Zał. Nr 7 do SWZ – Wzór umowy

UMOWA
Nr INW.272. … .2026

zwana dalej „Umową”

zawarta w Moszczenicy dnia ……...2026 r., pomiędzy:
Gminą Moszczenica z siedzibą w Moszczenicy, ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica, NIP 771-16-61-550, REGON 590647948, zwaną dalej „Zamawiającym”
w imieniu której działa:
Dariusz Magacz - Wójt Gminy Moszczenica
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Moszczenica - Anny Bijoch

a
……, prowadzącym swoja działalność pod firmą: **……..**, mający swoją siedzibę w: ……...
NIP ……, Regon ……..

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej łącznie **„Stronami”**, a oddzielnie również **„Stroną”**.

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwana dalej „ustawą p.z.p.”, o następującej treści:

§ 1.
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „***Przebudowa i modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Baby w Gminie Moszczenica”*** na podstawie dokumentacji projektowej przygotowanej przez Wykonawcę (na podstawie formuły zaprojektuj – wybuduj).
2. Przedmiot umowy opisany został szczegółowo w Specyfikacji Warunków Zamówienia zwanej dalej ,,SWZ” wraz z załącznikami oraz Programie Funkcjonalno – Użytkowym stanowiących integralną część Umowy.
3. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wskazanego w ust. 1 i 2 zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki projektowej i budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego i wymaganymi normami oraz postanowieniami Umowy w określonym terminie.
4. Wykonawca oświadcza, że w całym okresie realizacji przedmiotu umowy będzie posiadał uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności

Niniejsze zamówienie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa powszechnie obowiązujące nakładają obowiązek ich posiadania, jak również inne zezwolenia, decyzje administracyjne, wpisy do rejestrów itp., jeśli konieczność ich posiadania zostanie ujawniona w toku wykonywania przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w realizacji Umowy personelu posiadającego odpowiednią wiedzę i doświadczenie projektowe i techniczne, przy czym:
1) zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ofercie, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
2) Zamawiający zaakceptuje pisemnie taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy.

§ 2.
Warunek zatrudnienia

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy p.z.p. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy osób wykonujących proste prace ogólnobudowlane (np. prace operatorów urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego, prace kierowców, prace wykonywane przez pracowników fizycznych).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
1) Oświadczenia zatrudnionego pracownika,
2) Oświadczenia Wykonawcy/Podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
3) Poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowę o pracę zatrudnionego pracownika lub wyciągu z tej umowy,
4) Innych dokumentów,

Niniejsze zamówienie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcy), Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w Umowie z podwykonawcą postanowień zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, oraz umożliwiających Zamawiającemu możliwość skontrolowania niniejszego obowiązku.

§ 3.
Termin wykonania Umowy

1. Termin wykonania robót budowlanych objętych Umową: do dnia **15 czerwca 2027 r.**
Zamawiający wskazuje datę planowanego terminu zakończenia realizacji zamówienia, albowiem wskazanie daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną, z uwagi na współfinansowanie zamówienia środkami zewnętrznymi ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, dla którego wyznaczony jest określony okres realizacji. Zrealizowanie przedmiotu zamówienia do dnia **15 czerwca 2027** roku umożliwi zadośćuczynienie zobowiązaniom Zamawiającego wynikającym z innych stosunków prawnych.

2. Za datę wykonania robót budowlanych uznaje się datę prawidłowego zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru, potwierdzoną wpisem do dziennika budowy.

§ 4.
Dokumentacja projektowa

1. Opracowanie Dokumentacji projektowej winno być wykonane zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w dniu wydania jej Zamawiającemu oraz z warunkami technicznymi wydanymi przez gestorów sieci.
2. Wykonawca przy opracowaniu Dokumentacji projektowej zobowiązuje się w szczególności:
1) zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,
2) ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji Dokumentacji projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie, warunki techniczne i inne,
3) opracować Dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójnej i

Niniejsze zamówienie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia
i przedstawiającej rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, opinii, zatwierdzeń i innych dokumentów koniecznych do realizacji robót budowlanych, w tym pozwolenia na budowę.
4. Na wykonanie projektów budowlanych składają się w szczególności następujące czynności:

1) sporządzenie bądź pozyskanie map do celów projektowych dla inwestycji liniowych w skali 1:500 lub 1:1000;
2) wszystkie wymagane uzgodnienia, opinie i załączniki uzyskane w trakcie uzgodnień administracyjnych;
3) warunki techniczne wydane przez eksploatatora,
4) przedmiary robót zawierające precyzyjny opis robót,
5) kosztorys inwestorski, (z podziałem na poszczególne branże);

5. Poszczególne elementy dokumentacji projektowych, należy wykonać w niżej podanej ilości egzemplarzy, o ile Strony nie ustalą inaczej:

a) mapę do celów projektowych – 1 egz.
b) projekt architektoniczno - budowlany - 4 egz.
c) projekt techniczny - 4 egz.
d) przedmiar – 1 egz.
e) kosztorys inwestorski (spójny z przedmiarem robót, o którym mowa powyżej) - 1 egz.
f) projekt czasowej organizacji ruchu na czas robót - 1 egz.
g) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) - 1 egz.
h) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), która będzie podstawą do opracowania projektu BIOZ - 4 egz.
i) dokumentacja z badań geologicznych i geotechnicznych (jeśli dotyczy) - 1 egz.4.

6. Dokumentacje projektowo-kosztorysowe oraz pozostałe dokumenty stanowiące przedmiot umowy zawierać będą wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w stanie zupełnym (kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć). Ponadto dokumentacja projektowo-kosztorysowa oraz projekty budowlane przekazywane Zamawiającemu do weryfikacji.
7. Do czasu upływu okresu gwarancji, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązuje się do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno-prawne, wymaganych w trakcie toczących się postępowań mających na celu uzyskania decyzji zezwalających na wykonywanie robót budowlanych.

Niniejsze zamówienie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

§ 5.
Nadzór autorski

1. Wykonawca pełnić będzie w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §10 ust. 1 nadzór autorski od momentu rozpoczęcia realizacji Inwestycji, tj. rozpoczęcia robót budowlanych przez cały okres jej trwania.
2. Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór autorski z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa budowlanego i postanowieniami niniejszej umowy.
3. Nadzór autorski sprawowany będzie do dnia końcowego odbioru robót
4. Nadzór autorski w imieniu Wykonawcy pełnić będą autorzy dokumentacji projektowej w podziale na poszczególne branże. Wykonawca przed rozpoczęciem nadzoru autorskiego dostarczy Zamawiającemu wykaz osób upoważnionych do pełnienia obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego.
5. W przypadku zmiany osoby sprawującej nadzór autorski Wykonawca będzie zobowiązany poinformować o tym Zamawiającego na piśmie i uzyskać jego pisemną zgodę.
6. W ramach nadzoru autorskiego, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przez Projektanta odpowiedniej branży jego podstawowych obowiązków wynikających z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, a ponadto do zapewnienia wykonywania przez Projektanta w szczególności następujących czynności:
   1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych, na wezwanie Zamawiającego, zgodności realizacji inwestycji z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach realizacji niniejszej umowy,
   2) uzupełniania szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji budowlanych wykonywanych na ich podstawie,
   3) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru,
   4) udzielania stosownych porad i wskazówek oraz bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowalnych,
   5) w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i od Projektanta – dokonywanie stosownych zmian.
7. Wykonywane przez wykonawcę i projektanta obowiązków wskazanych w ust. 6 nie podlega odrębnemu wynagrodzeniu.

§ 6.
Prawo autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim

Niniejsze zamówienie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

i prawach pokrewnych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej, stworzonej na potrzeby realizacji niniejszej umowy (zwanej dalej ”utworami”) wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego również własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory. Przeniesienie praw majątkowych następuje z chwilą wydania Zamawiającemu utworu.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz autorskiego prawa zależnego na rzecz Zamawiającego przez Wykonawcę dokonywane jest na wszelkich znanych polach eksploatacji, w tym w szczególności:
1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
3) wprowadzanie do pamięci komputera,
4) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
5) udostępnianie innym wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
6) najem, dzierżawa, użyczenie,
7) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
8) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
9) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian w przekazanych utworach.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego w sytuacji gdy osoby trzecie wystąpią do Zamawiającego z roszczeniami tytułem naruszenia autorskich prawa majątkowych (osobistych i majątkowych) z uwagi na fakt wykorzystania w sposób bezprawny utworów tych osób przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy. W związku z powyższym Wykonawca oświadcza, iż przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki związane z tymi okolicznościami, w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty zastępstwa procesowego oraz pokryje wszelkie roszczenia majątkowe i niemajątkowe związane z naruszeniem praw autorskich majątkowych tych osób.
5. Odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od niniejszej umowy nie wpływa na już przeniesione autorskie prawa majątkowe w związku z prawami zależnymi.

Niniejsze zamówienie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

§7
Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy;
2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
3) dokonanie odbioru wykonanych prac projektowych i budowlanych na zasadach określonych w niniejszej umowie;
4) terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane i odebrane prace.

§ 8
Obowiązki Wykonawcy w trakcie realizacji robót budowlanych

1. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie czynności wymagane dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, nawet jeżeli nie zostały wskazane w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a w szczególności:

1) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
2) zabezpieczenie i wygrodzenie w wymaganym zakresie terenu budowy;
3) zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt;
4) zorganizowanie własnym staraniem i na własny koszt zaplecza budowy wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania oraz pokrycia kosztów ich eksploatacji przez cały okres trwania budowy;
5) wykonanie przedmiotu umowy z nowych materiałów własnych odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz okazywanie, na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub innej osoby reprezentującej Zamawiającego, właściwych dokumentów dla każdego używanego na budowie wyrobu oraz dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np.: wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
8) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
9) dbanie o czystość i porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy w należytym stanie i porządku oraz zapewnienia

Niniejsze zamówienie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

usuwania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym także ze stosowną uchwałą Rady Gminy Moszczenica w sprawie szczegółowych zasad utrzymania porządku i czystości na terenie gminy Moszczenica;

10) Wykonawca w trakcie realizacji zadania, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia o ile Zamawiający nie wyrazi woli ich zachowania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować sposób gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego;
11) wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. gruz, odpady zostaną usunięte przez Wykonawcę. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
12) uzyskanie zatwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego materiałów budowlanych (wnioski materiałowe) przed ich wbudowaniem oraz przekazywanie mu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu i innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami;
13) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
14) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów i protokołów niezbędnych przy odbiorze;
15) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
16) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
17) posiadanie polisy ubezpieczeniowej, ważnej nie później niż od daty podpisania Umowy do czasu odbioru końcowego obejmującej ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich, w tym od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub

Niniejsze zamówienie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości oferty;

18) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

19) zapewnienie na koszt własny m.in.:
   a) kompleksowej obsługi geodezyjnej inwestycji,
   b) wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnionego geodetę min. w trzech egzemplarzach,
   c) opracowanie dokumentacji powykonawczej w trzech egz. wersji papierowej i po jednym egz. wersji elektronicznej, na płycie CD – w każdej branży
   d) wykonania projektu organizacji ruchu oraz uzyskania koniecznych zezwoleń uiszczenia opłat u zarządców dróg na zajęcie pasa drogowego w przypadkach, w których istnieje taka konieczność,
   e) zabezpieczenia przed naruszeniem lub zniszczeniem punktów osnowy geodezyjnej, w przypadku ich zniszczenia – do odtworzenia na własny koszt pod nadzorem geodety,
   f) sporządzenia dokumentacji powykonawczej niezbędnej dla dokonania zgłoszenia do właściwych organów administracji;

20) poniesienie wszelkich kosztów związanych z poborem wody, zużyciem energii elektrycznej, odprowadzaniem ścieków oraz wywozem nieczystości, niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu Umowy według poniższych zasad:
   a) przed rozpoczęciem prac Wykonawca na własny koszt uzgodni z Zamawiającym miejsce, a następnie dostarczy i zamontuje podliczniki wody i energii elektrycznej;
   b) rozliczenie mediów nastąpi według stawek z taryf dostawców Zamawiającego, na podstawie protokołów odczytu podliczników;
   c) Zamawiający będzie wystawiał faktury (refaktury) w okresach miesięcznych lub po zakończeniu robót, a Wykonawca opłaci je w ciągu 14 dni od doręczenia;
   d) jeśli pozwalają na to warunki techniczne, Wykonawca może zawrzeć bezpośrednie umowy z dostawcami mediów. Wtedy zapisy z pkt a–c nie obowiązują, a Wykonawca rozlicza się bez udziału Zamawiającego.

21) uczestniczenie przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli wraz z kierownikiem budowy/robót w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli;

22) wykonanie oznakowania na urządzeniach i instalacji umożliwiającej prawidłową ich eksploatację;

23) sporządzenie - w trzech egz. wersji papierowej i po jednym egz. wersji elektronicznej, na płycie CD – dokumentacji powykonawczej (w tym geodezyjnej), a także uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa

Niniejsze zamówienie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

powszechnie obowiązującego decyzji administracyjnych (prawomocnych i ostatecznych), uzgodnień. opinii, zaświadczeń, a także zaświadczenia o dopuszczeniu do użytkowania lub zgłoszenie zakończenia robót, jeżeli będzie to wymagane do prawidłowego zakończenia inwestycji;

2. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie wykonywania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się także wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w PFU oraz projektach wykonawczych, a okażą się niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest - w terminie 7 dni od podpisania umowy – do przedstawienia i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo – finansowego w zakresie jego zgodności z budżetem Gminy oraz jego aktualizowania na każde żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.
5. Realizacja robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia musi odbywać się z zachowaniem najwyższych standardów technicznych, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej. Wykonanie i odbiór robót należy prowadzić zgodnie z:

a) projektem budowlanym i technicznym,
b) ustawą Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi,
c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2024 r. poz. 502 ze zm.)
d) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
e) Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych (wymagania techniczne Cobrti Instal zeszyt 3),
f) PN-EN 805 – „Zaopatrzenie w wodę – Wymagania dotyczące systemów zewnętrznych i ich części składowych”,
g) PN-EN 12201-2 – „Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych do przesyłania wody – Rury PE”,
h) PN-EN 1610 – „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych i wodociągowych”,
i) wytycznymi producentów zastosowanych materiałów.

