ZARZĄDZENIE NR 118/2019
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA
z dnia 04 grudnia 2019 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz sporządzenia i publikacji wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do lat 3 dotychczasowym dzierżawcom część nieruchomości o pow. 0,2704 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 632/3, obręb Moszczenica, o pow. 0,3554 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00068709/0 z przeznaczeniem na ogródki przydomowe.

2. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 1 roku dotychczasowemu dzierżawcy część nieruchomości o pow. 0,0125 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 632/3, obręb Moszczenica, o pow. 0,3554 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00068709/0 z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

3. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do lat 3 dotychczasowym dzierżawcom część nieruchomości o pow. 0,4223 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 141/3, obręb Gajkowice, o pow. 0,6723 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00048134/2 z przeznaczeniem na cele rolnicze.

4. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do lat 3 część nieruchomości o pow. 0,2500 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 141/3, obręb Gajkowice, o pow. 0,6723 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00048134/2 z przeznaczeniem na cele rolnicze.

§ 2.1. Wykaz nieruchomości nr 6/2019 z dnia 04.12.2019 r. stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz określony w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie Internetowej www.moszczenica.bipst.pl na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Piotrkowski.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi ds. Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
MOSZCZENICA
Marcel Piekarek

RADCA PRAWNY
Dominika Musiałowicz
LD-P-313

GMINA MOSZCZENICA
Ul. Kosowska 1
97-310 MOSZCZENICA
REG. 590647948, NIP 771-16-61-550

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 6/2019
Z DNIA 04.12.2019 r.
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.) **Wójt Gminy Moszczenica** podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Miejsce położenia nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania w użytkowanie	Okres trwania dzierżawy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w użyczenie
Moszczenica, ul. Dworcowa	działka nr 632/3 obręb Moszczenica KW nr PT1P/00068709/0	0,0329 ha	nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania – ogródek przydomowy.	umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	68,99 zł netto + VAT(15,87 zł) = **84,86 zł brutto/rocznie**	rocznie w terminie do 31 marca każdego roku	Wysokość czynszu dzierżawnego może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Moszczenica, ul. Dworcowa	działka nr 632/3 obręb Moszczenica KW nr PT1P/00068709/0	0,0272 ha	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania – ogródek przydomowy.	umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	57,03 zł netto + VAT(13,12 zł) = **70,15 zł brutto/rocznie**	rocznie w terminie do 31 marca każdego roku	
Moszczenica, ul. Dworcowa	działka nr 632/3 obręb Moszczenica KW nr PT1P/00068709/0	0,0614 ha	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania – ogródek przydomowy.	umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	129,93 zł netto + VAT(29,88 zł) = **159,81 zł brutto/rocznie**	rocznie w terminie do 31 marca każdego roku	
Moszczenica, ul. Dworcowa	działka nr 632/3 obręb Moszczenica KW nr PT1P/00068709/0	0,0264 ha	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania – ogródek przydomowy.	umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	55,86 zł netto + VAT(12,85 zł) = **68,71 zł brutto/rocznie**	rocznie w terminie do 31 marca każdego roku	

Moszczenica, ul. Dworcowa	działka nr 632/3 obręb Moszczenica KW nr PT1P/00068709/0	0,0429 ha	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania – ogródek przydomowy.	umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	90,79 zł netto + VAT(20,88 zł) = **111,67 zł brutto/rocznie**	rocznie w terminie do 31 marca każdego roku	Wysokość czynszu dzierżawnego może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Moszczenica, ul. Dworcowa	działka nr 632/3 obręb Moszczenica KW nr PT1P/00068709/0	0,0192 ha	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania – ogródek przydomowy.	umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	40,27 zł netto + VAT(9,26 zł) = **49,53 zł brutto/rocznie**	rocznie w terminie do 31 marca każdego roku	
Moszczenica, ul. Dworcowa	działka nr 632/3 obręb Moszczenica KW nr PT1P/00068709/0	0,0144 ha	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania – ogródek przydomowy.	umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	30,19 zł netto + VAT(6,94 zł) = **37,13 zł brutto/rocznie**	rocznie w terminie do 31 marca każdego roku	
Moszczenica, ul. Dworcowa	działka nr 632/3 obręb Moszczenica KW nr PT1P/00068709/0	0,0260 ha	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania – ogródek przydomowy.	umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	54,52 zł netto + VAT(12,54 zł) = **67,06 zł brutto/rocznie**	rocznie w terminie do 31 marca każdego roku	
Moszczenica, ul. Dworcowa	działka nr 632/3 obręb Moszczenica KW nr PT1P/00068709/0	0,0125 ha	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania – ogródek przydomowy.	umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	1 rok	26,45 zł netto + VAT(6,08 zł) = **32,53 zł brutto/rocznie**	rocznie w terminie do 31 marca każdego roku	
Moszczenica, ul. Dworcowa	działka nr 632/3 obręb Moszczenica KW nr PT1P/00068709/0	0,0200 ha	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania – ogródek przydomowy.	umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	42,32 zł netto + VAT(9,73 zł) = **52,05 zł brutto/rocznie**	rocznie w terminie do 31 marca każdego roku	