GMINA MOSZCZENICA
ul. Kosowska 1
97-310 MOSZCZENICA
REG.590647948, NIP 771-16-61-590

Moszczenica, 30.06.2016 r.

WÓJT GMINY MOSZCZENICA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY NA TERENIE GMINY MOSZCZENICA

w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Przetarg ograniczony jest do osób, które spełniają warunki określone w art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.)

1. **Przedmiot sprzedaży** – nieruchomość niezabudowana oznaczona nr działki **70/2** o pow. **0,3540 ha.**
2. **Położenie nieruchomości** – obręb geodezyjny Gościmowice I, miejscowość Gościmowice Drugie.
3. **Nr Księgi Wieczystej dla nieruchomości** – PT1P/00104993/2.
4. **Opis nieruchomości** – nieruchomość w kształcie regularnego prostokąta, niezabudowana, niezagospodarowana. Cała nieruchomość poza niewielką częścią północną porośnięta jest samosiejkami drzew – brzozami, topolami, dębami, grabami i kasztanowcami w sposób chaotyczny i dziki.
   Przy granicy zachodniej działki ok. 5 m od drogi powiatowej znajdują się ruiny zabudowań.
   Bezpośrednie są sąsiedztwo nieruchomości stanowią:
   - od strony wschodniej – teren zakrzewiony, budowa zagrodowa,
   - od strony północnej – tereny uprawiane rolniczo i kompleks leśny,
   - od strony zachodniej – ścisła zabudowa zagrodowa.
   - od strony południowej – powiatowa droga asfaltowa, teren upraw rolnych, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa.

   Na nieruchomości brak infrastruktury technicznej. Nieruchomość położona jest na terenie z możliwością podłączenia z sieci biegnącej w drodze powiatowej – wody, ks, eNN.
   Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno – usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
5. **Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica** – działka przeznaczona jest na głębokości ok. 90 m od drogi pod tereny zabudowy zagrodowej, pozostała część pod tereny rolne.
6. **Cena wywoławcza – 49 320,00 netto + 23 % podatku VAT.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami/ winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 9 Urzędu Gminy w Moszczenicy, tel. (44) 616-96-25 wew. 121.

Z up. WÓJTA GMINY
Katarzyna Majda
SEKRETARZ GMINY