§ 9

Przekazanie terenu budowy

Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty przedłożenia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z kopią oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków.

§ 10

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy (zamówienia)

Niniejsze zamówienie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

w kwocie netto …….. złotych (słownie złotych: ……), a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23%, w kwocie brutto: …… zł (słownie: ……..), w tym:

a) za wykonanie dokumentacji projektowej: …… zł brutto;

b) za wykonanie robót budowlanych: ……zł brutto.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia objętego SWZ, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a także wszelkich robót towarzyszących koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wszelkie koszty i opłaty związane z uzyskiwanymi na rzecz Zamawiającego decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami, warunkami technicznymi itp., które niezbędne są do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca nie ma prawa żądać od Zamawiającego zapłaty jakichkolwiek dodatkowych kwot związanych z poniesionymi kosztami i opłatami, o których mowa w zdaniu poprzednim. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

3. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywać:

1) fakturami częściowymi - za wykonany i zaakceptowany przez Zamawiającego zakres prac, który został potwierdzony przez inspektora nadzoru na podstawie protokołu stanu zaawansowania robót w postaci tabeli elementów scalonych (zwanego wymiennie ,,protokołem odbioru częściowego") podpisanego przez kierownika budowy, przy czym:

a) łączna suma faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę w 2026 r. nie może przekroczyć kwoty: 222 500,00 zł brutto;

2) fakturą końcową, której wartość wyniesie nie mniej niż 20% wartości zamówienia określoną w ust. 1 – wystawianą po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

4. Dopuszcza się rozliczenie fakturami częściowymi (składanymi nie częściej niż co 2 miesiące) i fakturą końcową lub rozliczenie jedynie jedną fakturą końcową po odbiorze końcowym robót.

5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury uwzględniającej VAT. Numer NIP Wykonawcy ……...

6. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy będący własnością Wykonawcy **Nr …… w banku ……** w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego danej części zadania (zamówienia). Wykonawca oświadcza, iż

Niniejsze zamówienie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiana w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT. Zamawiający ma prawo do odmowy zapłaty wynagrodzenia wynikającego z przedstawionej faktury jeśli rachunek bankowy nie będzie spełniał warunku określonego w zdaniu poprzednim. W tej sytuacji wstrzymanie płatności nastąpi do dnia wskazania przez Wykonawcę prawidłowego rachunku bankowego. Wstrzymanie płatności z tej przyczyny nie powoduje obowiązku zapłaty odsetek ustawowych z tytułu opóźnienia w płatności.

7. W przypadku zatrudnienia podwykonawców do realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest, do przedłożenia Zamawiającemu, odrębnie od wystawionej przez siebie faktury:

1) zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
2) dowodów zapłat zobowiązań wobec podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców, o których mowa w punkcie 1 – dowodem zapłaty jest dokument obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy lub oświadczenie podwykonawcy o zapłacie należności,
3) oświadczeń podwykonawców, złożonych nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca uregulował wszystkie płatności wynikające z umowy podwykonawstwa lub oświadczenie podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury o wysokości należnego i nie uregulowanego wynagrodzenia.

8. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 6 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu ich otrzymania. Zatrzymanie to nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

9. Postanowienia ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.

10. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.

11. Wykonawca wystawi faktury za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), które powinny zawierać następujące dane:

Nabywca: Gmina Moszczenica
ul. Kosowska 1
97-310 Moszczenica
NIP 771-16-61-550

Odbiorca: Urząd Gminy Moszczenica
ul. Kosowska 1
97-310 Moszczenica
NIP 771-26-57-585

12. Faktury płatne będą w terminie 30 dni od daty otrzymania, tj. od daty przydzielenia im numerów KSeF.

Niniejsze zamówienie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

13. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb OFFLINE niedostępność KSeF oraz Tryb awaryjny) – faktury przekazane poza KSeF płatne będą w terminie 30 dni od daty otrzymania wizualizacji faktury, oznaczonej dwoma kodami QR, tj. kodem QR z napisem „OFFLINE" oraz kodem QR z napisem „CERTYFIKAT". W takich przypadkach wizualizacje faktur przekazywanych poza KSeF Wykonawca będzie przesyłał na adres e-mail: ug@moszczenica.eu

14. W przypadku awarii całkowitej KSeF Wykonawca wystawi faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług za usługi świadczone na rzecz Zamawiającego. Faktury elektroniczne będą wystawiane w formacie pdf oraz doręczane Zamawiającemu na adres e-mail: ug@moszczenica.eu, pomimo wyrażenia przez Zamawiającego zgody na otrzymanie faktur elektronicznych w przypadku awarii całkowitej KSeF, Wykonawca może wystawiać faktury w formie papierowej np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych i doręczać je na adres Odbiorcy faktury.

§11

Przedstawiciele Stron i osoby pełniące funkcje techniczne

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: inż. Rafał Wyszkowski.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

1) Kierownik budowy spec. …….. – …….., nr uprawnień ……, nr ewidencyjny Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ……..

2) Kierownik robót spec. …….. – …….., nr uprawnień ……, nr ewidencyjny Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ……..

3) ……..

3. Kierownik budowy/robót zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.

4. Kierownik budowy/robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

5. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian osób nadzorujących wykonanie zamówienia. Strony będą powiadamiać się o tych zmianach w formie pisemnej, co nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana kierownika budowy wymaga następuje w trybie § 1 ust. 5.

§ 12

Odbiór dokumentacji projektowej

1. Odbiór dokumentacji projektowej przebiegać będzie w następujący sposób:
   1) Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone Protokołem przekazania dokumentacji projektowej,
   2) Zamawiający może w formie pisemnej zgłosić merytoryczne i formalne uwagi do przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej - w terminie do

Niniejsze zamówienie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

14 dni od daty jej przekazania przez Wykonawcę (daty sporządzenia Protokołu przekazania dokumentacji projektowej),

3) Jeśli wskutek weryfikacji zawartości przekazanej dokumentacji, okaże się, że jest ona niekompletna, termin złożenia merytorycznych i formalnych uwag do przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej będzie biegł ponownie (zgodnie z pkt 2) od momentu uzupełnienia, przez Wykonawcę, brakujących elementów dokumentacji,
4) W sytuacji, o której mowa w pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest dokonać poprawek, zmian i uzupełnień w dokumentacji projektowej i przekazać Zamawiającemu wersję poprawioną (końcową) w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia. Przekazanie poprawionej i uzupełnionej dokumentacji następuje w sposób określony w pkt 1,
5) W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego uwag w terminie 14 dni, w trybie określonym w pkt 2, w terminie kolejnych 3 dni, nastąpi podpisanie Protokołu odbioru dokumentacji projektowej,
6) W przypadku zgłoszenia uwag, po ich uwzględnieniu przez Wykonawcę w trybie określonym w pkt 4, stosuje się procedurę określoną w pkt 5.

