Podpisany przez:
Marceli Leonard Piekarek
dnia 10 maja 2023 r.

ZARZĄDZENIE NR 53/2023
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 10 maja 2023 r.

w sprawie sporządzenia i publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w drodze przetargu ograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr LXX/543/2022 Rady Gminy Moszczenica z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie przetargowym nieruchomość zabudowaną położoną w obrębie geodezyjnym Kosów stanowiącą własność Gminy Moszczenica, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w drodze przetargu ograniczonego.

2. Wykaz obejmuje nieruchomość zabudowaną budynkiem administracyjno-biurowym o powierzchni użytkowej 381,80 m^2, położoną w obrębie geodezyjnym Kosów, oznaczoną w ewid. gruntów jako działka nr 325 o pow. 0,5600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00046602/0 z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności oświatowej lub opieki nad dziećmi do lat 3.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości nr 7/2023 z dnia 10.05.2023 r. stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz określony w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie Internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Piotrkowski.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi ds. Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Moszczenica

Marceli Piekarek

Załącznik do zarządzenia Nr 53/2023

WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 10 maja 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 7/2023
z dnia 10.05.2023 r.
przeznaczonej do oddania w najem w drodze przetargu ograniczonego na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr LXX/543/2022 Rady Gminy Moszczenica z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie przetargowym nieruchomość zabudowaną położoną w obrębie geodezyjnym Kosów stanowiącą własność Gminy Moszczenica

Wójt Gminy Moszczenica podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w najem:

Nieruchomość w Kosowie	
Miejsce położenia nieruchomości	Kosów, ul. Główna 23
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 325, obręb Kosów KW nr PT1P/00046602/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Tryb. Rodzaj użytku w ewidencji gruntów i budynków – Bi – inne tereny zabudowane
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w najem	0,5600 ha - powierzchnia nieruchomości 381,80 m^2 – powierzchnia użytkowa budynku administracyjno-biurowego
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana wolnostojącym, jednokondygnacyjnym budynkiem administracyjno-biurowym z częściowym podpiwniczeniem, bez poddasza użytkowego wraz z ogrodzeniem, uzbrojeniem i utwardzeniem terenu stanowiąca własność Gminy Moszczenica. Przedmiotowy budynek był początkowo budynkiem szkolnym wybudowanym w latach 60-70-tych ubiegłego wieku, a następnie w latach 2008-2011 przystosowany na potrzeby Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej ze stropodachem jednospadowym płytowym, ocieplonym żużlem, pokrytym termozgrzewalną papą. Dane ogólne budynku: - powierzchnia użytkowa – 381,80 m^2 - kubatura – 1 298,40 m^2 Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i oświetleniowa, centralnego ogrzewania z kotłownią lokalną w podpiwniczeniu budynku, piecem na paliwo stałe – węgiel, ciepłej wody użytkowej, wentylacyjna, odgromowa, komputerowa i telefoniczna. W budynku znajduje się 11 pomieszczeń, ponumerowanych od nr 1 do nr 11, w których znajdowały się pomieszczenia biurowe, sanitariaty, korytarz, a w podpiwniczeniu kotłownia. W pomieszczeniu nr 1 znajduje się urządzenie zajęte na potrzeby Urzędu Gminy w Moszczenicy - skrzynka ze światłowodami E-leader. Budynek jest w ogólnym dobrym stanie technicznym. Elementy wykończenia w dobrym i średnim stanie technicznym. Nieruchomość ogrodzona siatką plecioną ze słupkami stalowymi bez podmurówki. We froncie nieruchomości ogrodzenie panelowe z prętów ocynkowanych ze stalowymi słupkami na podmurówce z bramą wjazdową i furtką. Teren nieruchomości częściowo utwardzony: wjazd wyłożony kostką brukową, dojście piesze do budynku wyłożone płytami chodnikowymi. Pozostały teren obsiany trawą, za wyjątkiem części gruntu obsadzonego krzewami iglastymi ozdobnymi i drzewami - pomiędzy północno – zachodnią granicą działki a budynkiem. Krzewy wieloletnie utrzymane w należytym stanie, od frontu stanowią wyciszenie hałasu natężenia ruchu. Otoczenie zadbane, czyste.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenicy nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem U – tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie – nieruchomość przeznaczona na cele prowadzenia działalności oświatowej lub opieki nad dziećmi do lat 3
Forma oddania w najem	Umowa najmu zawarta w drodze przetargu ustnego ograniczonego
Okres trwania najmu	czas oznaczony do 5 lat
Wysokość czynszu	**Cena wywoławcza czynszu –8 399,60 zł netto** Do czynszu najmu ustalonego w drodze przetargu, zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień zawarcia umowy jest określony w stawce 23%.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz najmu płatny miesięcznie w terminie do 10 każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu najmu może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Powodem ograniczenia przetargu jest przeznaczenie nieruchomości na cele prowadzenia działalności oświatowej lub opieki nad dziećmi do lat 3 np. żłobek, klub dziecięcy, przedszkole, szkoła, placówki oświatowo-wychowawcze itp. Prawa i obowiązki Najemcy i Wynajmującego będzie określać umowa, która będzie stanowić załącznik do Ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie internetowej http://bip.moszczenica.eu na okres 21 dni - od dnia 10.05.2023 r. do dnia 31.05.2023 r. Informacje o ogłoszeniu publikuje się w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Informacje, co do powyższej nieruchomości, można uzyskać w pok. nr 9 lub pod numerem telefonu: 44 616 96 23 w. 121