UMOWA
Nr IZP/…./2014

Zawarta w dniu …..01.2014 roku w Urzędzie Gminy w Moszczenicy pomiędzy Gminą Moszczenica, zwaną dalej **Zamawiającym**, w imieniu której działa:

***Marceli Piekarek* - Wójt Gminy Moszczenica**

a

……
……
……
zwanym dalej **Wykonawcą**,

w sprawie sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie gminy Moszczenica, pow. piotrkowski, woj. łódzkie
o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) oraz z Zarządzeniem VI/72/2012 Wójta Gminy Moszczenica z dnia 29 czerwca 2012 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14 000 euro w Urzędzie Gminy w Moszczenicy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania *sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Gminy Moszczenica w roku 2014, pow. piotrkowski, woj. łódzkie* na podstawie art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r poz. 647 ze zm.)
2. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodny z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt decyzji w terminie ustalonym przez strony, nie później jednak niż *10 dni od przekazania wniosku przez Zamawiającego*.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad sporządzonej decyzji oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie ustalonym przez strony, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.
5. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umowy po stronie Zamawiającego wyznacza się pracownika ds. zagospodarowania przestrzennego w tutejszym Urzędzie Gminy.

§ 2

1. Umowa realizowana będzie na podstawie wniosków złożonych przez Inwestorów, które zostaną przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy.
2. Ustala się wartość przedmiotu umowy do kwoty **…….**
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za opracowanie wszystkich czynności związanych z przygotowaniem decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ogółem: **…….. zł netto za jedno opracowanie + 23 % VAT = …….. zł brutto za jedno opracowanie** (słownie:…….).
4. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy po przekazaniu projektów decyzji o których mowa w § 1 w terminie do 14 dni od złożenia prawidłowo wystawionej faktury.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 2 stycznia 2014 r. do dnia 31 grudnia 2014 r.**

§ 4

Przekazanie materiałów wyjściowych do opracowania projektu decyzji oraz odbiór projektu decyzji (w wersji papierowej - 3 egz. i elektronicznej - 1 egz.) nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

§ 5

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
   a) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
      1) 10 % wartości przedmiotu umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada sam Wykonawca,
      2) 0,1% wartości przedmiotu umowy nie wykonanego w terminie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w jego wykonaniu,
      3) 0,1% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad projektu decyzji o której mowa w § 1.
   b) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

2. Powyższe zastrzeżenie obowiązku zapłaty kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wg przepisów K.C.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy: Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy prawo autorskie i prawa pokrewne.

§ 7

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający : **Wykonawca**: