Załącznik 7b do SIWZ

WZÓR UMOWY

nr .....

zawarta w dniu ..... roku w .....

pomiędzy:

Gminą Moszczenica z siedzibą w Moszczenicy przy ul. Kosowskiej 1, 97-310 Moszczenica, NIP 771 16 61 550, REGON 590647948,

reprezentowaną przez

.....

.....

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

zwaną dalej **„ZAMAWIAJĄCYM"**

a .....

z siedzibą.....

NIP: ..... (PESEL) .....

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwanym dalej **"WYKONAWCĄ"**

zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu ..... pod Nr ....., o następującej treści:

Podstawa prawna

§1.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy przez Zamawiającego w przetargu nieograniczonym ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu ..... pod Nr ....., na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), zwanej dalej „Pzp".

Przedmiot umowy

§2.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych i innych czynności opisanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia postępowania przetargowego jako:
   „***Część nr III*** – Budowa dróg w Kosowie – ulic Polnej i Południowej oraz w Michałowie – ul. Zacisze (etap I)"
   w ramach postępowania ***na Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj dokumentacji projektowej oraz wykonanie kompleksowego uzbrojenia terenu Moszczenickich Terenów Inwestycyjnych (MTI) oraz budowa ulicy Dworcowej w Moszczenicy i dróg w Woli Moszczenickiej i Kosowie***

   w zakresie umożliwiającym użytkowanie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
2. Roboty zostaną wykonane wg załączonej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w

szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

3. Wykonanie robót następuje z materiałów własnych Wykonawcy.
4. Wykonawca, na co najmniej 3 dni przed podpisaniem umowy wykonał na wzorze dostarczonym przez Zamawiającego i przedłożył do akceptacji Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy robót (dalej: harmonogram robót), uwzględniający wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia. Harmonogram robót zawiera wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy.

§3.

1. Zgodnie z zasadami zamówień publicznych można zastosować materiały i rozwiązania równoważne, to jest w żadnym stopniu nie obniżające standardu i nie zmieniające zasad i rozwiązań technicznych przyjętych w projekcie. W przypadku innych rozwiązań i elementów projektu należy pisemnie tj. z wykresami, tabelami porównawczymi charakterystyk udowodnić, że zastosowany typoszereg urządzeń spełnia zasadę wydajności oraz pewności prawidłowego kompatybilnego zadziałania w przypadku zagrożenia oraz zapewnia ochronę i bezpieczeństwo ludzi oraz urządzeń. Równoważność techniczną musi po weryfikacji potwierdzić w formie pisemnej – przedstawiciel Inwestora lub Projektant.
2. Opis przedmiotu umowy zawarty jest w dokumentacji projektowej, w skład której wchodzą: projekt budowlany wraz z przedmiarem robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie dokumentacją projektową, umową i warunkami zawartymi w SIWZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w oparciu o obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i wydane na jego podstawie akty wykonawcze, przepisy Kodeksu Cywilnego, warunki techniczne i instrukcje montażu producenta i inne wynikające ze specyfiki przedmiotu zamówienia.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy ....., posiadający uprawnienia budowlane w specjalności drogowej ..... wydane w dniu .....

Termin wykonania zamówienia

§4.

1. **Termin wykonania i odbioru robót** ustala się następująco:
   a) rozpoczęcie robót: w dniu następnym po podpisaniu umowy;
   b) zakończenie całości robót i odbiór: **do dnia .....**
2. Terminy wykonania poszczególnych elementów, określa harmonogram robót, o którym mowa w § 1 ust. 4.
3. Wykonawca będzie uprawniony w szczególnie uzasadnionych okolicznościach (m.in. stwierdzenie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy konieczności dokonania istotnych zmian w dokumentacji projektowej, działanie siły wyższej, wystąpienie obiektywnych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności) do ubiegania się o przedłużenie czasu ukończenia robót. Wniosek o przedłużenie terminu winien być złożony na piśmie do



Zamawiającego wraz z uzasadnieniem, najpóźniej na 7 (siedem) dni przed końcem umownego terminu zakończenia robót.

4. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 11 ust. 4 niniejszej umowy.
5. Zmiany harmonogramu robót nie stanowią zmiany umowy. Harmonogram oraz jego aktualizacje sporządza się w 3 (trzech) egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 5

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, podane przez Wykonawcę w Ofercie, ustalone zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy w całości Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości:
   netto: ..... zł
   słownie złotych: .....
   w tym podatek VAT w wysokości 23%, tj.: ..... zł
   słownie złotych: .....
   brutto: ..... zł
   słownie złotych: .....
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 uwzględnia wykonanie wszystkich czynności i dostawę wszystkich towarów oraz materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem przedmiotu umowy, również te, które nie wynikają wprost z dokumentacji, a są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, jak na przykład: podatku VAT w wysokości 23%, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania oraz późniejszej likwidacji placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozorowanie budowy), koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, utrzymania zaplecza budowy, wykonania niezbędnych rusztowań, wywozu i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki, inwentaryzacji powykonawczej, wykonania dokumentacji powykonawczej, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia koszty związane z odbiorami wykonanych robót i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, nie podlega waloryzacji do końca okresu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, zmiany stawki podatku VAT, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej itp.
6. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

Zapłata wynagrodzenia

§ 6



1. Zapłata za wykonane roboty zostanie dokonana na podstawie faktury końcowej prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę.

2. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi jednorazowo w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna **w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania** przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik) dokument o nazwie: "Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr .... z dnia ...".. Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom (wykonawcy i podwykonawcom) musi być równa wartości danej faktury.

   Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich podwykonawców, bez względu na fakt czy występują w tym wykazie czy też nie, oraz Zamawiającego. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury.

   Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą rozliczenia z Zamawiającym - najpóźniej na dwa dni przed datą upływu na zapłatę, oświadczenia, z datą pewną, podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót potwierdzony przez Wykonawcę, kierownika budowy i Zamawiającego.

4. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na zapłatę bezpośrednio przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcom z tytułu należytego wykonania umów o podwykonawstwo, jeżeli należyte wykonanie przedmiotu umowy przez Podwykonawców zostało stwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru, w sposób przyjęty w umowach o podwykonawstwo. W takim przypadku warunku, o którym mowa w ust. 2 nie stosuje się. O płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawców Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.

5. Płatność wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców przez Zamawiającego umarza wierzytelność Wykonawcy o zapłatę odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu należytego wykonania niniejszej umowy.

6. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., z wyłączeniem przypadków o których mowa w ust. 4. Zmiana rachunku bankowego wymaga zmiany umowy.

7. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.

8. Zamawiający ma prawo potrącenia wszelkich należności Wykonawcy wobec Zamawiającego, a także z innych wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, a Wykonawca wyraża na to niniejszym zgodę.

Podwykonawstwo

§ 7

1. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje zamówienie z udziałem podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia i terminowość pracy podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z realizacji przedmiotu Umowy przez podwykonawcę.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 2 służy prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

   a) niespełniającej wymagań określonych w ust. 11;

   gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo ma prawo do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważane będzie się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane ma obowiązek do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.



10. W przypadku o którym mowa w ust. 9, jeśli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. W umowie z podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca:

11.1 ma obowiązek szczegółowo określić przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy zapłaty wynagrodzenia, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury, potwierdzających wykonanie robót budowlanych,

11.2 ma obowiązek uzależnić zapłatę całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom,

11.3 ma obowiązek przewidzieć:

a) obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektów umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów,

b) obowiązek przedłożenia zgody wykonawcy na zawarcie umów z dalszymi podwykonawcami przynajmniej 7 (siedem) dni przed ich podpisaniem,

c) obowiązek przedłożenia Zamawiającemu podpisanych umów z dalszymi podwykonawcami najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich zawarcia,

11.4 nie może wprowadzić postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,

11.5 ma obowiązek przewidzieć odpowiedzialność za wady na okres nie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

12. Postanowienia ust. 2 – 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

13. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej Umowy nastąpi zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1b Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

14. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał roboty z pomocą Podwykonawców bez zgody Zamawiającego, Zamawiający może nadto wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy do czasu wykazania przez Wykonawcę, iż spełnił on wobec swojego podwykonawcy wszelkie świadczenia za wykonanie tych robót.

15. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom zostaną powierzone następujące roboty budowlane w następujących zakresach: ..... (jeżeli dotyczy)

Prawa i obowiązki Zamawiającego

§ 8

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1.1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy, z jednoczesnym wskazaniem punktu poboru energii elektrycznej i punktu poboru wody, a także określenie sposobu rozliczenia zużycia mediów;

1.2. przeprowadzenie odbioru końcowego robót;

1.3. zapłata za należycie wykonany przedmiot umowy na zasadach określonych w § 4;

1.4. przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego.

2. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji przedmiotu umowy odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją lub obowiązującym prawem.

Obowiązki Wykonawcy

§ 9

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1.1. wykonanie i oddanie do użytku zrealizowanych zadań, o których mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy zgodnie z ofertą, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami, kosztorysami nakładczymi, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych oraz przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą Prawo Budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1422 z późniejszymi zmianami);

1.2. protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy;

1.3. przygotowanie harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 7 umowy;

1.4. zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i przynależnością do okręgowej izby inżynierów budownictwa oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;

1.5. utrzymanie terenu budowy w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci z udokumentowaniem miejsc składowania odpadów lub ich utylizacji;

1.6. przywrócenie po zakończeniu prac budowlanych przekazanego odcinka robót do stanu przewidzianego w projekcie;

1.7. bieżące informowanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób na budowie;

1.8. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, instrukcje obsługi i eksploatacji, protokoły pomontażowe, niezbędne świadectwa kontroli jakości;



1.9. ubezpieczenie mienia budowy oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy;

1.10. zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego;

1.11. zapewnienie nadzoru oraz wykonywanie robót zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;

1.12. zapewnienie ochrony środowiska na terenie budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu;

1.13. dokonanie napraw i doprowadzenie do poprzedniego stanu w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia majątku (bądź jego części) Zamawiającego na koszt Wykonawcy;

1.14. strzeżenie mienia znajdującego się na terenie wykonywania prac będących przedmiotem umowy do daty przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu protokołem końcowego odbioru;

1.15. wykonanie w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia dokumentacji powykonawczej;

1.16. terminowego usuwania usterek i wad stwierdzonych podczas kontroli, odbiorów, a także stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.

2. Wykonawca pokryje koszty związane z zużyciem wody i energii elektrycznej na cele prowadzonych robót, koszty organizowania terenu budowy i ochrony mienia.

3. Wykonawca w szczególności jest zobowiązany do:

3.1. skoordynowania wykonawstwa wszystkich robót objętych przedmiotem umowy;

3.2. ochrony mienia oraz przestrzegania przepisów przeciwpożarowych i bhp na terenie robót i zaplecza socjalnego budowy;

3.3. przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami.

4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby pozostające w jego dyspozycji w ramach wykonywania robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, posiadają:

4.1. odpowiednie do zakresu wykonywanej pracy kwalifikacje zawodowe;

4.2. aktualne badania lekarskie, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich badań;

4.3. są przeszkoleni w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych;

4.4. są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków;

4.5. posiadają prawo wykonywania pracy na terenie Rzeczpospolitej Polskiej, o ile przepisy prawa nakładają taki obowiązek.

5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać mu, na wskazane materiały, następujące dokumenty:

5.1. certyfikat na znak bezpieczeństwa;

5.2. deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną lub inny wymagany przez obowiązujące prawo dokument,w szczególności dokumenty potwierdzające niepalność lub trudno zapalność

materiałów / systemów wykorzystywanych w pracach budowlano - montażowych. Koszt uzyskania przywołanych dokumentów obciąża Wykonawcę.

6. Brak dokumentów wymienionych w ust. 5 będzie podstawą do odmowy zatwierdzenia przez Zamawiającego odbioru robót i spowoduje wstrzymanie zapłaty za roboty do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę tych dokumentów.
7. Niezwłocznie po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt uporządkować teren budowy i zlikwidować własne zaplecze. Wykonawca wycofa z terenu robót wszystkie środki produkcji oraz osoby, którymi dysponował przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzenia robót.

§ 10

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a. „Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót (np. operatorów urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego, kierowców, innych tzw. pracowników fizycznych). Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
2. W stosunku do osób zatrudnionych na zastępstwo ust. 1 stosuje się odpowiednio.
3. Wykonawca w odniesieniu do pracowników musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić Zamawiającemu lub osobie przed niego wskazanej (przedstawiciel) kopię umów o pracę lub zgłoszeń ZUS-owskich. W odniesieniu do podwykonawców lub dalszych podwykonawców kopie umów o pracę lub zgłoszeń ZUS-owskich należy przedłożyć wraz kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo jednak nie później niż przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby. Bez spełnienia tych wymogów osoby nie będą wpuszczane na plac budowy, a więc nie będą mogły wykonywać pracy z winy wykonawcy.
4. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1 000,00 PLN za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest ustanowić Kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.
2. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy oraz kierowników robót jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wymienionej w ust. 1, jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

4. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

Odbiór robót

§ 12

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zgodnie z harmonogramem z trzydniowym wyprzedzeniem.
2. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego z trzydniowym wyprzedzeniem o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Wraz z pismem Wykonawca ma obowiązek przedłożyć oświadczenia Podwykonawców, potwierdzające, że Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia za wykonane przez nich prace, stosownie do zawartych z podwykonawcami umów.
3. Odbiór robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Wykonawca w terminie co najmniej 2 dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego. przekaże Zamawiającemu: dokumentację powykonawczą, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami prawa budowlanego; niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami, protokoły odbiorów technicznych, instrukcje obsługi i eksploatacji, protokoły badań i sprawdzeń.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

   5.1 jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;

   5.2 jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.

6. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też wyznaczenie terminów na ich usunięcie.
7. Zamawiający na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę, że wady i usterki usunął, ustali ponowny termin odbioru, nie później jednak niż 7 (siedem) dni od otrzymania informacji.
8. Wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty związane ze wznowieniem czynności odbioru ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.



9. Przez „gotowość do odbioru przedmiotu umowy" rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
10. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad i usterek poodbiorowych oraz po spełnieniu warunków określonych w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
11. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek odnotowuje się w protokole.
12. Wykonawca winien usunąć wady w wyznaczonym terminie.
13. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem, zakończonych podpisaniem protokołu odbioru bez zastrzeżeń, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany odcinek placu budowy.

Ubezpieczenie
§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia mienia budowy na okres realizacji robót do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i zlikwidowania zaplecza budowy oraz do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za szkody powstałe na budowie w mieniu i na osobach, na okres w tym punkcie umowy opisany.
2. Polisy ubezpieczeniowe wymienione w ust. 1 każda z limitem odpowiedzialności firmy ubezpieczeniowej na kwotę nie mniejszą niż wynagrodzenie całkowite brutto Wykonawcy powinny być dostarczone Zamawiającemu w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem w terminie do 5 (pięciu) dni od daty podpisania umowy. Jeżeli Wykonawca nie dokona ubezpieczenia, Zamawiający może zawrzeć umowy ubezpieczeniowe opłacając składki z kwot należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku, gdy termin obowiązywania któregokolwiek z ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 będzie miał się zakończyć przed terminem określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca na 3 (trzy) dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczeń.

Gwarancja i rękojmia
§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy – ..... miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną, której postanowienia nie mogą odbiegać od postanowień niniejszej umowy, chyba, że są korzystniejsze dla Zamawiającego. Przekazanie Zamawiającemu karty gwarancyjnej jest warunkiem podpisania protokołu końcowego.
3. Wykonawca, bez osobnego oświadczenia i bez osobnego wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego wszelkie uprawnienia przysługujące mu w ramach gwarancji udzielonych przez podwykonawców lub producentów urządzeń. Przeniesienie to następuje z chwilą odbioru robót. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Zamawiający zdecyduje, czy będzie z tych praw korzystać.

4. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 3 (trzech) dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego i usunąć je na własny koszt oraz w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie przystąpienia w terminie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, do usunięcia wad lub usterek, bądź nie usunięcia wad lub usterek w określonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy i potrącić wartość robót wykonanych w tym trybie z kwoty zabezpieczenia, zgodnie z § 11 niniejszej umowy. Na 3 (trzy) dni przed wprowadzeniem wykonawstwa zastępczego Zamawiający zawiadomi pisemnie o tym Wykonawcę.
6. Wykonanie przez Zamawiającego uprawnienia, o którym mowa w ust. 5 (wykonawstwo zastępcze) nie skutkuje utratą przysługujących mu wobec Wykonawcy uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

Kary umowne
§ 15

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze prac lub w okresach gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,

c) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia,

d) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia,

e) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia,

f) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia,



g) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.

2. Postanowienia o karach umownych i odszkodowaniu nie mają zastosowania w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 145 ust. 1 Pzp.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego kary umowne do wysokości poniesionej szkody.

4. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XVI Księgi Trzeciej Kodeksu Cywilnego oraz art. 145 Pzp Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

4.1. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostanie wszczęta likwidacja Wykonawcy,

4.2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

4.3. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 5 (pięciu) dni licząc od podpisania umowy,

4.4. Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwała dłużej niż 5 (pięć) dni,

4.5. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem poszczególnych robót objętych harmonogramem ponad 5 (pięć) dni,

4.6. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.

4.7. Wykonawca naruszył obowiązek, o którym mowa w § 7 ust. 13 niniejszej umowy.

W tym wypadku Zamawiający może, według własnego uznania, od umowy nie odstępować, a naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny.

6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają w szczególności następujące obowiązki:

6.1 w terminie 3 (trzech) dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. W razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do sporządzenia protokołu Zamawiający sporządzi protokół samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy;

6.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy. W razie niezabezpieczenia robót przez Wykonawcę Zamawiający zabezpieczy je samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy;

6.3 Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane i roboty zabezpieczające;

6.4 Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 (pięciu) dni od dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, usunie we własnym zakresie i na własny koszt z terenu robót dostarczone przez niego urządzenia zaplecza. W razie naruszenia przez Wykonawcę powyżej opisanych obowiązków Zamawiający wykona te obowiązki na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 16

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... % ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę..... (słownie.....).
2. Wartość 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30 % stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Postanowienia końcowe

§ 17

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 17

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane.
3. Ewentualne spory wynikające w związku z realizacją niniejszej umowy, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie, będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego i zgodnie z polskim prawem.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 18

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

1) nr 1 – oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
2) nr 2 – dokumentacja projektowa oraz SIWZ wraz z załącznikami,
3) nr 3 – kopia polisy OC wraz z warunkami ogólnymi ubezpieczenia,
4) nr 4 – harmonogram robót.

Zamawiający: **Wykonawca:**