2. W przypadku powtarzania się sytuacji, o których nowa w ust. 1 pkt 2 – 4 niniejszego paragrafu, obowiązują zasady, w tym terminy, w nich ustalone.
3. Okres usuwania błędów i wprowadzanie poprawek, uzupełnień oraz zmian w wyniku uwag zgłoszonych przez Zamawiającego, podczas odbiorów, nie przedłuża terminu wykonania dokumentacji projektowej. Do terminu wykonania dokumentacji projektowej nie wlicza się okresów sprawdzania dokumentacji przez Zamawiającego i okresów przeznaczonych na odbiór dokumentacji przez Zamawiającego.
4. Z dniem podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności egzemplarzy i nośników przekazanych w ramach Umowy, na których została utrwalona dokumentacja wykonana w ramach Umowy.

§ 13

Odbiór robót budowlanych

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie bezusterkowe wykonanie całego przedmiotu umowy objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   b) odbiór końcowy,
   c) odbiór pogwarancyjny.
3. <u>Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:</u>
   Wykonawca zobowiązany jest zgłosić do odbioru wszystkie roboty zanikające i ulegające zakryciu w tym w szczególności: ułożenie rur w wykopie przed ich zasypaniem, wykonanie połączeń zgrzewanych, włączenia do istniejącej sieci wodociągowej.

Niniejsze zamówienie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

Odbiory częściowe robót muszą być dokonane przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego przy ewentualnym udziale przedstawiciela Zamawiającego. Każdy odbiór musi być udokumentowany wpisem w dziennik budowy.

4. Odbiór końcowy:
   a) Odbiór końcowy wykonanych robót następuje po całkowitym zakończeniu prac i przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym protokołów badań i sprawdzeń instrukcji użytkowania, deklaracji zgodności materiałów i urządzeń oraz wszelkich wymaganych prawem uzgodnień wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie lub oświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wydanym przez właściwy organ nadzoru budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy;
   b) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć minimum 3 dni przed planowanym odbiorem końcowym kompletu dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 3 poniżej;
   c) Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie niezwłocznie po prawidłowym zawiadomieniu go o osiągnięciu gotowości do odbioru;
   d) Odbiór końcowy odbywa się przy udziale wszystkich uczestników procesu budowlanego oraz przy udziale przedstawiciela Przedsiębiorstwa Komunalnego w Moszczenicy. Z przeprowadzonego odbioru sporządzony zostanie protokół uwzględniający wady i usterki niezbędne do usunięcia wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia;
   e) W przypadku, gdy w toku czynności odbioru końcowego robót nastąpi stwierdzenie wad fizycznych, których istnienie pozwala na prawidłowe korzystanie z obiektu stanowiącego przedmiot umowy, Zamawiający może je uznać za wady nieistotne i warunkowo dokonać końcowego odbioru przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający w Protokole Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy wyszczególni wszystkie ujawnione wady nieistotne, określi ich charakterystykę oraz wskaże Wykonawcy ostateczny termin na ich usunięcie;
   f) W przypadku, gdy w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną ujawnione wady o charakterze istotnym tj. uniemożliwiające prawidłowe korzystanie z obiektu stanowiącego przedmiot umowy lub stwierdzenia wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z warunkami umowy, Zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy. Wówczas Zamawiający w Protokole Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy wymieni ujawnione wady istotne, określi ich charakterystykę oraz uzasadnienie nieodebrania przedmiotu umowy. Zamawiający wskaże Wykonawcy termin umożliwiający doprowadzenie przedmiotu umowy do stanu pozwalającego na ponowne przystąpienie przez Zamawiającego do końcowego odbioru przedmiotu umowy;
   g) Jeżeli w czasie Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone istotne wady, które nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o tej okoliczności lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi. Odstąpienie powinno mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie;

   h) Data podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy będzie dniem początku biegu rękojmi za wady i gwarancji jakości dla

Niniejsze zamówienie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, niezależnie od terminów dokonanych wcześniejszych odbiorów częściowych/ technicznych;

i) Protokół odbioru końcowego jest podstawą do rozliczenia umowy i przekazania obiektu Zamawiającemu.

5. Odbiór pogwarancyjny

Przed upływem okresu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wykonania odbioru pogwarancyjnego, potwierdzającego stan techniczny sieci i usunięcie ewentualnych usterek zgłoszonych w okresie gwarancji. Odbiór pogwarancyjny odbywa się na podstawie protokołu sporządzonego wspólnie z Zamawiającym.

6. Wymagania dla zakresu dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej

1) Wymagania ogólne

a) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą odzwierciedlającą rzeczywisty stan wykonanych robót, instalacji, urządzeń i zagospodarowania terenu;

b) Dokumentację powykonawczą należy przygotować z podziałem na rozdziały i podrozdziały, a w przypadku obszernej zawartości – na tomy, w odrębnych segregatorach formatu A4;

c) Dokumentację należy podzielić na następujące rozdziały:

Nr rozdziału	Zawartość Tomu
Rozdział 1	Dokumentacja formalno-prawna,
Rozdział 2	Dokumentacja powykonawcza - branża architektoniczno – budowlana i konstrukcyjna
Rozdział 3	Dokumentacja powykonawcza - branża sanitarna
Rozdział 4	Dokumentacja powykonawcza - branża elektryczna
Rozdział 5	Dokumentacja powykonawcza - branża technologiczna
Rozdział 6	Dokumentacja automatyki, AKPiA, sterowania, wizualizacji, monitoringu i transmisji danych, jeżeli wyodrębnienie tego zakresu jest uzasadnione zakresem inwestycji

d) Dokumentację należy spiąć w sposób umożliwiający swobodne jej przeglądanie;

e) W przypadku podziału dokumentacji na segregatory każdy odrębny segregator stanowi kolejny tom dokumentacji;

f) W każdym segregatorze, na pierwszej stronie, powinien znajdować się szczegółowy spis treści lub zawartości;

g) Każdy tom lub segregator powinien zawierać rozdziały i podrozdziały oddzielone zakładkami w sposób umożliwiający szybkie odnalezienie poszczególnych części dokumentacji. Na zakładkach należy umieścić numer oraz nazwę rozdziału lub podrozdziału zgodne ze spisem treści;

h) Każdy segregator należy opisać na grzbiecie, podając:
   - nazwę inwestycji;
   - numer tomu;
   - zawartość tomu, w tym numery i nazwy rozdziałów.

i) Zawartość dokumentacji w poszczególnych segregatorach należy rozłożyć w sposób zapewniający ich wygodne użytkowanie i przeglądanie;

j) Kompletną dokumentację powykonawczą należy wykonać w:
   - dwóch egzemplarzach w formie papierowej;
   - jednym kompletnym, tożsamym z wersją papierową egzemplarzu elektronicznym w formie nieedytowalnej, w szczególności jako kolorowe skany dokumentacji, zapisanym na nośniku typu pendrive.

Niniejsze zamówienie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

k) Dokumentację elektroniczną należy przygotować w sposób uporządkowany, tj. w katalogach odpowiadających nazwom poszczególnych rozdziałów dokumentacji papierowej oraz podkatalogach odpowiadających nazwom podrozdziałów;
l) Zestawienia i instrukcje, dla których zasadna jest możliwość dalszej edycji lub wykorzystania przez Zamawiającego, należy opracować również w wersji elektronicznej edytowalnej, w szczególności w formatach DOC/DOCX, XLS/XLSX, DWG/DXF, odpowiednio do rodzaju dokumentu;
m) Na każdej stronie dokumentacji powykonawczej należy zamieścić oznaczenie „DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA";
n) Dokumentację należy przekazać w formie określonej w PFU i umowie, w tym w wymaganej liczbie egzemplarzy papierowych oraz w formie elektronicznej;
o) Dokumentacja powykonawcza musi być kompletna i umożliwiać Zamawiającemu prawidłową eksploatację, konserwację, naprawy oraz prowadzenie gospodarki technicznej wykonanej SUW.

2) Wymagania w zakresie Rozdziału 1 dokumentacji powykonawczej

Rozdział 1 powinien zawierać w szczególności:

- stronę tytułową;
- spis zawartości;

Podrozdziały wg ustalonej przez Zamawiającego kolejności:

A. Oświadczenie kier. budowy wraz z załącznikami
   - oświadczenie kierownika budowy wymagane obowiązującymi przepisami prawa oraz właściwymi procedurami organu nadzoru budowlanego, jeżeli jest wymagane;
   - kopię uprawnień budowlanych kierownika budowy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, oraz zaświadczenie potwierdzające jego przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, jeżeli jest wymagane;
B. Decyzje i pozwolenia wraz z protokołami
   - decyzję o pozwoleniu na budowę wraz z kompletem załączników, jeżeli była wymagana;
   - dziennik budowy, jeżeli był wymagany;
   - protokoły kontroli właściwego organu nadzoru budowlanego, jeżeli zostały przeprowadzone;
   - decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli była wymagana, wraz z dokumentami i protokołami wymaganymi do jej uzyskania;
   - protokoły odbiorów właściwych organów i służb, jeżeli były wymagane, w tym właściwego organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej;
   - wszystkie inne zgłoszenia, uzgodnienia, decyzje i dokumenty wydane przez właściwe organy i instytucje zewnętrzne, niezbędne do realizacji i użytkowania inwestycji;
   - decyzje, uzgodnienia i protokoły sporządzone z gestorami sieci zewnętrznych;
C. Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, jeżeli jest wymagane;
D. Ekspertyzy i opinie techniczne sporządzone w związku z realizacją inwestycji;
E. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
   - mapa z inwentaryzacją powykonawczą
   - oświadczenie geodety
F. Dziennik budowy,
G. Kopię projektu budowlanego, w tym rysunki zamienne, z wprowadzonymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
H. Dokumentację dotyczącą ochrony przeciwpożarowej, jeżeli ma zastosowanie, w tym:
   - dokumentację biernej ochrony przeciwpożarowej;

Niniejsze zamówienie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

- dokumentację dotyczącą wykonanych przejść instalacyjnych przez przegrody budowlane, z uwzględnieniem zastosowanych systemów zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do stosowania;
- oświadczenia wykonawców dotyczące prawidłowego wykonania zabezpieczeń przeciwpożarowych, wraz z wymaganymi dokumentami potwierdzającymi uprawnienia lub przeszkolenie w zakresie stosowania zastosowanych systemów;
- instrukcje bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu, jeżeli są wymagane;
- scenariusz pożarowy lub inne opracowania z zakresu ochrony przeciwpożarowej, jeżeli są wymagane;
- instrukcje dotyczące bezpiecznego przechowywania i postępowania ze środkami chemicznymi stosowanymi na SUW, jeżeli występują;

I. Pozostałe dokumenty wymagane przepisami prawa, PFU lub umową.

3) Wymagania w zakresie rozdziałów branżowych dokumentacji powykonawczej

Rozdziały branżowe dokumentacji powykonawczej powinny zawierać w szczególności:

- stronę tytułową;
- spis zawartości;

A. Oświadczenia kierowników robót
- oświadczenie kierownika robót wymagane obowiązującymi przepisami prawa oraz właściwymi procedurami organu nadzoru budowlanego, jeżeli jest wymagane;
- kopię uprawnień budowlanych kierownika budowy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, oraz zaświadczenie potwierdzające jego przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, jeżeli jest wymagane;

B. Protokoły odbiorowe, protokoły badań i sprawdzeń, w tym:
- protokoły z przeprowadzonych pomiarów, badań, sprawdzeń, prób i uruchomień;
- protokoły z przeprowadzonych uruchomień i rozruchów technologicznych urządzeń i systemów;
- protokoły potwierdzające przekazanie Zamawiającemu kodów dostępu do urządzeń i systemów, w tym systemów automatyki, AKPiA, sterowania, wizualizacji i monitoringu (jeśli dotyczy);
- protokoły z przeprowadzonych szkoleń pracowników Zamawiającego;
- protokoły potwierdzające wykonanie oznakowania urządzeń i instalacji umożliwiającego ich prawidłową eksploatację, wraz z odpowiednimi schematami instalacyjnymi;
- protokoły przekazania kluczy wraz ze schematem ich przyporządkowania do drzwi, pomieszczeń i innych elementów wyposażenia, jeżeli dotyczy;
- pozostałe protokoły wymagane przepisami prawa, PFU, dokumentacją projektową lub umową.

C. Karty zatwierdzonych materiałów, w tym:
- deklaracje zgodności, jeżeli są wymagane;
- atesty higieniczne
- certyfikaty na znak bezpieczeństwa, jeżeli są wymagane;
- atesty i świadectwa;
- krajowe lub europejskie oceny techniczne albo inne dokumenty dopuszczające do stosowania, jeżeli są wymagane;
- dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym, jeżeli ma zastosowanie;
- karty techniczne;

D. Aktualny projekt techniczny (dla każdej każdej branzy) powykonawczy, obejmujący rzeczywiście wykonane rozwiązania oraz oryginał lub rewizja projektów techniczno - wykonawczych (branżowych) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w trakcie realizacji budowy z podpisami projektanta i projektanta sprawdzającego

E. Instrukcje obsługi i eksploatacji. Dokumentacja powinna obejmować w szczególności:

Niniejsze zamówienie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

- instrukcje obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń;
- dokumentację techniczno-ruchową (DTR);
- karty katalogowe;
- schematy instalacyjne;
- schematy powykonawcze układów urządzeń i instalacji, jeżeli nie zostały uwzględnione w projektach technicznych;
- dokumentację wykonanego oznakowania urządzeń i instalacji umożliwiającego ich prawidłową obsługę i eksploatację;
- schematy technologiczne i funkcjonalne niezbędne do prawidłowej eksploatacji SUW.

F. Dokumentację techniczną urządzeń i wyposażenia;
G. Wykaz i specyfikację urządzeń oraz wyposażenia. Zestawienie powinno zawierać co najmniej:
   - nazwę i rodzaj urządzenia;
   - producenta;
   - typ i model;
   - numer fabryczny lub seryjny;
   - datę uruchomienia;
   - okres gwarancji;
   - wymaganą częstotliwość przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych, jeżeli dotyczy;
   - częstotliwość konserwacji;
   - wymagane terminy wymiany części lub materiałów eksploatacyjnych;
   - termin kolejnego przeglądu, serwisu, wymiany lub konserwacji;
   - dane kontaktowe producenta lub autoryzowanego serwisu.

   Wykonawca przekaże również zestawienie wyposażenia wraz z proponowaną listą firm serwisowych posiadających odpowiednie kwalifikacje do obsługi poszczególnych urządzeń i systemów.
H. Pozostałe dokumenty wymagane dla danej branży.

7. Wymagania w zakresie instrukcji eksploatacji stacji uzdatniania wody (SUW)

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu kompletnej instrukcji eksploatacji i konserwacji (DTR) wykonanej stacji uzdatniania wody, obejmującej:

a) ewidencję urządzeń i armatury: zestawienie tabelaryczne wszystkich elementów stacji (filtry, pompy, aeratory, dozowniki chemikaliów, lampy uv, szafy sterownicze, armatura odcinająca i regulacyjna); tabela musi zawierać: typ urządzenia, producenta, częstotliwość przeglądów (gwarancyjnych i pogwarancyjnych), harmonogram konserwacji oraz dokładne daty kolejnych serwisów i wymiany części eksploatacyjnych (np. złóż filtracyjnych, żarników uv, uszczelnień);
b) schematy i dokumentację fotograficzną: pełne schematy technologiczne, schematy elektryczne i AKPiA, a także dokumentację fotograficzną kluczowych węzłów technologicznych oraz połączeń rurociągów technologicznych wewnątrz obiektu;
c) algorytmy i zasady technologii: opis zasad prawidłowej, bezobsługowej i bezpiecznej eksploatacji SUW, w tym wytyczne dotyczące optymalnych parametrów pracy instalacji;
d) procedury obsługi i sterowania: szczegółowe instrukcje obsługi technicznej, w tym procedury uruchamiania i zatrzymywania stacji, manualnego i automatycznego sterowania zaworami, obsługi pomp, regeneracji złóż oraz kalibracji aparatury kontrolno-pomiarowej.

Niniejsze zamówienie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

e) instrukcje płukania, dezynfekcji i regeneracji: procedury dotyczące okresowego płukania filtrów (wstecznego i współprądowego), regeneracji złóż filtracyjnych (np. solanką, nadmanganianem potasu), dezynfekcji zbiorników wody czystej oraz czyszczenia instalacji dozowania chemii;
f) monitoring i analitykę parametrów wody: wymagania dotyczące ciągłego oraz okresowego monitoringu pracy stacji, obejmujące pomiary fizykochemiczne (np. ph, mętność, poziom żelaza i manganu, zawartość chloru) oraz parametry hydrauliczne (ciśnienie przed i po filtrach, przepływy chwilowe i sumaryczne);
g) plany awaryjne: procedury postępowania w sytuacjach kryzysowych, takich jak: zanik zasilania elektrycznego, awaria pomp, rozszczelnienie instalacji dozowania chemii, spadek ciśnienia w sieci, czy przekroczenie norm jakościowych wody surowej lub uzdatnionej;
h) ochronę obiektu i bhp: zalecenia dotyczące ochrony urządzeń przed zamarzaniem, korozją, wilgocią oraz instrukcje bezpiecznego obchodzenia się z odczynnikami chemicznymi (bhp i karty charakterystyki substancji);
i) harmonogramy serwisowe: szczegółowy roczny kalendarz prac konserwacyjnych, kalibracji czujników, wymiany wkładów i przeglądów technicznych.

Instrukcja eksploatacji i użytkowania powinna być integralną częścią dokumentacji powykonawczej, co stanowi warunek konieczny do dokonania odbioru końcowego robót i uruchomienia technologicznego stacji.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dla całości robót objętych niniejszą Umową;
2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 14 dni od upływu okresu rękojmi.

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

4. Okres rękojmi i gwarancji w takiej sytuacji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż gotówka Wykonawca zadba, aby było ono ważne i mogło być wykorzystane aż do dnia, kiedy Wykonawca wykona i ukończy roboty i usunie wszelkie wady. Jeżeli warunki Zabezpieczenia Wykonania wymieniają datę, wygaśnięcia, a Wykonawca nie zdoła ukończyć robót w terminie poprzedzającym o 30 dni datę wygaśnięcia, to Wykonawca przedłuży odpowiednio okres ważności zabezpieczenie należytego wykonania Umowy aż do czasu, kiedy roboty zostaną ukończone i wszystkie wady usunięte.

Niniejsze zamówienie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

6. W przypadku nieprzedłużenia przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy opisanego powyżej Zamawiający będzie mógł zgłosić roszczenie do całej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. W sytuacji wydłużenia terminu realizacji zamówienia lub wykonania go po terminie umownym Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia wniesionego na okoliczność należytego wykonania umowy (w przypadku, gdy zabezpieczenie wniesione zostało w innej formie niż pieniężna).

§ 15
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
a) za zwłokę w zakończeniu wykonania robót objętych Umową w stosunku do terminu określonego w § 3 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru zamówienia w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
d) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które winę ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1;
e) za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy pracowników skierowanych do realizacji zamówienia – w wysokości 1/60 minimalnego wynagrodzenia za pracę za każdą osobę, za każdy dzień zwłoki w którym ta osoba nie była zatrudniona na podstawie stosunku pracy pomimo takiego obowiązku wynikającego z § 2;
f) za niewypełnienie obowiązku przedstawienia dokumentów, oświadczeń, wyjaśnień, o których mowa w § 2 ust. 2 i 3 – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
g) z tytułu nieposiadania przez wymagany okres umowy polisy odpowiedzialności OC, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 17 w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1.

2. Zamawiający ma prawo także naliczyć Wykonawcy kary umowne z tytułu:
   1) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 20 % niezapłaconego wynagrodzenia brutto podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy (w przypadku każdorazowego braku zapłaty) za każdy stwierdzony przypadek;
   2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy (w przypadku

Niniejsze zamówienie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

każdorazowej nieterminowej zapłaty wynagrodzenia) za każdy dzień zwłoki;

3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek;

4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek;

5)braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w trybie art. 464 ust. 10 pzp w wysokości 5 000,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek;

6) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, każdorazowo w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszeń.

3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych według przepisów Kodeksu cywilnego, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość naliczonych kar umownych, a także w przypadku wystąpienia szkody z innych powodów niż zwłoka lub odstąpienie od Umowy.

5. Wykonawca dokona zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego.

6. Łączna suma kar Umownych naliczonych przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1.

§ 16
Umowne prawo odstąpienia

1) Zamawiającemu poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części, gdy:
   1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy lub jego części i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
   2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części robót;
   3) Wykonawca pomimo pisemnego upomnienia realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z niniejszą Umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego Umowy;
   4) Wykonawca utracił uprawnienia/pozwolenia wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

Niniejsze zamówienie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

2. Odstąpienie od Umowy lub jej części, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od Umowy lub jej części Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;

4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy lub jego część wadliwie, albo sprzecznie z Umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy jego części i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy (Wykonanie zastępcze).

§ 17
Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje niezbędne do ich wykonania.

2. Zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał osobiście /na etapie podpisywania umowy/:

1) ……..

2)……..

3)……..

3. Zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców /na etapie podpisywania umowy/:

1)……..

Niniejsze zamówienie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

2)……..

3)……..

4. Do zawarcia przez Wykonawcę Umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.

5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia projektu umowy o podwykonawstwo:

1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy p.z.p. tj. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.

11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, o której mowa w §10 ust.1 Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia, przy czym wyłącznie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

Niniejsze zamówienie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
14. Przepisy ust. 6-13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
15. Wykonawca przy realizacji Umowy odpowiada za roboty wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę), co do zakresu rzeczowego jak i jakość, jak za działania i zaniechania własne.
16. Wykonawca zawierający umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami musi się kierować zasadami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz postępować zgodnie z postanowieniami ustawy p.z.p. Umowa o dalsze podwykonawstwo nie może zawierać postanowień niezgodnych z art. 463 ustawy p.z.p. i § 17 ust. 7 pkt. 3 niniejszej umowy.
17. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą i podwykonawcy z dalszym podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
18. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca. Ostateczne rozliczenie Wykonawcy z podwykonawcą nastąpić musi przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Zamawiający żąda, aby takie same warunki dotyczące sposobu rozliczenia i terminu płatności przyjęte były w umowach podwykonawcy z dalszym podwykonawcą – w tym celu Wykonawca w umowie z podwykonawcą i podwykonawca w umowie z dalszym podwykonawcą powinien zastrzec taką konieczność. W umowie tej termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

§ 18
Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy (wykonane roboty budowlane, użyte materiały budowlane, wykonane usługi, w tym projektowe, itp.) na okres **… miesięcy** liczonej od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu końcowego.
2. Strony umowy ustalają, że odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona na czas trwania gwarancji (art. 558 § 1 kodeksu cywilnego).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady i usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
4. Czas reakcji serwisu gwarancyjnego: do 2 dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia awarii. Poprzez „reakcję serwisu” należy rozumieć przystąpienie do usunięcia zgłoszonej awarii w obiekcie. Usunięcie awarii musi nastąpić w czasie nie dłuższym niż 4 dni robocze od zgłoszenia awarii, z uwzględnieniem zapisów ust. 5 poniżej.

Niniejsze zamówienie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

5. Wady uniemożliwiające prawidłowe funkcjonowanie inwestycji usuwane będą przez Wykonawcę w 24 h od momentu otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad, usunięcia usterki lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres równy okresowi gwarancji określonemu w ust. 1. Okres rękojmi liczony jest od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
11. Zamawiający wyznacza przegląd pogwarancyjny przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia. Postanowienia § 13 ust. 2 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
12. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu z kodeksu cywilnego, może bez konieczności uzyskania dodatkowego upoważnienia sądowego powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych niezależnie od przysługującego mu uprawnienia do nałożenia kar umownych za zwłokę w usunięciu wad.

§ 19
Warunki zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczone w granicach unormowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Pzp, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmian umowy w odniesieniu do:

1) terminu wykonania zamówienia, w przypadku:

a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli,

Niniejsze zamówienie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

obiektów infrastrukturalnych lub ich części, – utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy,

b) wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym np.: natrafienia na niewybuchy, wykopaliska czy inne niezinwentaryzowane przeszkody, które uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią,

c) wystąpienia w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby zorganizowania i przeprowadzenia badania archeologicznego,

d) wystąpienia siły wyższej,

e) wystąpienia zmian w obowiązujących przepisach prawa,

f) działania lub zaniechania organów władzy publicznej lub instytucji, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,

g) przedłużających się procedur uzyskania uzgodnień, postanowień i decyzji wydanych przez organy administracyjne, gestorów sieci oraz innych podmiotów których uzgodnienie są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,

h) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych na skutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,

i) zleceniem wykonania robót zamiennych lub dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli ich wykonanie ma wpływ na termin realizacji robót,

j) przekroczenia określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

k) wydania niezawinionego przez Wykonawcę postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane,

l) w przypadku wydłużenia okresu realizacji projektu przez Instytucję Finansującą, o ile zmiana ta ma bezpośredni wpływ na harmonogram lub możliwość terminowego wywiązania się przez Wykonawcę ze świadczenia. W takim przypadku termin realizacji umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, ale nie dłużej niż o czas odpowiadający okresowi przesunięcia terminu finansowania lub realizacji projektu przez tę instytucję;

2) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze SWZ - Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy oraz wysokości wynagrodzenia,

Niniejsze zamówienie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

3. Strony mogą dokonać również zmian w zakresie: terminu, warunków zamówienia, wartości umowy, rozwiązań technicznych i materiałowych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku:

a) zmiany w warunkach finansowania Umowy przez Zamawiającego dostosowując zakres Umowy do warunków tego finansowania;

b) wystąpienia Siły wyższej – w ten sposób, że termin wykonania Umowy zostanie odpowiednio wydłużony lub skrócony stosownie do czasu trwania zdarzenia będącego powodem wystąpienia Siły wyższej, w takim przypadku Wykonawca nie może odmówić realizacji Umowy w zmienionym okresie jej trwania;

c) uzasadnionej zmiany rozwiązań technicznych lub funkcjonalnych w stosunku do rozwiązań przyjętych przez Zamawiającego na etapie procedury przetargowej, jeżeli te zmiany spowodują: obniżenie kosztów inwestycji, obniżenie kosztów eksploatacji, poprawę warunków użytkowania, poprawę warunków bezpieczeństwa, poprawę parametrów technicznych lub skrócenie terminu realizacji inwestycji;

d) z powodu zmiany przepisów prawnych, mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;

e) wystąpienia kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty pracami w zakresie niezbędnym do usunięcia lub uniknięcia tych kolizji;

f) przedłużenia okresu wyznaczonego na zatwierdzenie któregokolwiek z etapów realizacji spowodowanego uzgodnieniami gestorów i właścicieli infrastruktury technicznej.

g) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, wtedy wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o stosowne pozycje kosztorysu ofertowego (w takim wypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wartości), minimalna wartość przedmiotu umowy nie może być jednak mniejsza niż 80% wartości kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę przed zawarciem umowy;

h) zlecenia robót zamiennych lub dodatkowych;

4.Strony dopuszczają zmianę sposobu realizacji umowy, w tym zmianę produktu ICT, usługi ICT albo procesu ICT wykorzystywanego przy realizacji zamówienia, jeżeli po zawarciu umowy zostanie opublikowana rekomendacja, o której mowa w art. 33 ust. 4 ustawy o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa, albo decyzja, o której mowa w art. 67b ust. 15 tej ustawy, a zmiana jest niezbędna do zapewnienia zgodności realizacji zamówienia z przepisami prawa, dokumentami zamówienia albo wymaganiami bezpieczeństwa.

