha

3. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów** – działka nr 72/14 o pow. 0,1158 ha, obręb 0001 Baby. Rodzaj użytku w ewidencji gruntów i budynków – Ps-LZr VI – pastwiska trwałe i grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.

4. **Nr Księgi Wieczystej dla nieruchomości** – KW nr PT1P/00059480/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim.

5. **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w Babach, w północnej części gminy Moszczenica. Działka znajduje się w terenie położonym po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 716, przy asfaltowej drodze powiatowej ul. Sportowej i nieutwardzonej drodze gminnej ul. Cichej. Teren płaski, położony ok. 0,5 m poniżej poziomu ul. Sportowej – brak zjazdu z drogi na teren nieruchomości. Dojazd do działki z drogi gminnej. Działka posiada kształt regularnego prostokąta o szerokości ok. 30 m, jest niezabudowana z samosiewami drzew i krzewów. Sąsiedztwo działki stanowią tereny upraw rolnych, nieruchomości niezabudowane o podobnym przeznaczeniu, zabudowa mieszkalna, boisko sportowe LKS Pionier Baby. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, gminną sieć wodociągową i kanalizacyjną.

6. **Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica** – działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNU). Dla działki nr 72/14 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 96/2013 z dnia 15.10.2013 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Dla działki nr 72/14 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 99/2015 z dnia 05.11.2015 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-produkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanej na dz. nr ewid. 72/14, 72/12, 72/11, 72/10, 72/9, 72/8, 72/7, 72/6, 67/3, 67/4 oraz 72/4 (droga) obręb Baby, gm. Moszczenica.

7. **Cena wywoławcza – 81 060,00 zł netto + 23 % podatku VAT.**

8. **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1445 z późn. zm./ winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

9. Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 9 Urzędu Gminy w Moszczenicy, tel. (44) 616-96-23 wew. 121.