UMOWA
Nr INW.272.....2014

Zawarta w dniu .....2014 r. w Moszczenicy, pomiędzy:
Gminą Moszczenica , która ma siedzibę w 97-310 Moszczenica, ul. Kosowska 1, REGON 00000590647948, NIP 771-16-61-550, w imieniu której działa:

Marceli Piekarek - Wójt Gminy
zwaną dalej „ **Zamawiającym**"
a

..... mającym swą siedzibę w ....., NIP: ....., REGON: .....,
w imieniu której działa:
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**"
W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania na podstawie wyłączenia z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych dokonano rozpoznania rynku zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Moszczenica Nr 50/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro w Urzędzie Gminy w Moszczenicy o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa rowu melioracyjnego na dz. 413, 412 i 411 obręb Kosów i dz. nr 109/1 obręb Lewkówka oraz budowa chodników i zjazdów na działkach nr 411, 412, 413 i 879 obręb Kosów i działkach nr 109/1 i 108 obręb Lewkówka w ramach przebudowy ul. Głównej w Kosowie" w miejscowości Kosów gm. Moszczenica**".
2. Zakres prac objęty umową obejmuje:
   1. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej:
      a) Projekt budowlano-wykonawczy z planem BIOZ – 4 egz.
      b) Kosztorys: inwestorski, nakładczy i przedmiar robót – po 1 egz.
      c) Wersja elektroniczna na płycie CD – 1 egz.
      d) Wykonanie mapy dc. projektowych,
   2. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwolenia na budowę, pozwolenia wodnoprawnego
   3. Wykonanie robót budowlanych:
      a) Przebudowa rowu melioracyjnego polegającego na wykonaniu kanału deszczowego śr. 600mm w miejsce rowu otwartego.
      b) Budowa chodnika i zjazdów do posesji z kostki betonowej.
      c) Obsługa geodezyjna – wytyczenie i inwentaryzacja.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i powszechnie stosowanymi normami oraz realizacji niniejszej umowy w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
4. Wykonanie robót następuje z materiałów własnych Wykonawcy.

§ 2

Termin zakończenia prac objętych niniejszą umową ustala się do dnia: **30.11.2014 r.**

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, w terminie uzgodnionym z Wykonawcą;
b) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
c) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie czynności wymagane dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:

1) Wykonanie projektu budowlanego zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i projektowej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i powszechnie obowiązującymi normami,
2) Uzyskanie pozytywnej weryfikacji i zatwierdzenie projektu przez Zamawiającego
3) zapewnienie wykonywania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane
5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
7) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
8) dbanie o czystość i porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy w należytym stanie i porządku oraz zapewnienia usuwania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym także ze stosowną uchwałą Rady Gminy Moszczenica w sprawie szczegółowych zasad utrzymania porządku i czystości na terenie gminy Moszczenica,
9) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji,
10) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów i protokołów niezbędnych przy odbiorze,
11) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
12) zapewnienie na koszt własny m.in.:
    a) kompleksowej obsługi geodezyjnej robót,

b) wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnionego geodetę w 3 egzemplarzach, opracowania dokumentacji powykonawczej w jednym egz. wersji papierowej
c) wykonania projektu organizacji ruchu oraz uzyskania koniecznych zezwoleń i uiszczenia opłat u zarządców dróg na zajecie pasa drogowego w przypadkach, w których istnieje taka konieczność,
d) zabezpieczenia przed naruszeniem lub zniszczeniem punktów osnowy geodezyjnej, w przypadku ich zniszczenia – do odtworzenia na własny koszt pod nadzorem geodety,
e) sporządzenia dokumentacji powykonawczej niezbędnej dla dokonania zgłoszenia do właściwych organów administracji.

§ 5

1. Na podstawie oferty Wykonawcy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia w kwocie **netto: ..... zł** (słownie złotych: .....) a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23%, w kwocie **brutto: ..... zł** (słownie: .....).
2. Rozliczenie za wykonanie całości prac objętych niniejszą umową nastąpi w 2-ch ratach:
   1) I rata - po przekazaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pozwoleniami w wysokości 20% kwoty umowy,
   2) II rata - po wykonaniu robót i odbiorze końcowym, na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i usunięciu ewentualnych usterek w wysokości 80% kwoty umowy .
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....
5. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr: .....j, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego.
6. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.
7. Za nieterminową płatność Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 6

1. Przedstawicielem inwestora przy realizacji zamówienia jest Maria Ślusarek, inspektor ds. Inwestycji UG w Moszczenicy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: .....
3. Kierownik budowy/robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 7

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
   1) oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,

2) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane
3) dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i tym w szczególności:
   a) dokumentację powykonawczą
   b) atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia,
   c) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenu przyległego,
   d) protokóły badań i prób

3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego danej części zadnia, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
5. Za datę całkowitego wykonania przez Wykonawcę danej części zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę jej odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za opóźnienie w zakończeniu wykonania prac objętych niniejszą umową w stosunku do terminu określonego w § 2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
   b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1.
3.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu trzyletniej gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na wykonane roboty (materiały i robociznę) liczonej od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Jakiekolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy, co do których Strony nie mogą dojść do porozumienia, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejsza Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Umowa obowiązuje z dniem podpisania jej przez Obie Strony.

§ 12

Integralną częścią umowy stanowi załącznik - oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

....

Anna Hajda
Radca Prawny
ŁD-P-301