Elektronicznie podpisany przez:
Maria Jolanta Kopczewska
dnia 5 marca 2025 r.

ZARZĄDZENIE NR 29/2025
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 5 marca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz sporządzenia i publikacji wykazów nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) oraz § 3 i § 6 Uchwały nr XVI/160/11 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Łódzk. z 2012 r. poz. 564), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do lat 3 dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomość o pow. 0,5080 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 197/6, obręb Białkowice, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00042945/8 z przeznaczeniem na cele rolne.

2. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do lat 3 dotychczasowemu dzierżawcy część nieruchomości o pow. 0,0043 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 2/13, obręb Wola Moszczenicka, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00070573/4 z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

§ 2. 1. Sporządza się wykazy dla nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, o których mowa w § 1, które stanowią załączniki do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykazy określone w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie Internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Piotrkowski.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi ds. Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Wójta Gminy
Moszczenica
Zastępca Wójta Gminy

Maria Kopczewska

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 29/2025

Wójta Gminy Moszczenica

z dnia 5 marca 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
z dnia 05.03.2025 r.
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 344 z późn. zm.)

Wójt Gminy Moszczenica
podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

Nieruchomość w Białkowicach	
Miejsce położenia nieruchomości	Białkowice
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 197/6 obręb Białkowice KW nr PT1P/00042945/8 Rodzaj użytku w ewidencji gruntów i budynków - B (0,1393 ha) - tereny mieszkaniowe, PsV (0,0760 ha) - pastwiska trwałe, RV (0,2927 ha) - grunty orne
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę	0,5080 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica, w kształcie zbliżonym do trapezu. Dojazd do nieruchomości drogą powiatową nr 1509E, a następnie działką gminną nr 197/8. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny z istniejącą zabudową mieszkalno-zagrodową, teren z Domem Ludowym wsi Białkowice oraz tereny użytkowane rolniczo i rzeka Moszczanka.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z uchwałą nr LXII/500/2022 Rady Gminy Moszczenica z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących część miejscowości Białkowice, gm. Moszczenica (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r., poz. 4460) nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (7MNU), tereny rolnicze (3R) oraz tereny użytków zielonych (3Rz). Sposób zagospodarowania – cele rolnicze.
Forma oddania w dzierżawę	Umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym
Okres trwania dzierżawy	3 lata
Wysokość czynszu	**148,14 zł rocznie** *(kwota czynszu dzierżawnego zwolniona jest z podatku VAT)*
Termin wnoszenia opłat	rocznie w terminie do 31 marca każdego roku

Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu dzierżawy może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Dzierżawa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni - od dnia 05.03.2025 r. do dnia 26.03.2025 r. Informacje o wykazie publikuje się w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Informacje, co do powyższej nieruchomości, można uzyskać w pok. nr 9 lub pod numerem telefonu: 44 616 96 23 w. 121.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 29/2025

Wójta Gminy Moszczenica

z dnia 5 marca 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
z dnia 05.03.2025 r.
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

Wójt Gminy Moszczenica
podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

Nieruchomość w Woli Moszczenickiej	
Miejsce położenia nieruchomości	Wola Moszczenicka, ul. Południowa
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 2/13 obręb Wola Moszczenicka KW nr PT1P/00070573/4 Rodzaj użytku w ewidencji gruntów i budynków - Bi - inne tereny zabudowane
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę	43 m^2
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica w kształcie nieregularnym składająca się z trzech wydłużonych prostokątów. Dojazd do nieruchomości drogą wojewódzką nr DW 716. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny z istniejącą zabudową mieszkalną oraz usługową.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z uchwałą Nr LXII/503/2022 z dnia 30 czerwca 2022 r. Rady Gminy Moszczenica w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących część miejscowości Wola Moszczenicka i Moszczenica gm. Moszczenica (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r., poz. 4492) nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej ozn. na rysunku planu symbolem 25MN/U. Sposób zagospodarowania – ogródek przydomowy.
Forma oddania w dzierżawę	Umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym
Okres trwania dzierżawy	3 lata
Wysokość czynszu	43,00 zł netto + 23 % VAT = **52,89 zł brutto/rok**
Termin wnoszenia opłat	rocznie w terminie do 31 marca każdego roku

Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu dzierżawy może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Dzierżawa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni - od dnia 05.03.2025 r. do dnia 26.03.2025 r. Informacje o wykazie publikuje się w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Informacje, co do powyższej nieruchomości, można uzyskać w pok. nr 9 lub pod numerem telefonu: 44 616 96 23 w. 121.