GMINA MOSZCZENICA
ul. Kosowska 1
97-310 MOSZCZENICA
REG.590647948, NIP 771-16-61-530

Moszczenica, 19.04.2018 r.

WÓJT GMINY MOSZCZENICA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MOSZCZENICA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. **Przedmiot sprzedaży** – nieruchomość niezabudowana oznaczona nr działki **144/6 o pow. 0,7084 ha**
2. **Położenie nieruchomości** – obręb geodezyjny Białkowice, miejscowość Biakowice
3. **Nr księgi wieczystej dla nieruchomości** – PT1P/00084334/8
4. **Opis nieruchomości** – nieruchomość niezabudowana o nieregularnym kształcie , zbliżonym do trapezu z wydzielonym w środkowej części frontu obszarem zabudowanym budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Przez wschodnią część działki, pod kontem 45 stopni do osi północ-południe terenu przebiega rurociąg przesyłowy wodociągu Pilica ze strefą ochronną obejmującą pas 15 m od osi rurociągu, teren ten jest wyłączony z zabudowy oraz składowania. W wewnętrznej części, za frontowym pasem zabudowy, teren częściowo zadrzewiony. W północno-zachodniej części działki znajduje się wyrobisko piasku. W części przylegającej do wyrobiska skarpa o wysokości kilku metrów.
Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią nieruchomości z zabudową mieszkalno-zagrodową oraz tereny upraw rolnych.
Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową powiatową nr 1536 E.
Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
Infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz sieć eNN w drodze.
5. **Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica** – działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, przez działkę przebiega rurociąg przesyłowy wodociągu Pilica, ponadto działka znajduje się w strefie „OW" ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej.
6. Cena wywoławcza – **35 728,00 zł netto.** Do 29 % ceny osiągniętej w wyniku przetargu będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami/ winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 9 Urzędu Gminy w Moszczenicy, tel. (44) 616-96-23 wew. 121.

Z up. WÓJTA GMINY
Agata Biesaga
ZASTĘPCA WÓJTA