Podpisany przez:
Marceli Leonard Piekarek
dnia 7 grudnia 2022 r.

ZARZĄDZENIE NR 101/2022
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 7 grudnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późń. zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1899 z późń. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do 3 lat.

2. Wykaz obejmuje lokale użytkowe – pomieszczenia biurowe o pow. 12,2 m^2, 12,2 m^2, 18,6 m^2, 23,7 m^2, 32,1 m^2, 137,3 m^2 w nowo wybudowanym budynku administracyjno-biurowo-usługowym z przeznaczeniem na działalność gospodarczą mikro, małych i średnich przedsiębiorstw znajdującej się na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 640/54, obręb 18 Moszczenica, przy ul. 100-lecia Odzyskania Niepodległości 3, 97-310 Moszczenica, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą Nr KW PT1P/00022586/7.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Moszczenica, a także publikacji na stronie internetowej Urzędu. Ponadto informacja o wykazie będzie podana do publicznej widomości w prasie lokalnej obejmującej co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Moszczenica

Marceli Piekarek

WÓJT GMINY MOSZCZENICA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM NA CZAS OZNACZONY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późń. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1899 z późń. zm.).

Nieruchomość przy ul. 100-lecia Odzyskania Niepodległości 3 w Moszczenicy	
Położenie nieruchomości	Moszczenica, ul 100-lecia Odzyskania Niepodległości 3, obręb Moszczenica.
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków, nr KW	Działka numer 640/54 (KW PT1P/00022586/7)
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w najem	12,2 m^2, 12,2 m^2, 18,6 m^2, 23,7 m^2, 32,1 m^2, 137,3 m^2
Opis nieruchomości	Pomieszczenie biurowe położone w nowo wybudowanym budynku administracyjno – biurowo – usługowym z przeznaczeniem na działalność gospodarczą mikro, małych i średnich przedsiębiorstw wraz z infrastrukturą techniczną w tym wewnętrznym układem komunikacyjnym i parkowania.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica.
Forma oddania w użytkowanie	Umowa najmu w trybie bezprzetargowym.
Okres trwania najmu	Czas oznaczony do 3 lat.
Wysokość czynszu	30,00 zł/m^2 plus podatek VAT 23% płatne miesięcznie oraz koszty eksploatacji.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny miesięcznie w PLN w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca, w którym została wystawiona faktura VAT.
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu z tytułu najmu może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej https://bip.moszczenica.eu/ oraz na stronie internetowej http://www.mti.moszczenica.pl/ na okres 21 dni od dnia 8 grudnia 2022 r. do dnia 29 grudnia 2022 r. Informacje o ogłoszeniu publikuje się w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Informację, co do powyższych nieruchomości można uzyskać w budynku MTI.