Elektronicznie podpisany przez:
Maria Jolanta Kopczewska
dnia 5 listopada 2025 r.

# ZARZĄDZENIE NR 119/2025
# WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 5 listopada 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz sporządzenia i publikacji wykazu nieruchomości**

**IGK.6845.24.2025**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1080) oraz § 3 i § 6 Uchwały nr XVI/160/11 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Łódzk. z 2012 r. poz. 564), zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony od 30.11.2025 r. do 28.02.2026 r., dotychczasowemu dzierżawcy, część nieruchomości o pow. 0,4261 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 874/2, obręb Moszczenica, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00047949/1, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 2.** 1. Sporządza się wykaz dla nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, o której mowa w § 1, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz określony w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie Internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Piotrkowski.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi ds. Gospodarki Komunalnej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Wójta Gminy
Moszczenica
Zastępca Wójta Gminy

**Maria Kopczewska**

Załącznik do zarządzenia nr 119/2025

Wójta Gminy Moszczenica

z dnia 5 listopada 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**
**z dnia 05.11.2025 r.**
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Moszczenica**
**podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w dzierżawę:**

| **Nieruchomość w Moszczenicy** | |
|---|---|
| **Miejsce położenia nieruchomości** | Moszczenica, ul. Spacerowa |
| **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | Działka nr 874/2 obręb Moszczenica<br>KW nr PT1P/00047949/1<br>Rodzaj użytku w ewidencji gruntów i budynków - Ł- łąki trwałe |
| **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę** | 4261 $m^2$ |
| **Opis nieruchomości** | Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona stanowiąca własność Gminy Moszczenica. Kształt nieruchomości nieregularny. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny z istniejącą zabudową usługową, tereny łąk, linia kolejowa Piotrków Trybunalski – Koluszki. |
| **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej (U) oraz tereny łąk, pastwisk i zieleni naturalnej (PS).<br><br>Sposób zagospodarowania – prowadzenie działalności gospodarczej. |
| **Forma oddania w dzierżawę** | Umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym |
| **Okres trwania dzierżawy** | 30.11.2025-28.02.2026 |
| **Wysokość czynszu** | 3 408,80 zł netto + 23 % VAT = **4 192,82 zł brutto/miesiąc** |
| **Termin wnoszenia opłat** | miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca |
| **Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę** | Dzierżawa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni - od dnia 05.11.2025 r. do dnia 26.11.2025 r. Informacje o wykazie publikuje się w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Informacje, co do powyższej nieruchomości, można uzyskać w pok. nr 9 lub pod numerem telefonu: 44 616 96 23 w. 121.