5. Zmiana, o której mowa w ust. 4 może nastąpić wyłącznie w zakresie niezbędnym do usunięcia stanu niezgodności oraz pod warunkiem, że nowe rozwiązanie spełnia wymagania określone w dokumentach zamówienia co najmniej w stopniu równoważnym. Jeżeli wprowadzenie takiej zmiany powoduje wykazany i bezpośredni wzrost albo spadek kosztów wykonania niewykonanej części umowy,

Niniejsze zamówienie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

strony dopuszczają odpowiednią zmianę wynagrodzenia wykonawcy w zakresie pozostającym w bezpośrednim związku z tą zmianą, na podstawie szczegółowej kalkulacji oraz dokumentów przedstawionych przez wykonawcę. Zmiana wynagrodzenia nie może obejmować kosztów pośrednich, utraconych korzyści ani kosztów, które wykonawca powinien był przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, oraz nie może przekroczyć 3 % wynagrodzenia wykonawcy brutto.

§20
Dodatkowe roboty budowlane

1. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego Wykonawcy wykonania „dodatkowych robót budowlanych" wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego"), ustala się zasady ich zlecania oraz rozliczania w myśl poniższych postanowień.

2. Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych" może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez Zamawiającego. Protokół konieczności musi zawierać uzasadnienie.

3. Rozliczanie „dodatkowych robót budowlanych" odbywało się będzie na podstawie faktur, po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora nadzoru danego elementu robót, a regulowanej zgodnie z § 10 w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego wykonanego elementu robót, podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:

1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów stanowiących część odebranej dokumentacji projektowej, a ilości wykonanych robót – z książki obmiaru;

2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w „kosztorysie ofertowym" cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt 1, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

a) ceny składników cenotwórczych, tj. stawki roboczogodziny (R), ceny jednostkowe materiałów (M), cena najmu sprzętu (S), wskaźnik kosztów ogólnych (Ko) oraz wskaźnik zysku (Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;

b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy określone w literze a, brakujące ceny materiałów (M) i sprzętu (S) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;

c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a

Niniejsze zamówienie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 21

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Stosownie do postanowień art. 439 ust.1 Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 10 ust.1 niniejszej umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, na następujących zasadach:

1) wskaźnikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy jest wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
2) strony umowy są uprawnione do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłaszany w ostatnim, przed złożonym wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia, komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zmieni się o co najmniej 10 % w stosunku do wskaźnika z miesiąca zawarcia umowy, a jeżeli zawarcie umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wskaźnika w miesiącu składania ofert,
3) waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić jedynie po ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego komunikatu w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej w I kwartale 2027 roku,
4) waloryzacja nie może dotyczyć wynagrodzenia Wykonawcy za roboty wykonane i odebrane przed datą złożenia wniosku,
5) wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia nie może być złożony później niż 30 dni po opublikowaniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych,
7) wysokość wynagrodzenia zmienia się o kwotę zmiany cen netto materiałów lub
kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
8) w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, Zamawiający dopuszcza maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na poziomie 5 % względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

2. Zgodnie z art. 439 ust. 4 Pzp przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Zmiana umowy na podstawie ust. 1 wymaga złożenia drugiej Stronie pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 1 pkt 5 niniejszego paragrafu, w którym w sposób nie budzący wątpliwości wykazany zostanie związek zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia z wysokością wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. pkt 5 niniejszego paragrafu, Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić

Niniejsze zamówienie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

się do Strony wnioskującej o jego uzupełnienie, dokonanie wyjaśnień, przekazanie dodatkowych informacji lub przedłożenie dodatkowych dokumentów. Wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych regulujące możliwość zmiany umowy.
6. Zmiany w umowie w zakresie waloryzacji wynagrodzenia będą dokonywane po uzgodnieniu ich zakresu i warunków przez Strony, w tym prawidłowego uzasadnienia wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy na zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w drodze pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 22
Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zapewnia w trakcie realizacji przedmiotu umowy przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych określonych w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r., poz. 1781).

2. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wdrożenia rozwiązań i regulacji celem prawidłowego wykonania obowiązków wynikających z przepisów wskazanych w ust. 1.

4. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje środkami zabezpieczającymi dane osobowe.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania i stosowania zasad ochrony danych osobowych, o których mowa w ust. 1, w szczególności do:

a) adekwatnego, stosownego oraz ograniczonego do tego, co niezbędne do celów, w których dane są przetwarzane,

b) zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym,

c) zachowania szczególnej staranności w trakcie dokonywania operacji przetwarzania danych osobowych w celu ochrony interesów osób, których dane dotyczą,

Niniejsze zamówienie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

d) zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, w tym także po rozwiązaniu umowy oraz zobowiązuje się zapewnić, aby osoby mające dostęp do przetwarzania danych osobowych zachowały je oraz sposoby ich zabezpieczeń w tajemnicy, w tym także po rozwiązaniu umowy,

e) niekopiowania, nieprzekazywania, niewykorzystywania, nieujawniania, niepowielania danych osobowych uzyskanych od Zamawiającego lub w jakikolwiek sposób ich nierozpowszechniania, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykorzystanie tych danych następuje w celu wykonania niniejszej umowy.

§ 23

Postępowanie reklamacyjne i rozwiązywanie sporów

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego (w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia uzasadniającego to roszczenie – pod rygorem utraty możliwości dochodzenia tego roszczenia). W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie 30 dni, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę mediacji.

2. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu. Strony mogą pominąć drogę postępowania mediacyjnego, jeżeli wpis sądowy byłby mniejszy niż wpis przewidziany dla mediacji.

3. W przypadku braku porozumienia w sytuacji wskazanego w ust. 2 właściwym do rozpoznania sporów mogących wyniknąć z niniejszej Umowy lub pozostających w związku z Umową jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia ochrony danych osobowych w związku z wykonywaniem umowy, w tym do stosowania się do wymogów wynikających z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klauzula informacyjna z art. 13 i 14 wskazanego rozporządzenia zawarta została w rozdz. XXV SWZ.

2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenosić na rzecz osób (podmiotów) trzecich wierzytelności i zobowiązań powstałych w wyniku realizacji Umowy.

Niniejsze zamówienie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

3. Strony postanawiają, że w sytuacji wystąpienia COVID-19 przepisy art. 15r ust. 1-9 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2025 r., poz. 764 ze zm.) stosuje się odpowiednio.

4. Strony ustanawiają jako czynne adresy korespondencyjne adresy wskazane powyżej w komparycji niniejszej umowy i zobowiązują się powiadamiać pisemnie o każdorazowej ich zmianie. Korespondencję wysłaną listem poleconym pod ostatnio ustalony adres korespondencyjny uznaje się za doręczoną w terminie 14 dni od wysyłki.

5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y	**W Y K O N A W C A**
.....	……

Niniejsze zamówienie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027